

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O

O B C E H U R B A N O V A V E S

Zápisnica

**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hurbanova Ves,
konaného dňa 11. 3. 2024 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Hurbanovej Vsi**

Prítomných privítala a zasadnutie po celý čas viedla starostka obce Mgr. Jana Lauferová. Skonštatovala, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) Zákona číslo 369 / 1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a podľa Článku 6 rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Hurbanova Ves.

Skonštatovala tiež, že obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné, nakoľko zo 7 poslancov bolo prítomných 6 poslancov. P. poslankyňa Mgr. M. Petráková prišla o 17.30 hod.

Program bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Správa hlavného kontrolóra Obce Hurbanova Ves o kontrole plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ Obce Hurbanova Ves konaného dňa 22. 1. 2024
5. Informácie starostky obce
6. Interpelácia poslancov
7. Doplnenie uznesení zo dňa 22. 1. 2024
8. Správa hlavného kontrolóra Obce Hurbanova Ves o kontrolnej činnosti za IV. štvrťrok 2023
9. Správa hlavného kontrolóra Obce Hurbanova Ves o kontrolnej činnosti za rok 2023
10. Správa hlavného kontrolóra Obce Hurbanova Ves o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Hurbanova Ves
11. Zámer vybudovania zberného dvora
12. Žiadosť o dotáciu z rozpočtovej rezervy úradu vlády
13. Rôzne:
14. Záver

P. starostka predložila program zasadnutia na schválenie. Poslanci program schválili.

Uznesenie č.10/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

schvaľuje program zasadnutia.

(za: 6 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1 poslanec – Mgr. M. Petráková)

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Ing. Andrea Fülöpová.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Peter Pospíšil a Branislav Skalský.

3. Voľba návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. Jaroslav Ďurovka, Tomáš Skalský a Ing. V. Šoka.

Uznesenie č.11/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Mgr. Jaroslav Ďurovka, Tomáš Skalský a Ing. V. Šoka.

(za: 6 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1 poslanec – Mgr. M. Petráková,)

4. Správa hlavného kontrolóra Obce Hurbanova Ves o kontrole plnenia uznesení z

8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hurbanova Ves konaného dňa 22. 1. 2024

P. starostka požiadala hlavnú kontrolórku, aby vykonala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Uznesenie č.12/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra Obce Hurbanova Ves o kontrole plnenia uznesení z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hurbanova Ves konaného dňa 22. 1. 2024.

(za: 6 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomný: 1 poslanec – Mgr. M. Petráková)

5. Informácie starostky obce

P. starostka informovala prítomných:

- o verejnom obstarávaní „Služby v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi“ (t.č. ponuky nie sú vyhodnotené; v prípade ak nebude VO ukončené do konca marca 2024, obec podpíše dodatok na 1 mesiac so spoločnosťou AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o., Bratislava)

- o vyhotovení „Projektu dopravného značenia v obce Hurbanova Ves“. Projekt bol schválený Dopravným inšpektorátom. Starostka obce zašle cenové ponuky na osadenie dopravného značenia .

Uznesenie č.13/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

berie na vedomie informácie starostky obce.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomných: 0 poslancov)

6. Interpelácia poslancov

P. poslanec Šoka predložil poslancom informáciu o Aktuálnom stave projektov Obce Hurbanova Ves:

a) Novostavba Materskej školy

- Výstavba novej 2 triednej MŠ (kapacita 44 detí)
- Rozpočet projektu 913.492,- EUR
- Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť 5. 9. 2023
- Ukončené verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa 20. 12. 2023
- Žiadosť o podporu na Plán obnovy podaná 9. 1. 2024

b) Komunitné ihrisko

- Novozriadené komunitné ihrisko, pri už zriadenom športovisku a oddychovej zóne
- Prvá časť polovica ihriska je navrhnutá ako relaxačno-oddychová časť. Druhá nižšia plocha ihriska je navrhnutá ako detské ihrisko a cvičiacia workout zóna
- Rozpočet projektu 143.340,- EUR
- Projekt bude financovaný z vlastných zdrojov obce rozdelený na etapy
- Príprava územia začala v 03/2024

c) Pasportizácia dopravného značenia Obce/Projekt upokojenia dopravy

- Návrh doplnenia dopravného značenia v obci, zriadenie zóny 30km, inštalácia spomaľovacích pruhov
- Spracovaný projekt je schválený na DI PZ v SC
- Rozpočet – v štádiu prípravy

d) Rekonštrukcia športového areálu Obce Hurbanova Ves

- Modernizácia a vybudovanie nového multifunkčného ihriska na pôvodnej betónovej spevnenej ploche o rozmeroch 36,03x18,00m, určeného pre viaceré druhy športov (minifutbal, basketbal, volejbal/nohejbal a hokejbal), ktoré bude disponovať tribúnkami pre divákov a osvetlením
- Povolenie realizácie stavebnej úpravy 3. 4. 2023
- Rozpočet projektu 118.250,- EUR
- Žiadosť na Fond pre podporu športu podaná 13. 2. 2024

e) **Detské ihrisko pri MŠ**

- Vybudovanie nového detského ihriska a oddychovej zóny pre rodiny s deťmi
- Rozpočet projektu 55.556,- EUR
- Žiadosť podaná na MPVSR na dotáciu na podporu plnenia funkcie rodiny

f) **Rekonštrukcia domu smútku**

- Stavebné úpravy objektu Domu smútku – zníženie stropu v miestnostiach výmena osvetlenia, oprava prasklín v omietke, výmena dlažby a vnútorných dverí, výmena strešnej izolácie
- Rozpočet projektu 14.500,-EUR
- Dotácia z Úradu vlády schválená 27. 2. 2024
- Realizácia projektu – leto 2024

g) **Revitalizácia obecného parku - etapa 2 - Projekt s podporou DM**

- Realizácia chodníka, inštalácia lavičky, zberných nádob na odpadky, skákacích prvkov, náučných tabúl a domčekov pre hmyz
- Rozpočet projektu 6.673,- EUR
- Žiadosť podaná na nadáciu Pontis 7. 3. 2024

h) **Zberný dvor**

- Vybudovanie nového zberného dvora v obci
- Architektonická štúdia je v spracovaní
- Projekt zaradení do zászobníka projektov Rady partnerstva BSK.

Uznesenie č.14/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

berie na vedomie interpeláciu poslanca Ing. Vratka Šoku.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomných: 0 poslancov)

7. Doplnenie uznesení

V zmysle rozhodnutia V-371/2024 zo dňa 16. 2. 2024, ktorým Okresný úrad Senec, katastrálny odbor prerušil konanie predložila starostka obce návrh na doplnenie Uznesení 61/2023 a 62/2023 zo dňa 11. 12. 2023 a tiež Uznesení č. 6/2024 a 7/2024 zo dňa 22. 1. 2024 o odpredaji nehnuteľnosti a zriadenia vecného bremena. Poslanci doplnené uznesenia schválili. V prípade ak Okresný úrad Senec, katastrálny odbor opätovne preruší konanie z dôvodu preformulovania doplnených uznesení č. 15/2024 až 18/2024 zo dňa 11. 3. 2024 opraví starostka Obce Hurbanova Ves v spolupráci s právnymi zástupcami oboch obcí uznesenia v zmysle požiadavky Okresného úradu Senec, katastrálny odbor (a to len v prípade, ak doplnenie nemá vplyv na samotnú zmluvu uzatvorenú medzi obcami Hurbanova Ves a Hrubý Šúr).

Uznesenie č.15/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

dopĺňa Uznesenie č. 61/2023 zo dňa 11. 12. 2023 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

schvaľuje zámer odpredať nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Hurbanova Ves, a to pozemok registra „C“ parc. č. 113/8 ostatná plocha o výmere 594 m² v celosti, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hurbanova Ves, obec Hurbanova Ves, okres Senec, zapísanej na LV č.157 na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senec z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pre výstavbu objektov stavby „verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr“, v súlade s §9a ods.15 bod 2 Zákona o majetku obcí a v súlade s Článkom IV bod 5d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Hurbanova Ves (Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí] môže byť najmä objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce a pod. Ide najmä o: d) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme) za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2021 zo dňa 04. 02. 2021 vypracovaným Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov pre Obec Hrubý Šúr. Celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť podľa Znaleckého posudku je v celkovej výške: 32.670,00 € (slovom tridsaťdvatisícšesťstosedemdesiat eur).

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomných: 0 poslancov)

Uznesenie č.16/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

dopĺňa Uznesenie č. 62/2023 zo dňa 11. 12. 2023 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

schvaľuje zámer zriadiť podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, časovo neobmedzené vecné bremeno (in rem) na dobu neurčitú, ktoré spočíva v práve prechodu, prejazdu a vedenia výtlačného kanalizačného potrubia súvisiaceho so stavbou a v práve zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv výtlačného kanalizačného potrubia a ČOV, cez celý pozemok registra „C“ parc.č.113/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 593 m², vedený na LV č. 157 na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senec, v prospech obce Hrubý Šúr (ako aj v prospech

každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č.113/8 ostatná plocha o výmere 594 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hurbanova Ves, obce Hurbanova Ves, okres Senec, zapísanej aktuálne na LV č. 157) ako oprávneného z vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Článkom IV bod 5d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Hurbanova Ves. Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena je podľa znaleckého posudku č. 66/2023 zo dňa 06. 11. 2023, vyhotoveného znalcom Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je v celkovej výške: 6.250,00 € (slovom šesťtisícdeväťdesiat eur).

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomných: 0 poslancov)

Uznesenie č.17/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

dopĺňa Uznesenie č. 6/2024 zo dňa 22. 1. 2024 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hurbanova Ves, a to pozemok registra „C“ parc. č. 113/8 ostatná plocha o výmere 594 m² v celosti, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hurbanova Ves, obec Hurbanova Ves, okres Senec, zapísanej na LV č.157 na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senec z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pre výstavbu objektov stavby „verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr“, v súlade s §9a ods.15 bod 2 Zákona o majetku obcí a v súlade s Článkom IV bod 5d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Hurbanova Ves

(Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí] môže byť najmä objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce a pod.

Ide najmä o: d) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme) za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2021 zo dňa 04. 02. 2021 vypracovaným Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov pre Obec Hrubý Šúr. Celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť podľa Znaleckého posudku je v celkovej výške: 32.670,00 € (slovom tridsaťdvatisícšesťstosedemdesiat eur).

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomných: 0 poslancov)

Uznesenie č.18/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

doplňa Uznesenie č. 7/2024 zo dňa 22. 1. 2024 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

schvaľuje zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena (in rem) na dobu neurčitú podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v práve prechodu, prejazdu a vedenia výtláčného kanalizačného potrubia súvisiaceho so stavbou a v práve zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv výtláčného kanalizačného potrubia a ČOV, cez celý pozemok registra „C“ parc.č.113/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 593 m², vedený na LV č. 157 na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senec, v prospech obce Hrubý Šúr (ako aj v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č.113/8 ostatná plocha o výmere 594 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hurbanova Ves, obce Hurbanova Ves, okres Senec, zapísanej aktuálne na LV č. 157) ako oprávneného z vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s Článkom IV bod 5d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Hurbanova Ves. Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena je podľa znaleckého posudku č. 66/2023 zo dňa 06. 11. 2023, vyhotoveného znalcom Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je v celkovej výške: 6.250,00 € (slovom šesťtisícdeväťdesiat eur).

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomných: 0 poslancov)

8. Správa hlavného kontrolóra Obce Hurbanova Ves o kontrolnej činnosti za IV. štvrťrok 2023

P. starostka požiadala hlavnú kontrolórku, aby predložila správy o vykonaných kontrolách. Poslanci zobrali správy na vedomie.

Uznesenie č.17/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra Obce Hurbanova Ves o kontrolnej činnosti za IV. štvrťrok 2023.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomných: 0 poslancov)

9. Správa hlavného kontrolóra Obce Hurbanova Ves o kontrolnej činnosti za rok 2023

Uznesenie č.18/2024

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomných: 0 poslancov)

12. Žiadosť o dotáciu z rozpočtovej rezervy úradu vlády

P. starostka informovala prítomných o získaní dotácie vo výške 14.500,- € z rozpočtovej rezervy úradu vlády na rekonštrukciu domu smútku. Ide o výmenu dverí za bezpečnostné, osadenie 2 ks interiérových dverí so zárubňou, dobudovanie bezbariérového vstupu so zábradlím, pripojenie Domu smútku na verejný vodovod a kanalizáciu, osadenie kanalizačnej žumpy, vybudovanie toaliet, oprava nefunkčného osvetlenia, nákup prietokového ohrievača, oprava izolácie strechy, maľovka.

Uznesenie č.23/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Hurbanova Ves

- a) **berie na vedomie informáciu** starostky obce o schválení dotácie vo výške 14.500,- €
- b) **poveruje** starostku obce realizáciou verejného obstarávania a podpísaním zmluvy o dielo s vybraným dodávateľom do max výšky dotácie.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomných: 0 poslancov)

13. Rôzne

- a) P. starostka ešte informovala poslancov, že sú pripravené informačné tabule o umiestnení kamier, a zákazu sypania smetí, ktoré budú osadené v extraviláne obce
- b) P. B. Skalský navrhol osadiť mapu obce s názvami ulíc pred obecným úradom
- c) Ing. V. Šoka informoval, že MIRRI SR pripravuje výzvu z Programu Slovensko v rámci opatrenia „Investície do bezpečného fyzického prostredia obcí, miest a regiónov“.

14. Záver

P. starostka sa poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

V Hurbanovej Vsi, dňa 19. 3. 2024

Mgr. Jana Lauferová
starostka obce

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Pospíšil

.....

Branislav Skalský

.....