

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník  
(ďalej len „*zmluva*“)

---

medzi zmluvnými stranami:

## Kupujúci:

názov: **Obec Hurbanova Ves**  
IČO: 00305995  
so sídlom: Hlavná ulica 48/1, 903 01 Hurbanova Ves  
konajúca: Mgr. Jana Lauferová, starostka obce

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

## Predávajúci:

obchodné meno: **WIND 2, s.r.o.**  
IČO: 44269 455  
sídlo: Turecká 2/E, 903 01 Senec  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka číslo: 53315/B  
konajúci: Vladyslav Semenchenko, konateľ  
PhDr. Ondrej Štefl, PhD., konateľ

(ďalej len „**Predávajúci**“)

(ďalej Kupujúci a Predávajúci spolu len „*zmluvné strany*“)

**a to v nasledovnom znení:**

### Preambula

1. Obec Hurbanova Ves, oddelenie stavebného poriadku, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad vydal dňa 18.03.2022 kolaudačné rozhodnutie pod číslom Výst.1416-21-HV na Komunikácie a spevnené plochy, právoplatné dňa 18.03.2022 (ďalej len „**stavba**“), podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Predávajúci. Stavba bola vykonaná na základe povolenia a je súčasťou stavby IBV Hurbanova Ves, časť **SO 102-00 Komunikácie a spevnené plochy**.
2. Stavba bola realizovaná na pozemkoch parcely registra C, a to: parc. č.108/2, 108/52, 126/12, 128/5, a parc. č.129/2, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Hurbanova Ves.
3. Stavbu vykonal na základe Zmluvy o vzájomnej spolupráci č. 2016009 zo dňa 12.05.2016 (ďalej len „**Zmluva**“) Predávajúci na základe projektovej dokumentácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a za použitia

materiálov, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky určené v zákone č. 133/2013 Z.z. a vykonávacích predpisoch.

4. Predávajúci vykonal stavbu, ktorej presná špecifikácia je uvedená v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Michal Mojžiš, máj 2016. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu porealizačné zameranie stavby.
5. Predávajúci sa zaväzuje urobiť vyhlásenia podľa nasledujúcej vety pravdivo. Predávajúci vyhlasuje, že sa k vykonanej stavbe neviaže a neviazne na nej žiadna ťarcha ani žiadne záložné právo, vecné bremeno alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránili nakladaniu so stavbou alebo jej užívaniu a zároveň Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený so stavbou voľne disponovať a má splnené ku dňu uzavretia tejto zmluvy všetky záväzky vyplývajúcu zo Zmluvy voči Kupujúcemu.

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho ako výlučného vlastníka stavby, ktorá pozostáva zo:
  - Vnútrozonálna cestná komunikácia
  - Chodníky riešené bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou a prepojené verejným chodníkom na existujúci obecný chodník

(ďalej len „**predmet kúpy**“)

z Predávajúceho na Kupujúceho a záväzok Kupujúceho poskytovať Predávajúcemu potrebnú súčinnosť, predmet kúpy prevziať a zaplatiť za predmet kúpy Predávajúcemu spôsobom určeným touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy a prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy v plnom rozsahu na Kupujúceho za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, pričom Kupujúci tento predmet kúpy kupuje a stáva sa tak výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

### **Článok II.**

#### **Kúpna cena a spôsob jej platenia**

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro), za celý predmet kúpy.
2. Dohodnutá kúpna cena je nemenná a splatná najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia faktúry Predávajúceho Kupujúcemu. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet Predávajúceho na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.

### **Článok III.**

#### **Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Predávajúci sa zaväzuje urobiť vyhlásenia podľa nasledujúcej vety pravdivo. Predávajúci vyhlasuje, že v deň uzavretia tejto zmluvy prevádza predmet kúpy v riadnom stave, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.
2. Predávajúci sa zaväzuje urobiť vyhlásenie podľa nasledujúcej vety pravdivo. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie v súlade so svojím účelom.

3. Predávajúci zodpovedá za vady predmetu kúpy v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na predmete kúpy na Kupujúceho ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí predmetu kúpy v záručnej dobe.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba v dĺžke 2 rokov začne plynúť od dňa podpisu preberacieho protokolu.
5. Kupujúci je povinný vady bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne oznámiť Predávajúcemu. V oznámení o vadách Kupujúci musí vady špecifikovať (opísať, uviesť ako sa prejavujú) a uviesť, aký nárok z väd uplatňuje vrátane harmonogramu odstraňovania väd.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že reklamáciu Kupujúceho vybaví bez zbytočného odkladu po jej doručení, najneskôr však v technicky primeranej lehote určenej Kupujúcim a v prípade, ak v dôsledku vady hrozí okamžitá škoda (napr. havarijný stav) okamžite po tom, čo ich na jej vybavenie vyzval Kupujúci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné vady sú akékoľvek vady alebo nedorobky predmetu kúpy, ktorých odstránenie v každom jednotlivom prípade netrvá dlhšie ako 1/2 dňa odo dňa začatia vykonávania odstraňovania vady.
8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade drobných väd, platí že ak Predávajúci neodstráni tieto oznámené (reklamované) drobné vady riadne a včas, t. j. za podmienok podľa zmluvy a v technicky primeraných lehotách určených Kupujúcim, má Kupujúci právo odstrániť drobné vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady Predávajúceho, pričom Predávajúcemu zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z ceny vadnej časti predmetu kúpy za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku Predávajúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade závažných väd, ktorými sú akékoľvek iné vady alebo nedorobky predmetu kúpy ako drobné vady platí, že ak Predávajúci neodstraňuje tieto oznámené (reklamované) závažné vady riadne a včas, t. j. za podmienok podľa zmluvy, v technicky primeraných lehotách podľa zmluvy a podľa harmonogramu odstraňovania závažných väd písomne určeného Kupujúcim, má Kupujúci právo odstrániť závažné vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady Predávajúceho, pričom Predávajúcemu zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z ceny vadnej časti predmetu kúpy za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku Predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom Kupujúceho nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti Predávajúceho za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete kúpy.
9. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po predchádzajúcej výzve kupujúceho poskytnúť bezodplatne Kupujúcemu kedykoľvek, a to aj po odovzdaní predmetu kúpy Kupujúcemu akékoľvek ďalšie informácie a dokumenty, ktoré sa týkajú predmetu kúpy alebo doplniť už Kupujúcemu odovzdané dokumenty týkajúce sa predmetu kúpy o nové informácie, a to v prípade, ak budú takéto ďalšie informácie alebo dokumenty alebo doplnenia už odovzdaných dokumentov požadovať príslušné štátne orgány.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov podľa tejto zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody**

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci jeho odovzdaním Predávajúcim a prevzatím Kupujúcim a zaplatením kúpnej ceny za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude obsahovať najmä:
  - a) stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase odovzdania a prevzatia,
  - b) zoznam drobných väd a termíny a spôsob ich odstránenia, (na odstránenie drobných väd sa použije dojednanie podľa čl. III. bod 8. tejto zmluvy)
  - c) zoznam odovzdávaných dokladov,
  - d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
  - e) dátum a miesto spísania protokolu a podpisy zmluvných strán
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na Kupujúceho okamihom prevzatia predmetu kúpy Kupujúcim a zaplatením kúpnej ceny za predmet kúpy.

## **Článok V.**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

## **Článok VI.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - a) príloha č. 1 – špecifikácia stavby podľa projektovej dokumentácie a preberacieho protokolu
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, prípadne inými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch – 1 pre Kupujúceho, 1 pre Predávajúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Hurbanovej Vsi, dňa .....

---

*Mgr. Jana Lauferová*  
*starostka*  
*Obec Hurbanova Ves*

---

*PhDr. Ondrej Štefl, PhD.*  
*konateľ*  
*WIND 2, s.r.o.*

---

*Vladyslav Semenchenko*  
*konateľ*  
*WIND 2, s.r.o.*