

Dodatok č. 2
ku
Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena
č. 1/2024 zo dňa 23.01.2024 v znení jej dodatku č. 2 zo dňa ...2024

(ďalej aj ako "zmluva" a pre tento dodatok ďalej len „dodatok“)
uzatvorený v súlade s ustanovením § 588 a nasl., § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964
Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci, povinný z vecného bremena:

Obec Hurbanova Ves
Sídlo: **Hlavná ulica č. 48/1, 903 01 Hurbanova Ves**
Zastúpená: **Mgr. Jana Lauferová - starostka obce**
IČO: **00305995**
DIČ: **2021006669**
Údaje k DPH: **SK 2021006669**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK58 3100 0000 0041 1012 5718**

(ďalej aj ako „predávajúci“, resp „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci, oprávnený z vecného bremena:

Obec Hrubý Šúr
Sídlo: **Hrubý Šúr č. 205, 903 01**
Zastúpená: **Ing. Adrián Takács – starosta obce**
IČO: **00305987**
DIČ: **2021006658**
Údaje k DPH: **nie je zdaniteľnou osobou podľa zákona o DPH**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank**
IBAN: **SK20 1111 0000 0066 0249 7007**

(ďalej aj ako „kupujúci“, resp. „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci a povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú tento dodatok pre účely odstránenia nedostatku, pre ktorý bolo katastrálne konanie Okresným úradom Senec, kat. odborom opätovne prerušené Rozhodnutím pod číslom konania V -371/24-2 zo dňa 04.04.2024 a potrebou upraviť čl. IV ods. 4.1. zmluvy.

Článok II.
Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. IV zmluvy „**Kúpna zmluva**“ sa mení bod 4.1. tak, že znie:

4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedená v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške: 32 670,00 € (slovom tridsaťdvatisícšesťstosedemdesiat eur). Kúpna cena je vyššia, ako hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 17/2024 zo dňa 10. 04. 2024 vypracovaným Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská č. 80, 841 05 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti. Znalkyňa ocenila nehnuteľnosť uvedenú v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy na 32.600,-EUR.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zverejnenie dodatku zabezpečia obe zmluvné strany v zmysle právnych predpisov p o jeho podpise.
- 3.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.3. Tento dodatok je vyhotovený v ôsmich (8) exemplároch s právnou silou originálu, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Senec katastrálny úrad, dve (2) vyhotovenia pre predávajúceho, štyri vyhotovenia (4) vyhotovenia pre kupujúceho.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a uzatvárajú ho slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a nebol uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpísali.

V Hurbanovej Vsi, dňa 15.04. 2024

V Hrubom Šúre, dňa 15.04. 2024

Predávajúci, povinný z vecného bremena:
Obec Hurbanova Ves

Kupujúci, oprávnený z vecného bremena:
Obec Hrubý Šúr

.....
Mgr. Jana Lauferová - starostka obce

.....
Ing. Adrián Takács- starosta obce