

**KÚPNA ZMUVA**  
**uzatvorená podľa ust. § 588 nasl. Občianskeho zákonníka**  
**v znení neskorších predpisov**

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

Obchodné meno: **WIND 2, s.r.o.**  
Súčasná adresa: Turecká 2/E, 903 01 Senec  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka číslo: 53315/B  
Zastúpená: PhDr. Ondrej Štefl, PhD. - konateľ  
Vladyslav Semenchenko, konateľ  
IČO: 44269 455  
DIČ: 20 22 643 953

a

**Kupujúci:**

Názov: **Obec Hurbanova Ves**  
Súčasná adresa: Hlavná ulica 48/1, 903 01 Hurbanova Ves  
Zastúpená: Mgr. Jana Lauferová - starostka obce  
IČO: 00 305 995  
DIČ: 20 21 006 669

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 480, vedený Správou katastra Senec, okres: Senec, obec: Hurbanova Ves, katastrálne územie: Hurbanova Ves a to:
- a) **pozemku s par.č. 108/2**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 7315 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - b) **pozemku s par.č. 108/52**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 150 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - c) **pozemku s par.č. 108/70**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 18 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - d) **pozemku s par.č. 108/72**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - e) **pozemku s par.č. 108/74**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - f) **pozemku s par.č. 108/76**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - g) **pozemku s par.č. 108/78**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - h) **pozemku s par.č. 108/80**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - i) **pozemku s par.č. 108/90**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“

- j) pozemku s par.č. 108/91**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 17 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - k) pozemku s par.č. 108/148**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 24 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - l) pozemku s par.č. 126/12**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 1026 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
- 2) Predávajúci nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe notárskej zápisnice – osvedčenie o priebehu dražby zo dňa 10.02.2016, zapísaný pod Z-1185/16, 28/16.
- 3) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:
- a) pozemku s par.č. 108/2**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 7315 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - b) pozemku s par.č. 108/52**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 150 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - c) pozemku s par.č. 108/70**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 18 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - d) pozemku s par.č. 108/72**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - e) pozemku s par.č. 108/74**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - f) pozemku s par.č. 108/76**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - g) pozemku s par.č. 108/78**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - h) pozemku s par.č. 108/80**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - i) pozemku s par.č. 108/90**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - j) pozemku s par.č. 108/91**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 17 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - k) pozemku s par.č. 108/148**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 24 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“
  - l) pozemku s par.č. 126/12**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 1026 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, parcela registra „C“

zapísaných na LV č. 480, vedený Správou katastra Senec, okres: Senec, obec: Hurbanova Ves, katastrálne územie: Hurbanova Ves,

do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

## **Článok II. Špecifikácia nehnuteľností**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch sú uložené inžinierske siete (plyn, voda, kanalizácia, elektrické vedenie, verejné osvetlenie), vybudovaná miestna komunikácia, prepojavací chodník a stojisko na kontajnery.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností a to osobnou obhliadkou, stav je mu známy a nehnuteľnosti v tomto stave od predávajúceho kupuje.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené ťarchami (vynímajúc vecné bremeno).
- 4) Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- € (slovom: jedno euro), za celý predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3 tejto zmluvy.
- 5) Dohodnutá kúpna cena je nemenná a splatná najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia faktúry Predávajúceho Kupujúcemu. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet Predávajúceho na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.

## **Článok III. Ďalšie ustanovenia kúpnej zmluvy**

- 1) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Kupujúci berie na vedomie všetky vecné bremená, ktoré sú ku dňu podpisu zmluvy zapísané pod listom vlastníctva číslo 480 (časť C : Ťarchy).
- 2) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní dňa 30.08.2022 Uznesením č. 11/2022 odsúhlasilo prevod pozemkov určených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v prospech obce Hurbanova Ves.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 2) Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí predávajúci.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre príslušnú správu katastra.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 3 tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 3 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike

- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hurbanovej Vsi, dňa .....

---

*Mgr. Jana Lauferová*  
*starostka*  
*Obec Hurbanova Ves*

---

*Vladyslav Semenchenko*  
*konateľ*  
*WIND 2, s.r.o.*

---

*PhDr. Ondrej Štefl, PhD.*  
*konateľ*  
*WIND 2, s.r.o.*