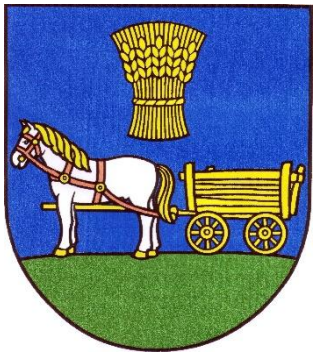
OBEC HURBANOVA VES



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2025

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPN OBCE HURBANOVA VES – ZMENY A DOPLNKY č. 2

Návrh VZN zverejnený pred schválením: 8. 8. 2025

Lehota na predloženie pripomienok: 18. 8. 2025

Doručené pripomienky v počte: 0

VZN schválené obecným zastupiteľstvom: Uznesením č. 37/2025 dňa 25. 8. 2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce: 29. 8. 2025

VZN nadobúda účinnosť: 28. 9. 2025

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hurbanova Ves č. 1/2025,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2

Obecné zastupiteľstvo Hurbanova Ves podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2.

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 nariadenia v nasledovnom rozsahu:
   - Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
   - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
   - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
   - Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia
   - Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia
   - Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
   - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
   - Vymedzenie zastavaného územia obce
   - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
   - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
   - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny
   - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe číslo 2 tohto nariadenia – Výkres č. 7.

§ 2

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Hurbanova Ves, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Bratislave.

§ 3

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Hurbanova Ves schválilo Obecné zastupiteľstvo Hurbanova Ves na zasadnutí dňa 25. 8. 2025 uznesením č. 37/2025 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.

Mgr. Jana Lauferová
starostka obce