

OBEC HURBANOVA VES

OBECNÝ ÚRAD
HLAVNÁ ULICA 48/1, 903 01 HURBANOVA VES

ZÁMER ODPREDAŤ NEHNUTEĽNOSŤ VO VLASTNÍCTVE OBCE HURBANOVA VES

Obec Hurbanova Ves zverejňuje zámer odpredať nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Hurbanova Ves, a to pozemok registra „C“ parc. č. 113/8 ostatná plocha o výmere 594 m² v celosti, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hurbanova Ves, obec Hurbanova Ves, okres Senec, zapísanej na LV č.157 na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senec z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s Článkom IV bod 5d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Hurbanova Ves za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2021 zo dňa 04. 02. 2021 vypracovaným Ing. Alenou Mikóczyovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov pre Obec Hrubý Šúr. Celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť podľa Znaleckého posudku je v celkovej výške: 32.670,00 € (slovom tridsaťdvatisícšesťstosedemdesiat eur).

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa zdôvodňuje tým, že Obec Hrubý Šúr vybuduje na danom pozemku verejnoprospešnú stavbu – ČOV.

V Hurbanovej Vsi, dňa 15. 12. 2023

Mgr. Jana Lauferová
starostka obce

OBEC HURBANOVA VES
OBECNÝ ÚRAD
HLAVNÁ ULICA 48/1, 903 01 HURBANOVA VES

**ZÁMER OBCE HURBANOVA VES
ZRIADIŤ VECNÉ BREMENO**

Obec Hurbanova Ves zverejňuje zámer zriadiť podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, časovo neobmedzené vecné bremeno (in rem) na dobu neurčitú, ktoré spočíva v práve prechodu, prejazdu a vedenia výtlačného kanalizačného potrubia súvisiaceho so stavbou a v práve zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv výtlačného kanalizačného potrubia a ČOV, cez celý pozemok registra „C“ parc.č.113/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 593 m², vedený na LV č. 157 na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senec, v prospech obce Hrubý Šúr, ako oprávneného z vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s Článkom IV bod 5d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Hurbanova Ves. Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena je podľa znaleckého posudku č. 66/2023 zo dňa 06. 11. 2023, vyhotoveného znalcom Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je v celkovej výške: 6.250,00 € (slovom šesťtisícdivestopäťdesiat eur).

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa zdôvodňuje tým, že Obec Hrubý Šúr bude pozemok využívať v súvislosti so zabezpečením prevádzky, údržby a opráv verejnoprospešnej stavby - výtlačného kanalizačného potrubia a ČOV.

V Hurbanovej Vsi, dňa 15. 12. 2023

Mgr. Jana Lauferová
starostka obce