

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## **Obec Hurbanova Ves**

Hlavná ulica 48/1, 903 01 Hurbanova Ves

IČO: 00305995

IČ DPH:SK2021006669

IBAN: SK58 3100 0000 0041 1012 5718

zastúpená: Mgr. Jana Lauferová, starostka obce

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: Katarína Urbanová - Urban Hedgehog

so sídlom: Hrubý Šúr 442, 903 01 Hrubý Šúr

IČO: 53308531

DIČ: 1083282695

zastúpený: Mgr. Katarína Urbanová

(ďalej aj ako „nájomca“)

uzavierajú v súlade s ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

## **zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

### **Čl. I**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na krátkodobé užívanie časť nebytového priestoru vo výmere 250 m<sup>2</sup> (vstupné priestory a sála kultúrneho domu, sociálne zariadenie, javisko) nachádzajúceho sa na prízemí v nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 157, okres Senec obec Hurbanova Ves, katastrálne územie Hurbanova Ves ako stavba súpisné číslo 48/1, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 82/2 (ďalej len „Budova“).

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajatý priestor je v jeho vlastníctve a že je oprávnený prenajatý priestor prenechať nájomcovi do užívania podľa tejto zmluvy.

### **Čl. II**

#### **Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor na výstavu International Hedgehog show 2024 dňa 14. apríla 2023.

### **Čl. III**

#### **Odobznanie predmetu nájmu nájomcovi**

1. Nájomca vyhlasuje, že stav v akom sa prenajatý priestor nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy pozná.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajatý priestor nájomcovi dňa 13. apríla

2024 o 12:00 hod.

**3.** Prenajímateľ sa zaväzuje, že spolu s prenajatým priestorom odovzdá nájomcovi jeden kľúč od vstupných (vchodových) dverí k prenajatému priestoru.

**4.** Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prenajatého priestoru nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa prenajatý priestor nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
- b) súpis odovzdávaných vecí podľa bodu 3.;
- c) zoznam zariadenia a jeho stav;
- d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
- e) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

## **Čl. IV**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

**1.** Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi prístup k prenajatému priestoru tak, aby ho nájomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.

**2.** Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatého priestoru za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajatý priestor v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; na základe predchádzajúceho oznámenia nájomcovi a tak, aby jej výkonom neobmedzoval nájomcu neprimeraným spôsobom.

**3.** V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetkových hodnôt je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do prenajatého priestoru bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

**1.** Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

**2.** Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na prenajatom priestore; inak zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na prenajatom priestore škoda alebo ak už škoda bola na prenajatom priestore spôsobená, nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jej následkov. O týchto skutočnostiach je nájomca povinný prenajímateľa bez zbytočného odkladu informovať.

**3.** Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ho prenajímateľ riadne oboznámil so všetkými predpismi a opatreniami, ktoré musí nájomca dodržiavať v oblasti ochrany pred požiarom a s ostatnými bezpečnostnými predpismi a s prevádzkovými predpismi, vzťahujúcimi sa na prenajatý priestor. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti pre neho vyplývajúce z týchto predpisov protipožiarnej ochrany a z bezpečnostných predpisov, ako aj z prevádzkových predpisov vzťahujúcich sa na prenajatý priestor a na činnosť nájomcu.

**4.** Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu prenajatého priestoru.

**5.** Nájomca sa zaväzuje podľa predchádzajúcich pokynov prenajímateľa zabezpečiť na vlastné náklady parkovanie na mieste určenom prenajímateľom.

**6.** Poistenie majetku nájomcu (vlastných zariadení, prístrojov, výpočtovej techniky, a pod.) do prenajatého priestoru vnesených nájomcom, dojednáva nájomca sám a na vlastné náklady v rozsahu poistenia podľa vlastnej úvahy a prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi na týchto veciach vznikne.

## **Čl. VI Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie prenajatého priestoru nájomné vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur) bez dane z pridanej hodnoty.

2. V nájomnom sú zahrnuté náklady bezprostredne súvisiace s užívaním prenajatého priestoru nájomcom, t.j. náklady na dodávku nasledujúcich služieb a plnení: dodávka elektriny, teplej a studenej vody, tepla, odvod odpadovej vody (stočné), odvoz odpadu (ďalej len „súvisiace služby“).

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry, najneskôr v deň prevzatia prenajatých priestorov, za ktoré sa nájomné platí.

4. Nájomca sa zaväzuje zložiť kauciu za prenajatý priestor vo výške 100 EUR do pokladne prenajímateľa najneskôr v deň prevzatia prenajatých priestorov.

## **Čl. VII Čas nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu určitú od 14.4.2023, 12:00 hod do 16.4.2023, 12:00 hod.

## **Čl. VIII Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

## **Čl. IX Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa bodu 2. alebo odstúpením.

2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu s uvedením konkrétneho výpovedného dôvodu alebo bez uvedenia výpovedného dôvodu.

3. Odstúpenie musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné.

## **Čl. X Postup pri odovzdávaní prenajatého priestoru prenajímateľovi**

1. Nájomca sa zaväzuje, že v deň ukončenia nájmu odovzdá prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. Zmluvné strany vyhotovia o odovzdaní prenajatého priestoru prenajímateľovi protokol, ktorý bude obsahovať obdobné údaje ako protokol uvedený v čl. III bod 4.

**Čl. XI**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, pokiaľ z jednotlivých dojednaní tejto zmluvy nevyplýva, že je ju možné meniť aj jednostranne.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Hurbanovej Vsi, dňa

---

Mgr. Jana Lauferová  
starostka  
Obec Hurbanova Ves

---

Katarína Urbanová –  
Urban Hedgehog  
Mgr. Katarína Urbanová