

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 019710700
uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Hurbanova Ves
903 01 Hurbanova Ves Hlavná ulica 48/1
IČO: 00305995
DIČ: 2021006669
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK58 3100 0000 0041 1012 5718
v zastúpení: Mgr. Jana Lauferová- starosta obce
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Meno a priezvisko: Tátraiová Ľudmila
Bytom: Agátová ulica 9/5, 90301 Hurbanova Ves
Rodné číslo:
(ďalej len "nájomca")

**II.
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska v obci Hurbanova Ves, vykonáva jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 131/2010 Z. z.") a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Hurbanova Ves č. 5/2008, ktorým sa vydáva poriadok pohrebiska v obci Hurbanova Ves.

Ves.

2. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Hurbanovej Vsi:

1. Hrob číslo 97 - urna

1. Miesto 1, Poch.: Saksa Andrej, dát.nar. 04.09.1948, dát.úmrtnia: 09.07.2024

**III.
Podmienky dočasného užívania**

1. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 zákona č. 131/2010 Z. z., povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

**IV.
Doba a zánik nájmu**

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 25.08.2024.

2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

4. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

V. Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:

- a) každý hrob vo výške 100 € za obdobie 10 rokov,
- b) uloženie každej urny vo výške 100 € za obdobie 10 rokov.

2. Zosnulým, ktorí mali v obci Hurbanova Ves trvalý pobyt najmenej 12 mesiacov pred úmrtím, poskytne správca pohrebiska úľavu na poplatkoch podľa ods. 1 vo výške 90%.

3. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce vo všeobecne záväznom nariadení obce, ktorým sa vydáva poriadok pohrebiska obce Hurbanova Ves (ktoré je vyvesené na úradnej tabuli v cintoríne). Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi.

4. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti, alebo na bankový účet účet prenajímateľa.

VI. Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.

2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

3. Pri úmrtí nájomcu podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. prednostné právo na uzavretie majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 131/2010 Z. z..

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Nájomca týmto dáva výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Tento súhlas je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hurbanovej Vsi, dňa 25.08.2024



Mgr. Jana Lauferová
starosta obce



Nájomca