



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HURBANOVA VES Č. 1/2022

O PODMIENKACH OPLOTENIA POZEMKOV, NA KTORÝCH SÚ POSTAVENÉ RODINNÉ
DOMY, BYTOVÉ DOMY, INÉ STAVBY

Obec Hurbanova Ves v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

Článok 1 Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovujú spôsoby a podmienky oplotenia pozemkov, na ktorých sú postavené rodinné domy, bytové domy a iné stavby v celom katastrálnom území obce Hurbanova Ves.

Pozemok zastavaný stavbou musí byť oplotený, ak

- a) stavba môže pôsobiť nepriaznivo na životné prostredie,
- b) treba zamedziť voľný pohyb osôb alebo zvierat,
- c) stavbu treba chrániť pred okolitými vplyvmi,
- d) stavbu treba chrániť pred vstupom neoprávnenej osoby.

Článok 2 Oplotenie pozemku z uličnej čiary

- (1) V uličnej čiare zástavby môže oplotenie stavby dosiahnuť maximálnu výšku 1,70 m od úrovne upraveného terénu na hranici parcely.
- (2) V uličnej čiare môže oplotenie pozostávať z betónového múrika, ktorého výška dosahuje maximálne 0,90 m. Druhá časť oplotenia z uličnej čiary môže dosiahnuť zvyšnú výšku do 1,70 m, pričom bude zhotovená z rôzneho priehľadného výplňového materiálu (pletivo, latky, kovová konštrukcia a pod.)
- (3) Oplotenie v polohe uličnej čiary je taktiež možné riešiť, v prípade stavby bez betónového múrika, v kombinácii nepriehľadných častí (plné murivo s nikou na odpadové nádoby, elektromer, plynomer) a transparentných častí v pomere 50:50. Súvislá plná výplň je povolená maximálne v dĺžke 2 m.
- (4) Ak tvoria oplotenie murované stĺpiky tieto môžu dosiahnuť od úrovne upraveného terénu na hranici parcely taktiež maximálnu výšku 1,70 m.
- (5) Oplotenie stavieb z uličnej čiary musí byť v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia, preto sa za neprístupný spôsob považuje nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu alebo umelých hmôt.

Článok 3

Oplotenie pozemku medzi susediacim parcelami

- (1) Maximálna prípustná výška oplotenia medzi susedmi môže byť 2 m.
- (2) Oplotenie môže byť zhotovené z dreva, pletiva a živých drevín, prípadne z betónových alebo murovaných plotových dielcov.

Článok 4

Oplotenie stavieb na pozemkoch, ktoré sú rohové

- (1) Pri oplotení stavieb na pozemkoch, ktoré sú tzv. rohové sa za uličnú časť oplotenia považuje tá časť oplotenia, ktorá korešponduje so vstupom do stavby podľa zameraného adresného bodu. Táto časť oplotenia musí byť zhotovená podľa bodu článku 1 tohto VZN.
- (2) Ak je tzv. rohový pozemok situovaný tak, že vedie popri pozemku miestna komunikácia považujú sa za uličnú časť oplotenia obe strany pozemku a taktiež obe strany musia byť zhotovené podľa článku 2 tohto VZN.
- (3) Ak je tzv. rohový pozemok situovaný tak, že vedie popri pozemku cesta s križovatkou môže príslušný stavebný úrad, ktorému sa ohlasuje oplotenie ako drobná stavba, vyžadovať stanovisko dopravného inžiniera ODI.

Článok 5

Všeobecné podmienky stavby a ohlasovania oplotenia pozemkov

- (1) Oplotenie nesmie:
 - a) svojím rozsahom, tvarom a použitým materiálom narušiť charakter stavby na pozemku a v jeho okolí,
 - b) zasahovať do rozhládového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu,
 - c) ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.
- (2) V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ je každý občan, ktorý vykonáva oplotenie stavby podľa paragrafu 139 b) tohto Zákona povinný ohlásiť toto oplotenie príslušnému stavebnému úradu v Hurbanovej Vsi.
- (3) Ak občan takéto oplotenie neohlási dopúšťa sa podľa paragrafu 105 stavebného zákona priestupku za ktorý mu môže byť uložená pokuta až do výšky 332.- €.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Hurbanova Ves sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o podmienkach oplotenia na území obce Hurbanova Ves uznieslo dňa2022.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Mgr. Jana Lauferová
starostka obce

Návrh VZN vyvesený dňa 15.3.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: 30.3.2022