ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HURBANOVA VES

Z A D A N I E

Č I S T O P I S

Základné údaje

Názov dokumentácie

Územný plán obce Hurbanova Ves – Zadanie – Čistopis

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Hurbanova Ves

Obecný úrad Hurbanova Ves

903 01 Hurbanova Ves 48

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Anna Lehotská (registračné číslo: 177)

Nám. gen. M. R. Štefánika

977 01 Brezno

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37

811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová (registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív.

Zadanie spracovala v zmysle ustanovení § 20 stavebného zákona ***Ing. arch. Monika Dudášová*** *v spolupráci s obstarávateľom. Súčasťou Zadania je aj premietnutie výsledkov doplňujúcich Prieskumov a rozborov – textová časť je zaradená do príslušných kapitol Zadania, grafická časť je len informatívnou prílohou Zadania, nie je súčasťou Zadania.*

Údaje o súčasnom stave riešeného územia, ako aj o cieľoch rozvoja obce boli získané z rozpracovaného ***„Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hurbanova Ves“****, spracovateľ: S & K Management Systems, s.r.o. a z* ***„Doplňujúcich prieskumov a rozborov územného plánu obce Hurbanova Ves“****, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: máj 2006.*

Dátum spracovania

november 2006.

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČASŤ:

1. ***Dôvody pre obstaranie územného plánu*** *(str. 4)*
2. ***Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia*** *(str. 4)*
3. ***Vymedzenie riešeného územia*** *(str. 5)*
4. ***Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti*** *(str. 6)*
5. ***Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce*** *(str. 12)*
6. ***Základné demografické údaje a prognózy*** *(str. 14)*
7. ***Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce*** *(str. 20)*
8. ***Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce*** *(str. 20)*
9. ***Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia*** *(str. 21)*
10. ***Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia*** *(str. 28)*
11. ***Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia*** *(str. 31)*
12. ***Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva*** *(str. 34)*
13. ***Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu*** *(str. 36)*
14. ***Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby*** *(str. 37)*
15. ***Požiadavky z hľadiska životného prostredia*** *(str. 40)*
16. ***Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu*** *(str. 44)*
17. ***Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny*** *(str. 44)*
18. ***Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia*** *(str. 44)*
19. ***Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby*** *(str. 45)*
20. ***Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu*** *(str. 45).*

B. GRAFICKÁ ČASŤ (informatívna príloha z etapy Prieskumov a rozborov):

Výkresy prevzaté z doplňujúcich Prieskumov a rozborov – v zmenšenom formáte (informatívna príloha, nie sú súčasťou Zadania):

1. ***Problémový výkres***
2. ***Súčasná krajinná štruktúra***
3. ***Návrh MÚSES.***

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Dôvody pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územného plánu obce sú nasledovné:

→ absencia legislatívneho nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja, starostlivosti o životné prostredie a regulovanie výstavby v obci

→ aktuálna potreba premietnutia nových rozvojových zámerov a nárokov obce, vyplývajúcich z rozpracovaného „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hurbanova Ves“ do jej priestorového potenciálu tak, aby bola urbanistickou koncepciou riešenia preukázaná a garantovaná komplexnosť a únosnosť rozvoja obce a jej územia

→ zosúladenie zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov (ÚPN VÚC Bratislavského kraja) s rozvojovými zámermi obce.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom „Územného plánu obce Hurbanova Ves“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím územného plánu obce bude rok 2035.

Hlavné ciele rozvoja obce

Určenie strategických cieľov rozvoja obce Hurbanova Ves, vyjadrujúcich jej rozvojový program komplexne pre všetky oblasti života obce spadá do pôsobnosti **Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce** (v rozpracovanosti) ako strategického plánovacieho dokumentu, ktorý je súčasťou sústavy nástrojov pre podporu regionálneho rozvoja na lokálnej úrovni v zmysle jeho vymedzenia v zákone č. 354/2004 Z. z.

Strategickou víziou PHSR je zachovať si ráz pokojného a príjemného miesta pre bývanie s vidieckym štýlom a kvalitnou infraštruktúrou, Hlavným cieľom PHSR v časovom horizonte 5-10 rokov z hľadiska zdravého ekonomického rozvoja je dosiahnuť, aby obec narástla na 600-1000 obyvateľov. Pri tomto rozvoji by mali byť rešpektované podmienky zachovania vidieckeho rázu, tichého, pokojného a zdravého životného prostredia obce. K dosiahnutiu tohto cieľa je potrebné rozvíjať sa postupne a kontrolovane, čoho zárukou budú aj záväzné regulatívy určené územným plánom obce.

Pre účely spracovania územného plánu obce možno predbežné ciele rozvoja obce Hurbanova Ves definovať nasledovne:

→ vytvoriť atraktívne miesto pre bývanie – realizovať výstavbu rodinných domov v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce

→ vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských činností a turistických aktivít – využiť plochu hospodárskeho dvora a kontaktné plochy pre rozvoj výrobných aktivít, zlepšiť podmienky pre rozvoj základných služieb (revitalizácia budovy bývalej požiarnej zbrojnice na obchodné centrum, zriadenie internetového centra a infokiosku, vytvorenie nových stravovacích a ubytovacích kapacít a iné), zlepšiť ponuku pre rozvoj športových, kultúrnych a spoločenských aktivít

(rekonštrukcia a dostavba športového areálu a iné), zlepšiť stav prírodných atraktivít (revitalizácia rybníka na rekreačné účely, revitalizácia brehu Malého Dunaja)

→ skvalitniť dopravnú infraštruktúru – rekonštruovať štátne cesty a miestne komunikácie (vrátane vybudovania chodníkov), realizovať výstavbu nových miestnych komunikácií a chodníkov v plochách vymedzených pre rozvoj

→ skvalitniť technickú infraštruktúru – vybudovať verejnú kanalizáciu a ČOV, nový vodný zdroj a rekonštruovať vodovodnú sieť, realizovať výstavbu nových líniových trás a zariadení technickej infraštruktúry v plochách vymedzených pre rozvoj

→ skvalitniť životné prostredie – rekultivovať nelegálne skládky odpadu, separovať odpad, vytvoriť zberný dvor pre separáciu a recykláciu odpadu.

Návrh rozvoja obce nie je potrebné spracovať vo variantoch a alternatívach.

3. Vymedzenie riešeného územia

Obec Hurbanova Ves sa nachádza v okrajovej juhovýchodnej časti Bratislavského kraja a v okrajovej južnej časti okresu Senec.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce - t. j. hranicou katastrálneho územia, s celkovou výmerou cca 541 ha.

Katastrálne územie obce Hurbanova Ves hraničí s katastrálnymi hranicami nasledovných obcí:

- zo severovýchodu Kostolná pri Dunaji
- z juhovýchodu Zlaté Klasy (Rastice – Trnavský kraj, okres Dunajská Streda)
- z juhozápadu Janíky (Dolné – Trnavský kraj, okres Dunajská Streda)
- z východu Hrubý Šúr.

Zastavané územie pozostáva z jedinej kompaktnej časti. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Hurbanova Ves podľa druhu pozemku:

Orná pôda	*453,1675 ha*
Trvalé trávne porasty	*5,3274 ha*
Záhrady	*14,8393 ha*
Lesná pôda	*6,3623 ha*
Vodné plochy	*20,4734 ha*
Zastavané plochy	*35,2270 ha*
Ostatné plochy	*5,8902 ha*

Celé riešené územie má výmeru 541,2871 ha, z čoho 473,3342 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 87,5%. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané hlavne na poľnohospodárske účely.

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

ÚPN VÚC Bratislavský kraj vo svojej záväznej časti zaraďuje obec Hurbanova Ves do funkčného územného celku seneckého v okrese Senec. Postavenie obce Hurbanova Ves v rámci vymedzeného územného celku nebolo bližšie špecifikované.

Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Bratislavského kraja na územie obce

V zmysle nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Bratislavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z. z. a v znení nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z. z., je potrebné pri vypracovaní "Územného plánu obce Hurbanova Ves", ako aj pri vypracovaní ÚPD a ÚPP v územnom pláne zóny rešpektovať najmä nasledovné ustanovenia Záväznej časti ÚPN VÚC (najdôležitejšie sú označené podčiarknutím):

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja:

č. 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry v znení regulatívov č. 1.1, 1.1.8, 1.2, 1.2.4, 1.3, 1.3.1, 1.3.2, 1.4, 1.4.3, 1.4.4, 1.5, 1.6, 1.6.3, 1.7, 1.7.1., 1.7.2, 1.7.3, 1.7.4, 1.14, 1.14.3,

1.1 vychádzať pri územnom rozvoji Bratislavského kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych vzťahov, najmä medzi Bratislavou a ostatným územím kraja, a nadregionálnych vzťahov, najmä na susedné kraje – regióny, Slovensko a zahraničie, a pritom zdôrazniť špecifickosti kraja vyplývajúce z polohy kraja a lokalizácie hlavného mesta Slovenskej republiky na jeho území,

1.1.8 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.2 riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov, a to na

1.2.4 okres Senec (členený na dva funkčné celky – senecký a podunajský),

1.3 podporovať vytvorenie sídelných rozvojových pólov Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí, a to do

1.3.1 regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy,

1.3.2 terciárnych rozvojových centier,

1.4 rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy z hľadiska vyváženého rozvoja kraja v priestoroch obcí

1.4.3 Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo, najmä vo väzbe na Bratislavu – mestskú časť Vajnory a východnú časť mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,

1.4.4 Rovinka a Dunajská Lužná, najmä vo väzbe na Bratislavu – mestskú časť Podunajské Biskupice,

1.5 rozvíjať ako terciárne rozvojové centrá s komplexnou vybavenosťou a cezregionálnou pôsobnosťou mestá Malacky, Pezinok, Modra a Senec,

1.6 podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smere

1.6.3 seneckom cez Senec na Trnavu alebo Galantu,

1.7 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,

1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovávať historicky utváraný typ zástavby obcí

(vinohradnícky, poľnohospodársky na Záhorí, v Podunajskej nížine a pod.) a zohľadňovať národopisné/etnické špecifiká zástavby jednotlivých obcí (slovenské, maďarské, chorvátske, nemecké),

1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, prípadne obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom, a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:

1.14.3 tretieho stupňa: malokarpatská os Modra – Smolenice, podunajská os Senec – Galanta – Nové Zámky.

č. 2 V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu, v znení regulatívov č. 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.10,

2.3 podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno–priestorového systému prímestskej rekreácie,

2.4 podporovať prepojenie rekreačného prostredia pri Dunaji s Malými Karpatmi priečnym pásom cez Podunajskú nížinu v trase Hamuliakovo – Ivanka pri Dunaji – Svätý Jur – Limbach v strede s rekreačnou zónou Ivanka pri Dunaji, Most na Ostrove a Zálesie, na ktorej území sa tento pás križuje s rekreačným pásom pozdĺž Malého Dunaja; v rámci priečneho pásu sa zabezpečí značná časť nárokov obyvateľov východných štvrtí Bratislavy a súčasne sa vytvorí žiaduci ekologicky významný zelený pás,

2.5 podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Záhorie, Malé Karpaty a na Považie,

2.6 zamerať sa v chránených územiach (Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránená krajinná oblasť Záhorie a maloplošné chránené územia) predovšetkým na skvalitnenie vybavenostnej štruktúry existujúcich rekreačných zariadení, nerozširovať ich zastavané územie a nezakladať v chránených územiach nové lokality; novú požadovanú vybavenosť lokalizovať do obcí nachádzajúcich sa vo vhodnej polohe k rekreačnému prostrediu (platí pre všetky priestory, nielen vo vzťahu ku chráneným územiam); pri zabezpečení prostredia pre rekreáciu a turistiku vychádzať zo zásady vytvárať rekreačné krajinné (územné) celky,

2.7 nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) prechádzajúcich, prípadne končiacich v kraji a v Bratislave; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,

2.8 prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu,

2.10 využiť v aktívnom turizme bohatú, etnicky rôznorodú štruktúru kraja (slovenská, maďarská, chorvátska, nemecká).

č. 3 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu, v znení regulatívov č. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.6, 3.8, 3.11, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20 , 3.21, 3.22,

3.1 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,

3.2 zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav,

3.3 podporovať dobudovanie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability výsadbou plošnej a líniovej zelene, prirodzeným spôsobom obnovy a pod. v regionálnych biocentrách Kamenáče, Hrubá pleš a biokoridorov Malý Dunaj, Vydrica, Mláka, Roštún – Sušiansky háj, Gidra, Malé Karpaty – Uľanská mokraď, Suchý potok, Dlhý kanál a v biokoridoroch vedených nivami tokov Záhoria a pod.,

3.4 spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj – Dunaj, biocentrá Záhoria a Malých Karpát a pod.; na tento účel treba vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

3.5 v nadväznosti na systém náhrad hospodárskej ujmy pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov, a to takto:

3.5.1 pri lesných ekosystémoch zabezpečiť preradenie z lesov hospodárskych do lesov ochranných, prípadne lesov osobitého určenia s osobitým spôsobom hospodárenia,

3.5.2 pri prvkoch regionálneho územného systému ekologickej stability charakteru lúčnych porastov prejsť na extenzívne využívanie (pravidelné kosenie, nepoužívanie agrochemikálií, či už umelých hnojív alebo ochranných prostriedkov),

3.5.3 pri prvkoch územného systému ekologickej stability charakteru mokraďných spoločenstiev, stanovíšť mŕtvych ramien, vodných tokov a ich nív, ale aj umelo založených stanovíšť (zaplavené ťažobné jamy, rybníky a pod.) ponechať vývoj bez zásahu,

3.6 zabrániť ďalšej monokulturizácii prvkov územného systému ekologickej stability – pri jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia – lúk, lesných ekosystémov a pod.,

3.8 zamedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a na vyznačených genofondových plochách,

3.11 vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatrávnených zón ponechaných sukcesii,

3.15 odstrániť skládky odpadu lokalizované v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

3.16 regulovať intenzitu poľnohospodárskej výroby v ochranných zónach prvkov územného systému ekologickej stability,

3.17 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability a na územiach osobitnej ochrany prírody,

3.18 zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajinnej a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov – cesty, hranice honov, kanály a pod.,

3.19 vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,

3.20 zabezpečiť revitalizáciu tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu,

3.21 budovať sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,

3.22 zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiam,

č. 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kúlturno historického dedičstva, v znení regulatívov č. 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8,

4.1 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územia pamiatkových rezervácií (Bratislava, Veľké Leváre), pamiatkových zón (Bratislava – CMO, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Lamač, Rača, Rusovce, Vajnory, Záhorská Bystrica, Marianka, Modra), územia historických jadier miest a obcí, známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, národné kultúrne pamiatky (Bratislava – počet 8, hrad Červený Kameň, Modra – súbor so vzťahom k Ľ. Štúrovi), kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma, územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia, novodobé architektonické a urbanistické diela, areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, historické technické diela,

4.2 rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.3 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,

4.5 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Záhoria, Malých Karpát a ich predhoria a Žitného ostrova,

4.6 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko--sociálne celky a prírodno–klimatické oblasti,

4.7 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,

4.8 rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).

č. 5 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry, v znení regulatívov č. 5.7,

5.7 vytvoriť systém prístavov pre malé a športové plavidlá na vodných tokoch a zabezpečiť ich lokalizáciu v rámci príslušných územných plánov sídelných útvarov,

č. 6 V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry, v znení regulatívov č. 6.3, 6.8, 6.9,

6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,

6.8 preferovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,

6.9 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov a chrániť koridor pre prívod vody zo Žitného ostrova na Záhorie,

č. 7 V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva v znení regulatívov č. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7,

7.1 podporiť doriešenie problematiky ekologického zneškodňovania komunálnych odpadov z územia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

7.2 zabezpečiť postupnú sanáciu, prípadne rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005,

7.3 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

7.4 riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov skládkovaním v kraji najmä výstavbou regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

7.6 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení na zneškodňovanie, recykláciu, dotrieďovanie a kompostovanie odpadov,

7.7 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie na nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov v etape rokov 1997 – 2000.

II. Verejnoprospešné stavby znení regulatívov č. 1., 14., 17., 18.

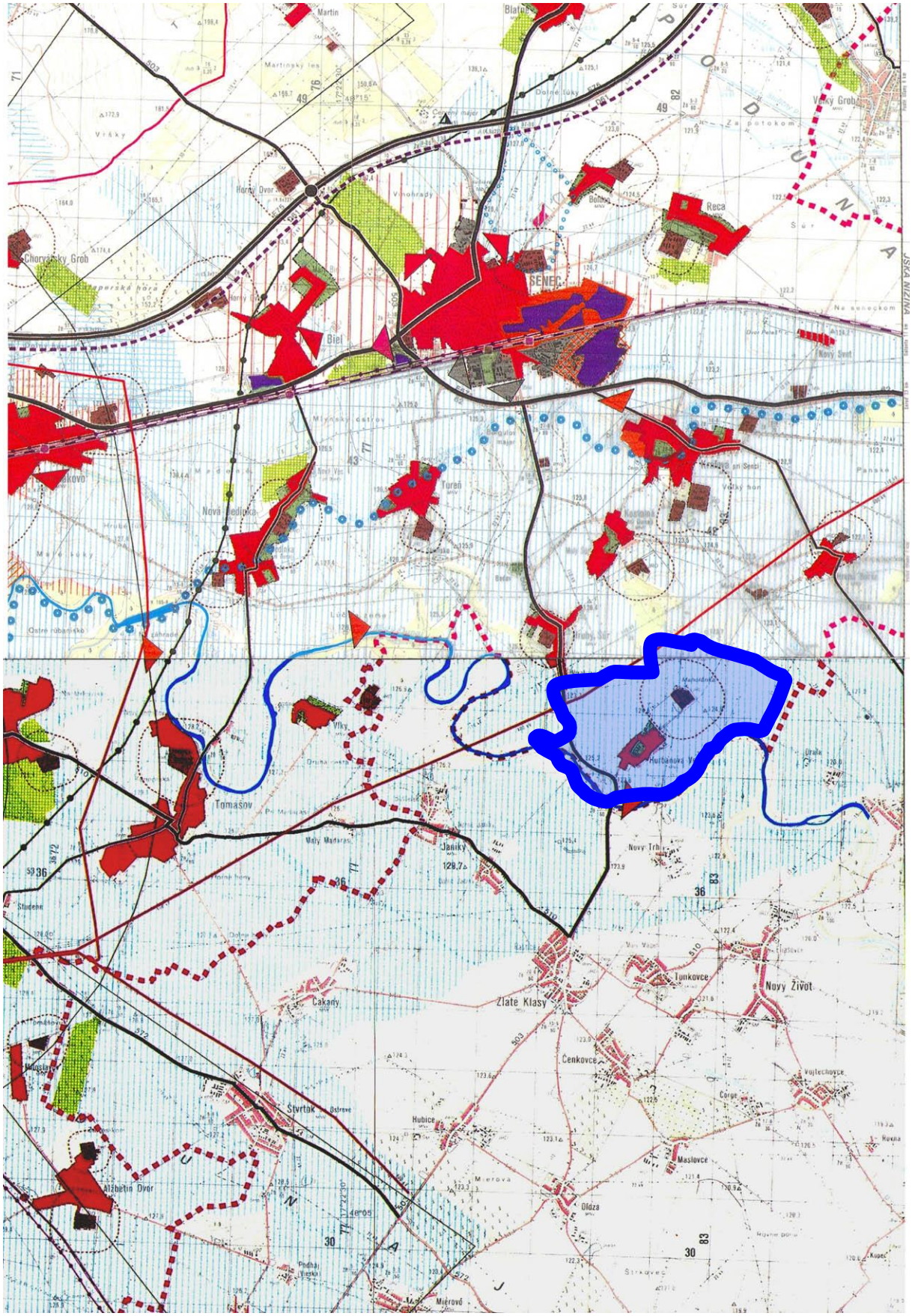
1. sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,

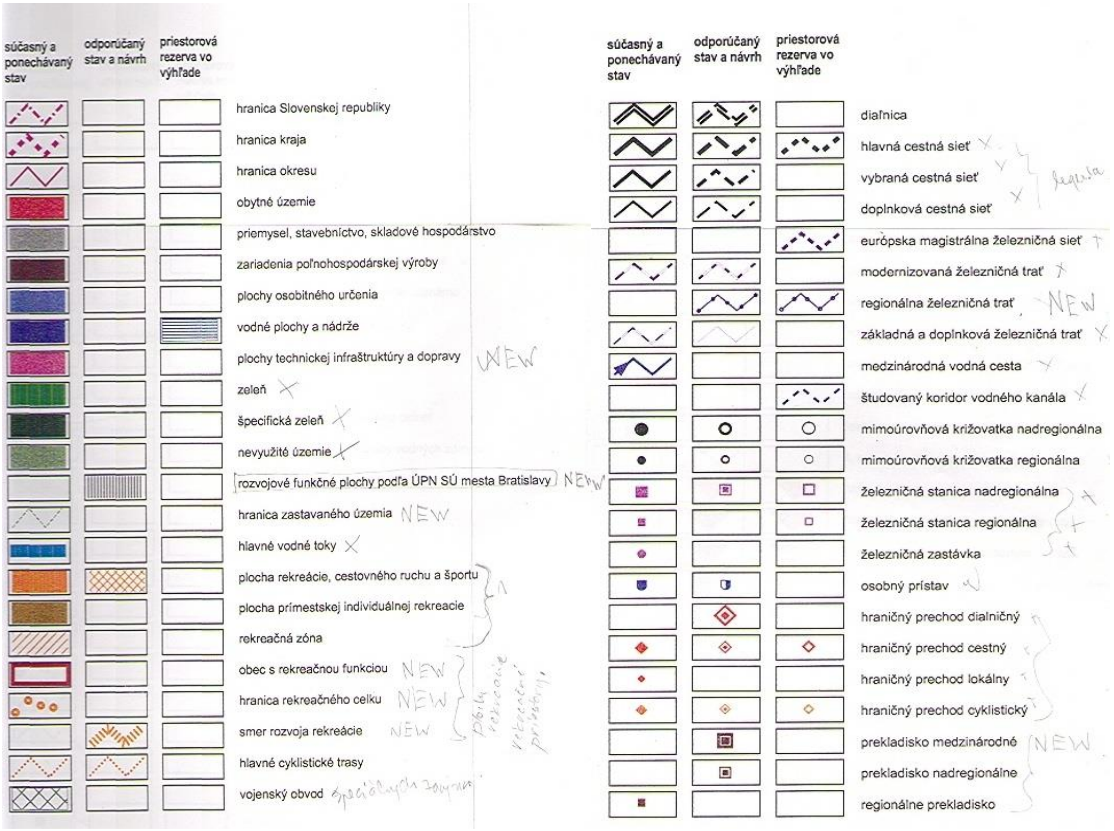
14. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,

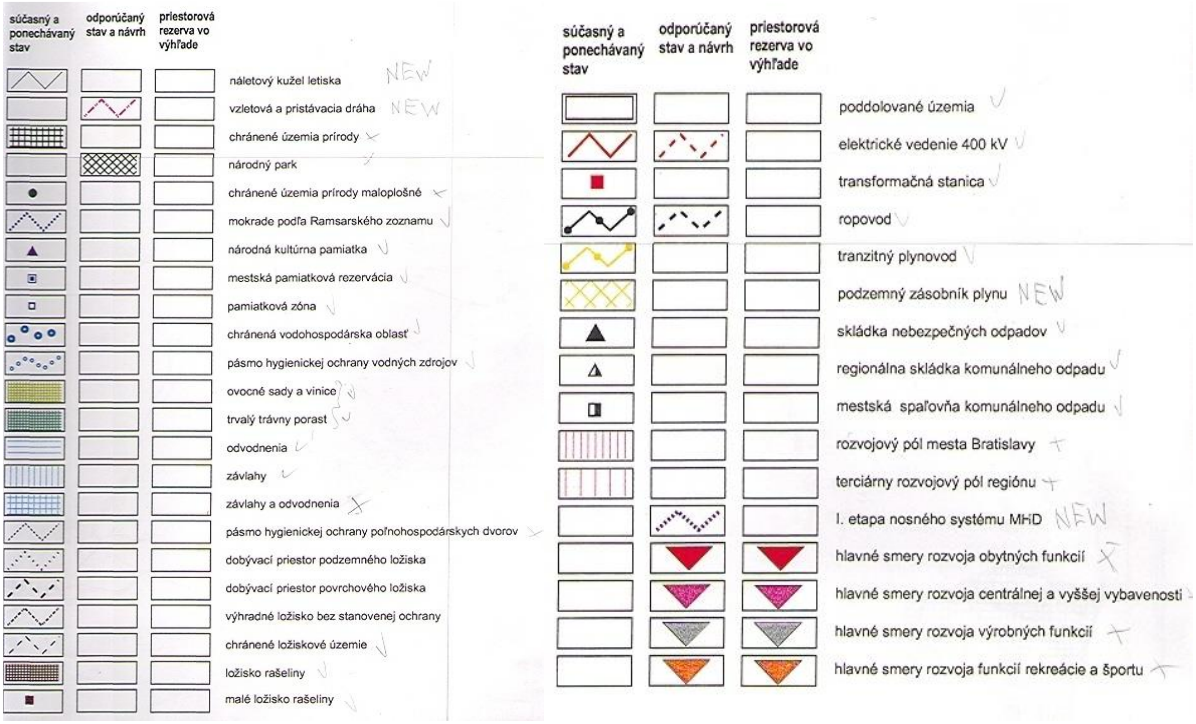
17. územie a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

18. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, recykláciu, dotrieďovanie a kompostovanie odpadov,

ÚPN VÚC Bratislavského kraja – Komplexný urbanistický návrh – výrez výkresu a legenda



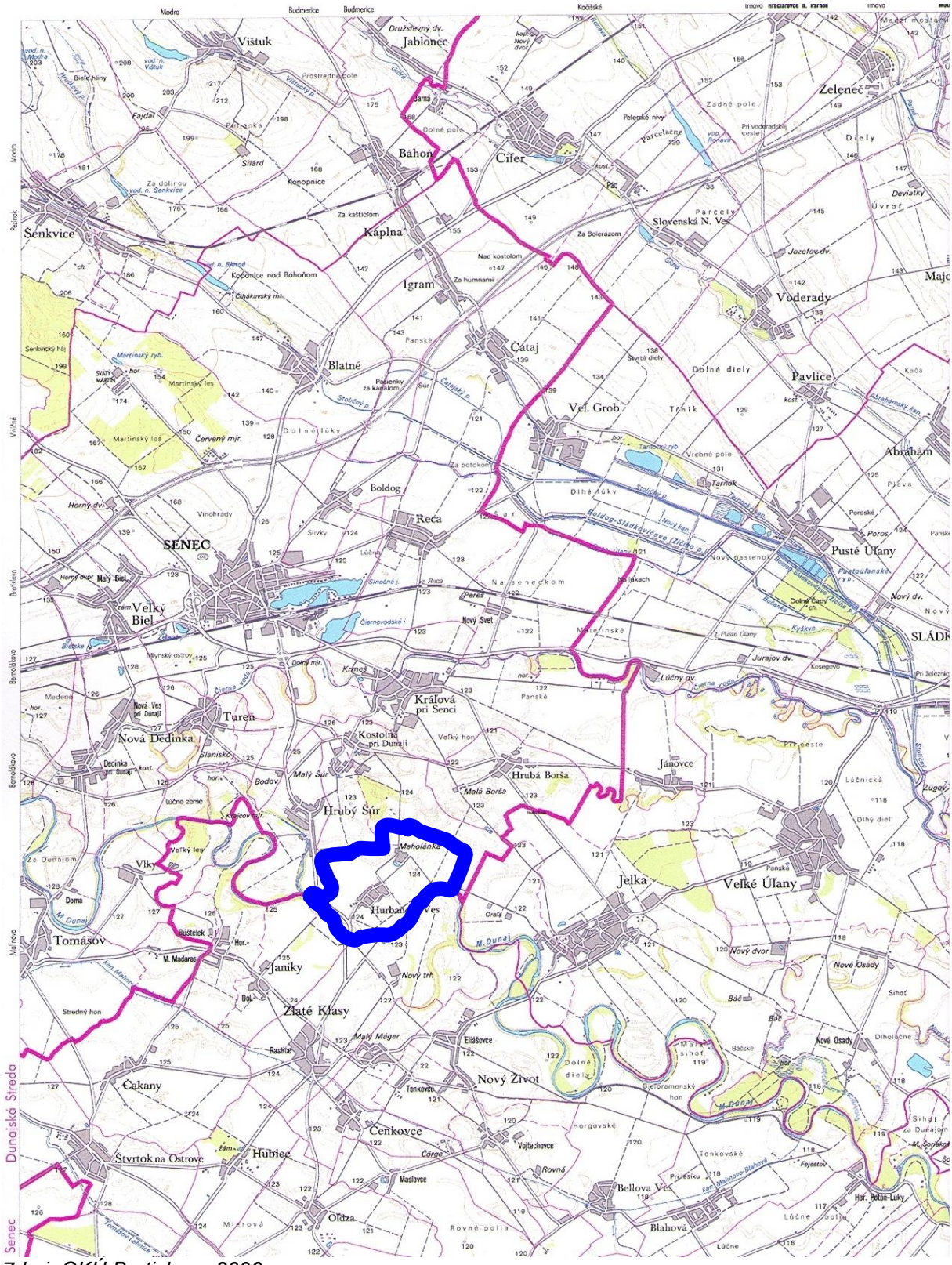




Zdroj: ÚPN VÚC Bratislavský kraj, 1998

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Začlenenie obce Hurbanova Ves v štruktúre osídlenia



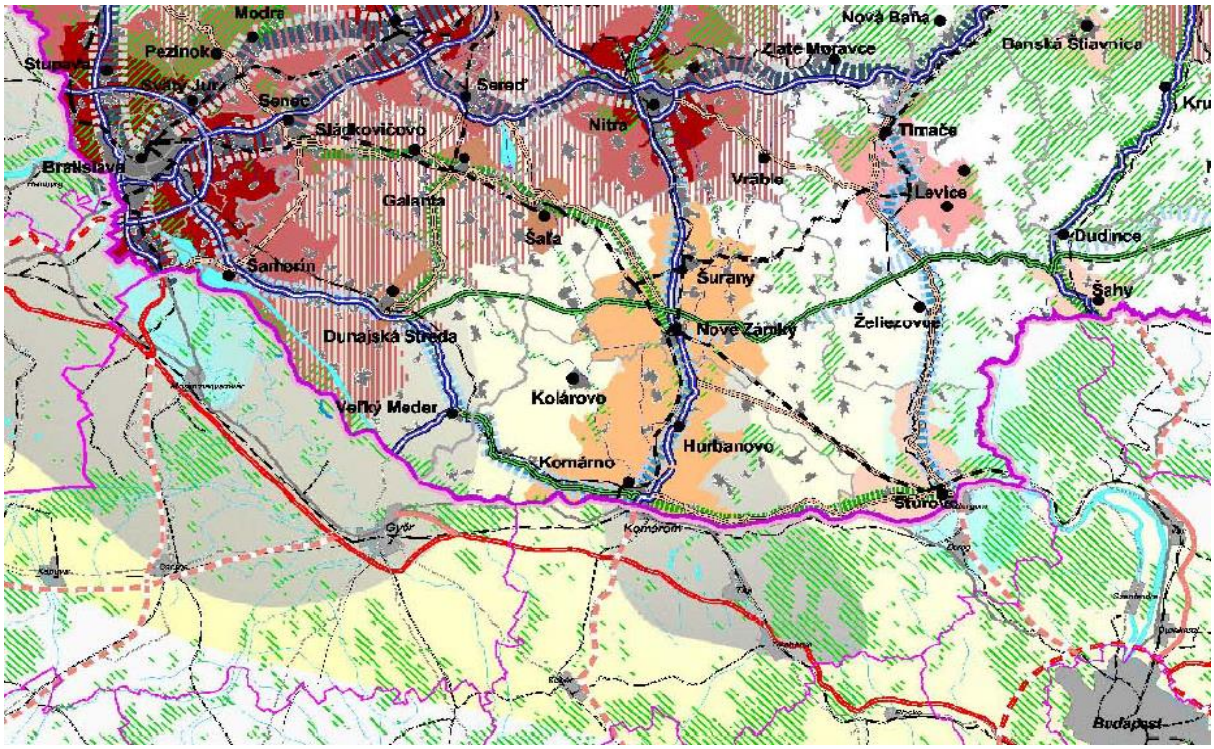
Zdroj: GKÚ Bratislava, 2006

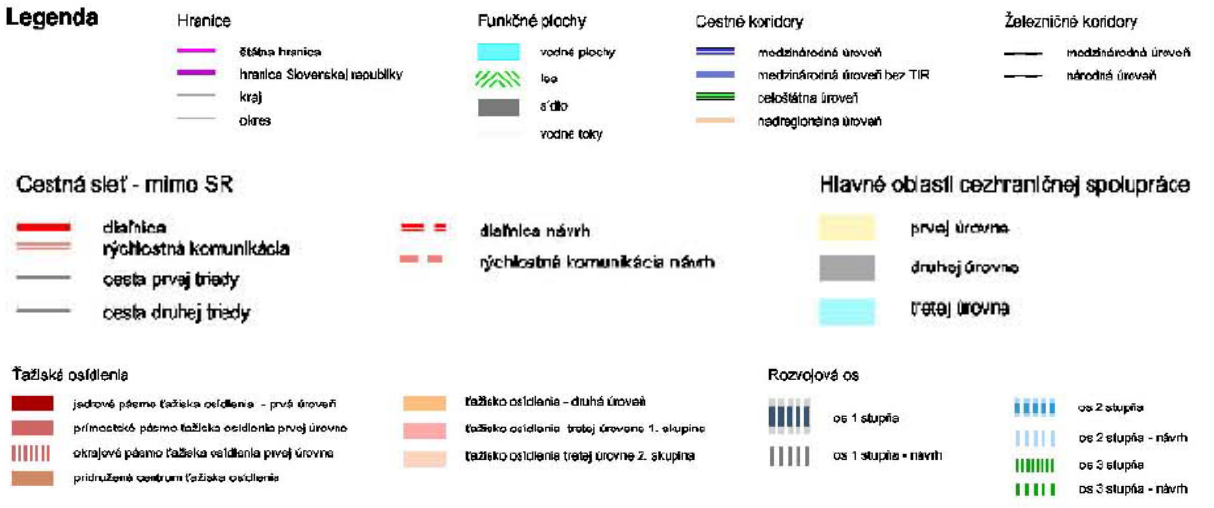
Obec Hurbanova Ves z administratívno-správneho členenia patrí do Bratislavského kraja a do okresu Senec. Obec prirodzene spáduje do okresného mesta Senec. Katastrálnym územím obce prechádza štátna cesta II. triedy č. II/503, ktorá pre obec zabezpečuje priame dopravné napojenie na okresné mesto (10 km), hl. mesto SR Bratislavu (20 km), ako aj iné okolité mestá a obce, s následným napojením na nadradenú dopravnú sieť.

Obec Hurbanova Ves má primárne obytnú funkciu s poľnohospodárskou výrobou v katastri obce, bez výraznejšieho zastúpenia aktivít sekundárneho a terciárneho sektoru.

Výhodná poloha voči dôležitým mestám a hlavným dopravným trasám, ako aj prírodné danosti (Malý Dunaj – cca 300 m od zastavaného územia, štrková jama s využitím pre rybolov) predstavuje najväčší rozvojový potenciál obce a je rozhodujúcim východiskom pri návrhu rozvoja obce.

Komplexný urbanistický návrh makropriestoru obce Hurbanova Ves





Zdroj: KURS, 2001

Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Obec Hurbanova Ves, vzhľadom k svojej veľkostnej kategórii a nízkej miere koncentrácie vybavenostných funkcií a ekonomických aktivít voči okolitým obciam nemá vlastné záujmové územie.

Z uvedeného dôvodu nie sú relevantné požiadavky na riešenie záujmového územia obce.

6. Základné demografické údaje a prognózy

6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľstva

Rok	*Počet obyvateľov*
1997	*202*
1998	*209*
1999	*211*
2000	*224*
2001	*228*
2002	*234*
2003	*250*
2004	*263*
2005	*265*

Zdroj: Obecný úrad Hurbanova Ves.

Prirodzený prírastok obyvateľstva

Rok	*prirodzený prírastok (- úbytok)*
1997	*1*
1998	*0*
1999	*0*
2000	*2*
2001	*2*
2002	*-1*
2003	*0*
2004	*2*

Zdroj: Obecný úrad Hurbanova Ves.

Migračný prírastok obyvateľstva

Rok	*migračný prírastok (- úbytok)*
1998	*7*
1999	*2*
2000	*11*
2001	*2*
2002	*7*
2003	*16*
2004	*11*

Zdroj: Obecný úrad Hurbanova Ves.

Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že počet obyvateľov Hurbanovej Vsi postupne rastie. Za najdynamickejšie obdobie môžeme považovať roky 2003 a 2004. Prirodzený prírastok počtu obyvateľov pritom nemožno považovať za hlavný faktor tohto trendu. Ten sa v obci pohybuje okolo nuly, pričom od roku 1997 do roku 2005 dosiahol maximálne hodnotu dvoch obyvateľov za rok. Nárast počtu obyvateľov obce Hurbanova Ves je ovplyvnený najmä migračným prírastkom. Tento tiež od roku 1998 kolísal, ale nikdy nedosiahol záporné hodnoty a celkový trend je rastúci.

Veková štruktúra obyvateľov v roku 2003

Pohlavie	*Počet obyv. k 31.12.2003*	*vo veku*						*Priemerný vek*
		predprod.	*produkt.*	*poprod.*	*predprod.*	*produkt.*	*poprod.*	
		absolútne			*v %*			
Muži	*115*	*23*	*81*	*11*	*20,00*	*70,43*	*9,57*	*33,74*
Ženy	*135*	*23*	*90*	*22*	*17,04*	*66,67*	*16,30*	*35,50*
Spolu	*250*	*46*	*171*	*33*	*18,40*	*68,40*	*13,20*	*34,69*

Zdroj: Štatistický úrad SR.

Veková štruktúra v obci je priaznivá. V obci je takmer 70% obyvateľov v produktívnom veku a takmer 20% obyvateľov obce je predproduktívneho veku. Pomerne málo obyvateľov má obec v poproduktívnom veku, pričom priemerný vek obyvateľov je približne 35 rokov. V porovnaní so Slovenskom je v obci väčší podiel obyvateľov v produktívnom veku na úkor skupiny v poproduktívnom veku. Bratislavský kraj i samotný okres Senec majú menší podiel obyvateľov v predproduktívnom a produktívnom veku a väčší podiel obyvateľov v poproduktívnom veku. Z uvedeného vyplýva, že veková štruktúra Hurbanovej Vsi je relatívne priaznivá.

Národnostná štruktúra obyvateľov v roku 2001

Národnosť	*Muži*	*Ženy*	*Spolu*
Slovenská	*83*	*96*	*179*
Maďarská	*19*	*16*	*35*
Česká	*1*	*5*	*6*
Ostatné, nezistené	*5*	*3*	*8*
Spolu	*108*	*120*	*228*

Zdroj: Štatistický úrad SR.

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 v národnostnej štruktúre obyvateľov obce prevláda národnosť slovenská (78%). Potom je zastúpená maďarská (15%) a česká národnosť (3%). K Rómskej národnosti sa nikto v obci nehlási. V porovnaní so Slovenskom je podiel slovenskej národnosti v obci menší približne o 7 % a naopak väčší je tu podiel maďarskej a českej národnosti. V rámci okresu Senec je však podiel maďarskej národnosti väčší ako v samotnej obci.

Religiózna štruktúra obyvateľov v roku 2001

Náboženské vyznanie / cirkev	Muži	Ženy	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	47	57	104
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	25	27	52
Reformovaná kresťanská cirkev	0	1	1
Evanjelická cirkev metodistická	2	2	4
Bez vyznania	26	28	54
Nezistené	8	5	13
Spolu	108	120	228

Zdroj: Štatistický úrad SR.

V religióznej štruktúre obyvateľov obce Hurbanova Ves, podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, prevláda Rímskokatolícka cirkev (46%). Potom je zastúpená Evanjelická cirkev augsburského vyznania (23%) a Evanjelická cirkev metodistická (2%). Takmer 24% obyvateľov obce je bez vyznania. Tento údaj je na úrovni priemeru Bratislavského kraja pričom priemer za celé Slovensko ako i okres Senec je na úrovni polovici tohto podielu. V porovnaní s hierarchicky vyššími územnými jednotkami je v obci menší podiel obyvateľov rímskokatolíckeho vyznania a väčší podiel evanjelického augsburského vyznania.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov v roku 2001

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	14	26	40
Učňovské (bez maturity)	28	21	49
Stredné odborné (bez maturity)	4	5	9
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	7	3	10
Úplné stredné odborné (s maturitou)	20	22	42
Úplné stredné všeobecné	4	7	11
Vysokoškolské bakalárske	1	0	1
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	7	6	13
Vysokoškolské doktorandské	1	0	1
Ostatní bez udania školského vzdelania	2	3	5
Ostatní bez školského vzdelania	0	1	1
Deti do 16 rokov	20	26	46
Úhrn	108	120	228

Zdroj: Štatistický úrad SR.

V Hurbanovej Vsi bolo v roku 2001 približne 20% detí do 16 rokov. Zo zvyšných 182 obyvateľov obce bolo 5 obyvateľov bez udania vzdelania a 1 bez školského vzdelania. 40 obyvateľov obce malo základné vzdelanie čo z počtu 182 predstavuje 21%. Stredné odborné vzdelanie bez maturity (učňovské bez maturity, stredné odborné bez maturity) malo 58 obyvateľov (32%). Až 63 obyvateľov Hurbanovej Vsi, čo je 35%, malo ukončené úplné stredoškolské vzdelanie s maturitou (úplné stredné učňovské, úplné stredné odborné, úplné stredné všeobecné). Vysokoškolské vzdelanie (bakalárske, magisterské, inžinierske, doktorské a doktorandské) má 15 obyvateľov obce.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce Hurbanova Ves sa v celku podobá na priemer Slovenska, kde stredoškolsky vzdelaných je viac ako 70%, základné vzdelanie má 20% a 9% obyvateľov je vysokoškolsky vzdelaných. Takže predstavuje slovenský priemer.

Ekonomická štruktúra obyvateľov podľa pohlavia v roku 2001

Pohlavie	***Osoby ekonomicky aktívne***	
	spolu	***v %***
muži	*64*	*59*
ženy	*60*	*50*
spolu	*124*	*54,5*

Zdroj: Štatistický úrad SR.

Ekonomická štruktúra obyvateľov v roku 2001

Odvetvie hospodárstva	***Ekonomicky aktívne osoby***			
	muži	***ženy***	***spolu***	***z toho odchádza do zamestnania***
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	*9*	*2*	*11*	*2*
Priemyselná výroba	*7*	*4*	*11*	*9*
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	*2*	*1*	*3*	*3*
Stavebníctvo	*6*	*2*	*8*	*7*
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	*6*	*8*	*14*	*10*
Hotely a reštaurácie	*0*	*3*	*3*	*2*
Doprava, skladovanie a spoje	*4*	*6*	*10*	*6*
Peňažníctvo a poisťovníctvo	*1*	*1*	*2*	*2*
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	*4*	*9*	*13*	*2*
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	*4*	*5*	*9*	*7*
Školstvo	*0*	*3*	*3*	*0*
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	*2*	*4*	*6*	*4*
Ostatné verejné, sociálne a osobné	*2*	*2*	*4*	*4*

služby				
EA bez udania odvetví	*17*	*10*	*27*	*4*
Spolu	*64*	*60*	*124*	*62*

Zdroj: Štatistický úrad SR.

Na základe údajov zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 je zrejmé, že v Hurbanovej Vsi je najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov zamestnaných v odvetví „Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru“ (14). Nasleduje oblasť „Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj“ (13), „Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby“ (11), „Priemyselná výroba“ (11) a „Doprava, skladovanie a spoje“ (10).

Najviac ľudí odchádza za prácou v oblasti „Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru“ (10) a „Priemyselná výroba“ (9). Celkový počet odchádzajúcich za prácou predstavuje polovicu ekonomicky aktívnych obyvateľov obce.

Vzhľadom na ekonomickú štruktúru obyvateľov podľa pohlavia je podiel ekonomicky aktívnych mužov 59% a pomer ekonomicky aktívnych žien 50 %. Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov obce predstavuje 54,5 % z celkového počtu obyvateľov.

V súčasnosti je v obci 7 nezamestnaných, pričom sa jedná najmä o dlhodobo nezamestnané osoby.

6.2 Bytový fond

Trvale obývané byty podľa druhu budovy a obdobia výstavby (2001)

Obdobie výstavby	***Rodinné domy***	***Bytové domy***	***Domový fond spolu***
- 1899 a nezistené	*-*	*-*	*-*
1900 – 1919	*2*	*0*	*2*
1920 – 1945	*21*	*4*	*25*
1946 – 1970	*11*	*4*	*15*
1971 – 1980	*3*	*0*	*3*
1981 – 1990	*6*	*7*	*13*
1991 – 2001	*6*	*0*	*6*
Spolu	***49***	***15***	***64***
%	***76,6***	***23,4***	***100***

Zdroj: Štatistický úrad SR.

V Hurbanovej Vsi prevláda zástavba rodinných domov, ktorá predstavuje 76,6 % z celkového domového fondu. Bytové domy tvoria 23,4 %.

Z tabuľky i grafu vyplýva, že väčšina domov bola postavená v období 1920 – 1970, čo by mohlo odrážať obdobie najväčšieho rozvoja a rastu obce. V 70-tych rokoch naopak nastal útlm výstavby, ktorá sa obnovila až v rokoch 80-tych.

Domy, byty a ukazovatele bývania (2001)

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond SPOLU
Domov spolu	**62**	**4**	**0**	**66**
Trvale obývaných domov	48	4	0	52
v %	92,3	7,7	0	100
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	48	4	0	52
s 3-4 nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Neobývaných domov	14	0	0	14
z toho: určených na rekreáciu	5	0	0	5
Priemerný vek domu	45	34	-	45
Bytov spolu	**63**	**18**	**0**	**81**
v tom: trvale obývané	49	15	0	64
v %	76,6	23,4	0	100
z toho družstevné	0	1	0	1
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	10	0	10
neobývané	14	3	0	17
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	41	11	0	52
drevo	2	4	0	6
nepálené tehly	5	0	0	5
ostatné a nezistené	1	0	0	1
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	-	-	-	-
2 izby	4	3	0	7
3 izby	14	8	0	22
4 izby	14	3	0	17
5+ izieb	17	1	0	18
Priemerný počet:				
- m^2 obytnej plochy na 1 byt	91,1	54,7	-	82,6
- m^2 celkovej plochy na 1 byt	135,6	75,5	-	121,5
- m^2 obytnej plochy na 1 osobu	26,7	13,5	-	23,2
- obytných miestností na 1 byt	4,27	3,13	-	4

Zdroj: Štatistický úrad SR.

Bližší charakter bytov, domov a ich vybavenia je opísaný v predchádzajúcich tabuľkách. Z uvedeného vyplýva, že v obci prevažuje nízka zástavba domov s 1-2 nadzemnými podlažiami. Vyššie budovy sa

v obci nevyskytujú. Materiál nosných múrov tvorí najmä tehla resp. kameň. V rámci rodinných domov prevažujú 5 a viacizbové domy a v bytových domoch 3-izbové byty.

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Hlavnou kompozičnou osou je dnešná št. cesta č. III/5035, ktorá prechádza zastavaným územím obce v smere juhozápad – severovýchod, ktorá je v centrálnej časti obce posilnená hlavným ťažiskovým priestorom – námestím. V tomto priestore sú sústredené všetky zariadenia občianskej vybavenosti.

V obci niet výraznejších výškových dominánt, zástavba je jedno až dvojpodlažná. V obci nie je zachovaná charakteristická historická zástavba.

Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

→ podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru

→ zachovať a rešpektovať vidiecky charakter zástavby

→ pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby

→ dokončiť úpravu námestia zeleňou, prvkami drobnej architektúry (podľa schváleného projektu), čím sa podporí výraz ťažiskového priestoru obce

→ podporiť dané estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradí a alejí, hlavne na okrajoch zastavaného územia

→ pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať a ďalej podporiť kompaktný pôdorys obce.

8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Obytná zástavba je v pomerne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia a ďalších podmienok, ktoré stanoví návrh územného plánu.

V areáli hospodárskeho dvora sa nachádza komín v zlom technickom stave.

V riešenom území sa nachádzajú 2 plochy, ktoré boli zakryté po ťažbe (ťažba štrkopieskov a pieskovňa), 1 plocha, ktorá bola rekultivovaná po bývalej hydinárni a 1 devastovaná plocha bývalého liehovaru, ktorý bol zbúraný.

Požiadavky na obnovu a prestavbu obce

→ asanovať komín v areáli hospodárskeho dvora

→ nájsť vhodné funkčné využitie pre nevyužité a chátrajúce objekty

→ rekultivovať devastované plochy (časť areálu hospodárskeho dvora – bývalý liehovar)

→ pri stanovení regulatívov intenzity využitia počítať s možnosťou rekonštrukcie a rozširovania existujúceho bytového fondu formou dostavieb a nadstavieb

→ nenavrhovať asanácie objektov v zlom technickom stave, ale uprednostniť rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu).

9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia

9.1. Verejné dopravné vybavenie

Obec Hurbanova Ves je súčasťou okresu Senec, ktorý má k dispozícii dva dopravné systémy – cestnú a železničnú dopravu. Samotnej obce sa dotýka len cestná doprava, pričom železničná doprava je k dispozícii nepriamo prostredníctvom cestnej siete v meste Senec, kde je železničná stanica. Týmto mestom prechádza vo vzdialenosti cca 10 km od obce Hurbanova Vesr trať Bratislava – Galanta – Nové Zámky.

Obec leží pri ceste II. triedy č. 503, ktorá tvorí hlavnú dopravnú os riešeného územia. Táto cesta tvorí okruh okolo Bratislavy v zázemí jej regiónu. Prechádza od Záhorskej Vsi na Rakúsko – Slovenských hraniciach cez Malacky, Malé Karpaty, Pezinok, Senec, Hrubý Šúr, Zlaté Klasy po Šamorín. Tým, že táto cesta je okruhom, pretína všetky cestné radiály smerujúce k Bratislave – c. I/2, diaľnica D2, c. II/502, diaľnica D1, c. I/61, II/572, c. I/63. Prostredníctvom c. II/503 má obec výborné spojenie do všetkých smerov našej republiky i do zahraničia. Jej dopravná intenzita vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje nasledovná tabuľka:

Cesta	r. 1995 celkom	r. 2000 celkom	r. 2000 OA	r. 2015 celkom	r.2015 OA
c. III/57214	1530	2767	1931	3900	2700

Z vývoja doterajšej intenzity dopravy na sledovanej ceste možno konštatovať, že takmer dvojnásobný nárast intenzity medzi r. 1995 a 2000 zodpovedá významu tejto cesty, ako aj podiel nákladnej dopravy 30%. Podiel nákladnej dopravy zostane aj v budúcnosti zachovaný približne na dnešnej úrovni. Predpokladáme, že nárast celkovej dopravy do r. 2015 nebude v ďalšom období až taký výrazný ako doteraz.

Na území obce sa miestne komunikácie zaraďujú v zmysle STN 73 6110 do funkčných tried nasledovne:

→ cesta II/503 – funkčná trieda B2,

→ cesta III/5035 – funkčná trieda B3,

→ hlavné obslužné komunikácie – funkčná trieda C1,

→ ostatné komunikácie – funkčná trieda C2 – C3,

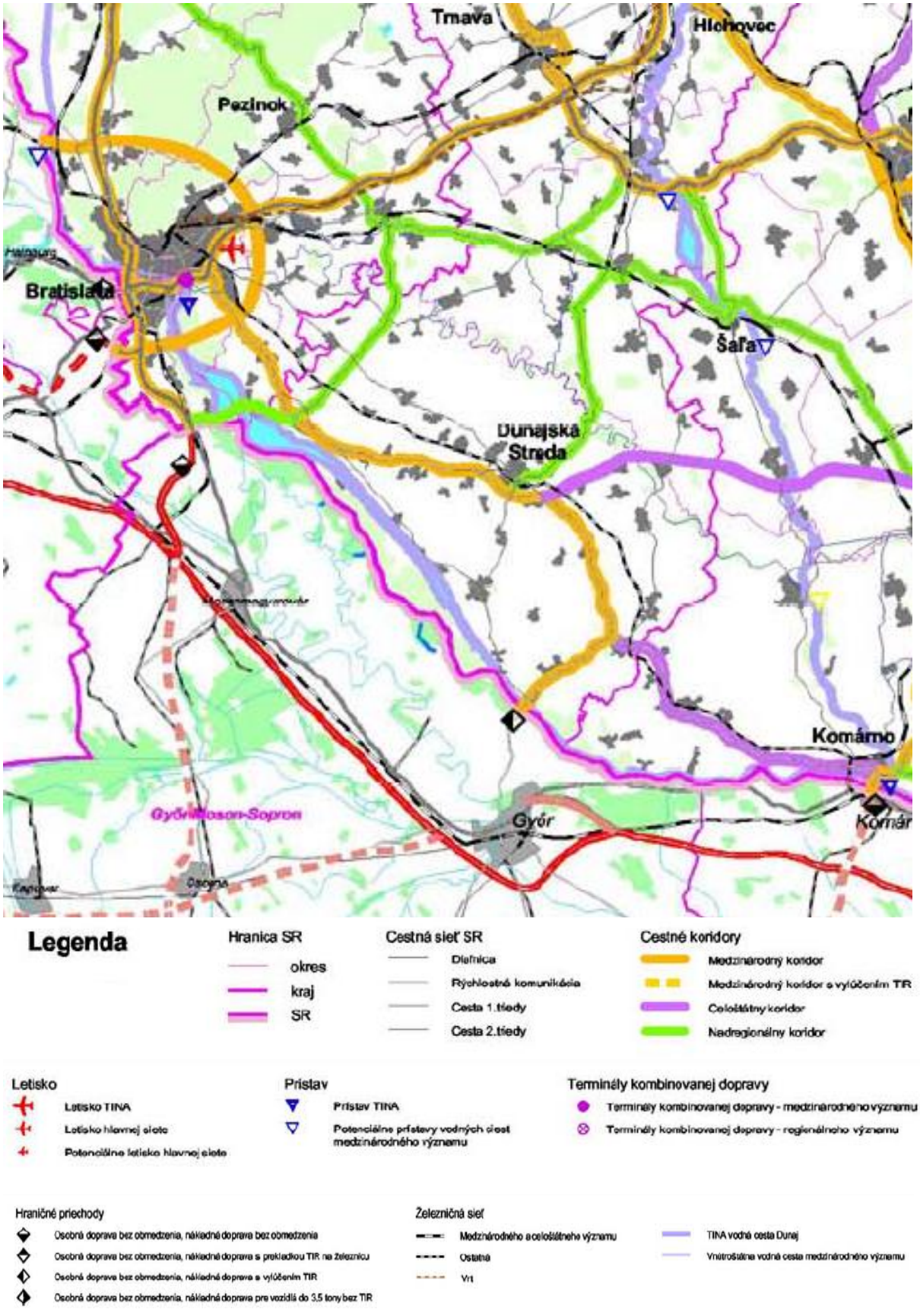
→ ukľudnené komunikácie – funkčná trieda D1.

Statická doprava je zastúpená parkoviskom v centrálnej časti obce pred objektom obecného úradu. Vo výstavbe sú aj parkovacie plochy budované v rímci rekonštrukcie námestia.

Hromadnú dopravu osôb v súčasnosti zabezpečuje Slovenská autobusová doprava.

Iné druhy dopravy v obci nie sú zastúpené.

Dopravné vybavenie makropriestoru obce Hurbanova Ves



Zdroj: KURS, 2001

Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

→ mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásmo cesty II. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. - pozri kapitolu č. 2.11

→ zabezpečiť dostatočne široký dopravný koridor pre zhomogenizovanie celej trasy cesty II/503 na kategóriu C 9,5/80 v zmysle STN 73 6110

→ navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy miestnych komunikácií v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102

→ realizovať opravy poškodeného povrchu komunikácií

→ pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry

→ pokiaľ možno vyhýbať sa navrhovaniu slepých komunikácií

→ zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch

→ šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je navrhovať v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

→ posúdiť potrebu vybudovania cyklistických a peších trás, hlavne vo väzbe na Malý Dunaj a obec Kostolná pri Dunaji

→ cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť aj v širších vzťahoch

→ šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnúť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

→ priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami

→ dopravné napojenia novonavrhovaných objektov riešiť samostatne v súlade s platnými STN

→ návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5

→ posúdiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy, vyznačiť ich pešiu dostupnosť a v prípade potreby navrhnúť lokalizáciu nových zastávok

→ prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

9.2. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Vodné toky a hydromelioračné opatrenia

Katastrálne územie obce patrí do povodia Malého Dunaja a je hlavným recipientom riešeného územia. Malý Dunaj je ramenom Dunaja. Koryto malého Dunaja je neupravené so šírkou v dne asi 7,00 m a pozdĺžnym spádom 0,4 ~ 0,09 ‰. Prietok korytom je regulovaný pri odbere z Dunaja.

Vo vegetačnom období v čase závlah dosahuje prietok / v mieste odberu/ Q = 20 – 35 m^3/sec, ktorý postupne klesá v závislosti na doberaných množstiev čerpacími stanicami na závlahy a zavlažovacími kanálmi. Minimálne zaručený prietok Malým Dunajom je Q = 10 m^3/sec. Kapacita koryta je 90 m^3/sec. Po západnej strane zastavaného územia obce je vedené rameno malého Dunaja, v ktorom v súčasnej dobe nie je prietok (zlý technický stav).

Pre vodohospodársky významný tok Malý Dunaj (Malý Dunaj je vyhlásený za vodohospodársky významný vodný tok v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.) platí obojstranné ochranné pásmo 10,0 m od brehovej čiary v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia – SVP š.p., Závod vnútorných vôd Šamorín. Potenciálnu zástavbu rekreačných domčekov v záplavovom území prerokovať na SVP š. p. OZ Bratislava - odbor vodohospodárskej prevádzky.

Katastrálne územie obce Hurbanova Ves sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, z čoho vyplýva povinnosť navrhovať a regulovať urbanizáciu územia obce v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách..

V katastrálnom území obce Hurbanova Ves sa nachádza stavba „Závlaha pozemkov Čierna voda I.“ (evid. č. 5203 103) v správe Hydromeliorácie š. p., okruh čerpacej stanice č. 3 Hrubý Šúr a čerpacej stanice č. 4 Jelka – Oriola. Závlahová stavba bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 7221 ha. Závlahová stavba pozistáva zo záujmového územia a z podzemných rozvodov závlahovej vody z ocele, AZC, PVC rúr profilov DN 150 až DN 600 mm. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

Pre nové rozvojové plochy, na ktorých sa nachádzajú závlahové potrubia, je potrebné v prípade vydania súhlasu oprávneného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 a následne rozhodnutia o odňatí podľa § 17 zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia doriešenie majetko-právneho vysporiadania dotknutých závlahových potrubí. Závlahová stavba (záujmové územie závlah i závlahové potrubie) musí byť do tejto doby plne rešpektovaná.

Ochranné pásma vodných tokov a závlahových potrubí – pozri kapitolu 11.

Požiadavky na riešenie vodných tokov

→ dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

→ rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a závlahových potrubí – pozri kapitolu č. 11.

→ v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov o šírke 10 m pre tok Malý Dunaj od brehovej čiary v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

→ všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822

→ všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v dotyku s vodným tokom a jeho ochranným pásmom konzultovať so SVP š. p. OZ Bratislava, Závod vnútorných vôd Šamorín

→ ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov riešiť v súlade zo zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)

→ rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami

→ vybudovať verejnú kanalizáciu a ČOV

→ dbať na ochranu pred znečistením povrchových a podzemných odpadových vôd dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov a zdrojov živočíšnej výroby ako aj od samotných obyvateľov nepovoleným vývozom odpadu do žúmp, zákon č. 364/2004 Z. z. § 33~36, nakoľko sa jedná o citlivú vodárenskú oblasť.

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie obyvateľov obce Hurbanova Ves je riešené vlastným vodovodom (v majetku a správe obce), vybudovaným v roku 1976. Miestny vodovod je napojený na zdroj vody situovaný v katastrálnom území obce Kostolná pri Dunaji cca 3 km od obce, tento vodný zdroj je len pre potreby obce Hurbanova Ves a bol vybudovaný v roku 1972. V súčasnosti je na verejný vodovod napojená väčšina domácností.

Vzhľadom na tlakové straty, potrebnú zmenu technológie a potrebu rekonštrukcie verejnej vodovodnej siete (cca o 2-3 roky) obec pripravuje nový vodný zdroj priamo v obci Hurbanova Ves na parcele č. 83/1 (za kultúrnym domom).

Ochranné pásma vodovodov – pozri kapitolu 11.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou

→ rešpektovať ochranné pásma vodovodov – pozri kapitolu č. 11.

→ realizovať vybudovanie vodného zdroja na parcele č. 83/1 (za kultúrnym domom)

→ rekonštruovať verejnú vodovodnú sieť s presmerovaním na nový vodný zdroj

→ riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod

→ v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody

→ v návrhu vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

V súčasnosti obec Hurbanova Ves nemá vybudovanú kanalizačnú sieť a splaškové odpadové vody sú zachytávané v domových žumpách a septikoch, z ktorých sa odpad po naplnení odváža fekálnym vozom do najbližšej ČOV (Senec) alebo vývozom na pole.

Záujmové územie je rovinaté s nadmorskou výškou okolo 123 ~ 124 m.n.m. Obec patrí do Podunajskej nížiny a celé katastrálne územie patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný Ostrov – významnej zásobárne kvalitných podzemných vôd pitnej vody. Je žiadúce vytvoriť maximálne úsilie pred ich znečistením v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a tým sa vylepší aj životné prostredie.

V súčasnosti obec ešte nemá pripravenú projektovú dokumentáciu odkanalizovania obce, ale uvažuje sa so spoločnou ČOV pre obec Hurbanova Ves a Hrubý Šúr na parcele č. 115/4 (pri Malom Dunaji).

Dažďové vody z povrchového odtoku sú vyústené do vsaku.

Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania

→ odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

→ vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV pre existujúcu a navrhovanú zástavbu podľa podrobnejších stupňov PD

→ odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom

→ dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území - do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia

→ v návrhu uviesť bilancie súčasného stavu aj navrhovaného riešenia a navrhnúť spôsob odkanalizovania obce.

9.3. Verejné technické vybavenie – energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Hurbanova Ves je z elektrickej siete Západoslovenskej energetiky a. s. zásobovaná vonkajším vedením VN - 22 kV č. 219. Z tohto vedenia odbočujú prípojné vedenia a prípojky do distribučných transformačných staníc, z ktorých sú zásobované el. energiou odberné miesta v obci. Všetky transformačné stanice sú pripojené jednostranne, lúčovite bez ich ďalšieho zokruhovania v sieti VN.

Z vedenia 22 kV č. 219 sú pripojené pre zásobovanie obce transformovne:

Číslo trafostanice	Typ trafostanice	Výkon transformátora	Vlastníctvo trafostanice
TS 0816 - 001	*stožiarová*	*400 kVA*	*ZSE*
TS 0816 - 002	*1 stĺpová*	*250 kVA*	*ZSE*
TS 0839 - 003	*–*	*160 kVA*	*ZSE*

Súčasný stav vyhovuje pre terajšie potreby a nároky na el. energiu v obci. Nové nároky pre rozvojové zámery v obci musia byť posúdené pre každú lokalitu.

Severozápadnou časťou katastrálneho územia obce Hurbanova Ves prechádza 400 kV vedenie V439 Križovany – Podunajské Biskupice. Na južnej strane od tohto vedenia, teda na strane bližšie k obci, uvažuje sa z hľadiska rozvojových zámerov Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s. Bratislava vybudovanie nového VVN vedenia 2x400 kV, ktoré má byť náhradnou rekonštrukciou terajšieho vedenia č. 439 za jeho prevádzky. Pre toto plánované vedenie platia podľa zákona o energetike č. 70/1998 Zb. rovnaké podmienky ako už pre existujúce el. vedenia.

Ochranné pásma el. vedení – pozri kapitolu 11.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou

→ rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení, príp. navrhnúť ich prekládku

→ vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)

→ na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať predpokladané nároky na el. energiu a navrhnúť riešenie zásobovania el. energiou

→ v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.9.2002, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované – kioskové

→ rezervovať koridor pre plánované 2 x 400 kV Križovany – Podunajské Biskupice súbežne s existujúcim vedením1 x 400kV V439, na jeho južnej strane

→ koridor existujúceho vedenia 1 x 400 kV Križovany – Podunajské Biskupice č. V439 po jeho nahradení / rekonštrukcii využiť pre umiestnenie prekládky vedenia 110 kV č. 8874 (v súčasnosti prechádzajúcim zastavaným územím obce Hrubý Šúr)

→ koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami.

Zásobovanie plynom

Obec je plne plynofikovaná (v roku 1999). Na VTL plynovod je napojená prostredníctvom VTL prípojky, ukončenej regulačnou stanicou plynu v obci Kostolná pri Dunaji. V obci sú strednotlakové rozvody plynu.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom

→ rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynovodov;

→ vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových MS s náväznosťou na existujúce miestne siete

→ vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnúť doplnenie, resp. posilnenie miestnych STL-plynovodov.

→ vypracovať generel plynofikácie

→ vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu v rozdelení na existujúcu a navrhovanú zástavbu – pre 1 RD uvažovať s množstvami 1,4 m^3/hod. a 4.000 m^3/rok;

Zásobovanie teplom

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálne výrobne tepla, všetky objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV zemný plyn (resp. elektrickú energiu).

Netradičné druhy energie

Vzhľadom na priaznivú polohu obce z hľadiska slnečnej energie (príp. iných alternatívnych energií s aplikáciou tepelných čerpadiel, najmä biomasy) doporučujeme podporiť aktivity v záujme využitia týchto zdrojov. Riešené územie je zaujímavé najmä z hľadiska prípravy TÚV slnečnou energiou.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom

→ vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať výhľadové bilancie spotreby tepla;

→ vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnúť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom

→ realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV

→ stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV

→ posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu.

9.4. Verejné technické vybavenie – telekomunikačné a informačné siete

Rozvoj telekomunikácií za posledné desaťročie zaznamenal výrazný kvantitatívny i kvalitatívny rast, predstihujúci mnohonásobne rozvoj ostatných odvetví technickej infraštruktúry. Je to jednak prestavbou a rekonštrukciou pevnej telefónnej siete a ústrední, ale aj rozvojom mobilných telefónnych systémov a ich plošného uplatnenia a rozvojom internetovej siete.

Pevná telekomunikačná sieť a ústredňa sú v správe T-com a. s.. Miestna telekomunikačná sieť obce Hurbanova Ves je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu – pobočkovú (hlavná je v Hrubom Šúre), umiestnenú v samostatnom objekte pri obecnom úrade.

Riešeným územím neprechádza optický telekomunikačný kábel, ale sú pripravené trubky na jeho uloženie.

V riešenom území obce je možnosť napojenia na telekomunikačnú sieť T-com. Od roku 2005 je v celej obci dostupný ADSL internet.

Riešené územie je pokryté signálom GSM 900/1800 (Orange a Eurotel), ale signál je kolísavý. Najbližší vysielač je v Senci a v Zlatých Klasoch.

Ochranné pásma – pozri kapitolu č. 11.

Požiadavky na riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí

→ zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia

→ pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie diaľkových telekomunikačných káblov

→ vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi.

→ postupne zabezpečiť mts pre nové rozvojové plochy.

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a na zabezpečenie ekologickej stability územia

Priemetom návrhov RÚSES okresu Galanta sú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability:

– Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj **nBK7** – prechádza iba okrajovo riešeným územím. Je tvorený vodným tokom a plochou nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastami. Tok Malého Dunaja s priľahlou vegetáciou je v 2. etape navrhovaný za chránené územie (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.

  Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, znečistený vodný tok.

  Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vŕba). Zväčšiť plochy NDV. Lesné porasty hospodárske prekategorizovať na lesy osobitného určenia.

Priemetom návrhov MÚSES (prevzaté z Krajinnoekologického plánu) sú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability:

→ mBK1 - biokoridor miestneho významu – navrhujeme v trase plôch nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré vytvárajú pás od Malého Dunaja okolo obce, cez cintorín smerom na vodnú plochu pri areáli družstva.

Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia obce, prechod cez ornú pôdu a komunikáciu.

Návrh: posilniť plochy NDV hlavne v blízkosti zastavaného územia.

→ Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, vodnými plochami a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorína a na vodnej ploche s brehovou vegetáciou pri družstve.

→ Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

→ Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

→ Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

V riešenom území sa nachádzajú tieto prírodné zdroje:

→ chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov – celé riešené územie (V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.)

→ pôdy najlepších 4 BPEJ

→ vodný zdroj (cca 3 km pri Kostolnej pri Dunaji v ich k. ú. – VZ je len pre Hurbanovu Ves)

→ obec sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka

→ pamiatkový fond.

V riešenom území sa nachádzajú tieto ekologicky významné segmenty:

→ vodné toky

→ vodné plochy

→ plochy lesných porastov

→ plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území

→ všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.

V riešenom území sa nachádzajú tieto genofondové lokality fauny a flóry:

→ Malý Dunaj.

V riešenom území sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala **ochrana ložísk nerastných surovín**, ani staré banské diela, nie sú určené prieskumné územia pre vyhradený nerast, nie sú evidované zosuvy a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banského zákona.

V riešenom území sa ne nachádzajú vyhlásené chránené územie podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002..

Žiadne územie nie je zaradené medzi CHÚEV (chránené územia európskeho významu) ani CHVÚ (chránené vtáčie územia).

Navrhujeme zmenu lesných porastov hospodárskych na lesné porasty osobitného určenia, ktoré sú súčasťou navrhovaného nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj.

Na vyhlásenie sú navrhované:

→ **Vodný tok Malého Dunaja** s priľahlými porastami, ktorý bude v 2. etape spracovania zaradený do zoznamu chránených území Natura 2000.

Priemetom návrhov MÚSES (prevzaté z Krajinnoekologického plánu) sú nasledujúce ekostabilizačné opatrenia:

→ výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd

→ budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd

→ zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest

→ zvýšenie ekologickej stability územia na ploche hospodárskeho dvora a nového areálu SHR – sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov

→ eliminácia stresových faktorov na devastovanej ploche, kde sa v súčasnosti nachádza aj niekoľko divokých skládok odpadu zarastených náletovými drevinami.

Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, chránených území

→ rešpektovať navrhované prvky RÚSES (nBK 7 Malý Dunaj**)**

→ navrhnúť prvky MÚSES, resp. prevziať návrh prvkov MÚSES z krajinnoekologického plánu a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch

→ chrániť prírodné zdroje, pokiaľ je možné, chrániť pôdy najlepších 4 stupňov kvality,

→ rešpektovať ochranné pásma hygienické (hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou a cintorína)

→ rešpektovať režim ochrany Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov (celé riešené územie)

→ rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy NDV hlavne v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely)

→ rešpektovať genofondové lokality fauny a flóry

→ rešpektovať chránené územia navrhované na vyhlásenie

→ navrhnúť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky, resp. prevziať návrh z krajinnoekologického plánu.

10.2. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Obec začala vznikať v období prvej pozemkovej reformy po vzniku 1. Československej republiky, v okolí bývalého majera grófskej rodiny Pálffyovcov. Pôvodne sa tu usadilo 42 rodín kolonistov, najviac z Moravy a okolia Myjavy. Bývalý majer bol postupne zbúraný a dnes na jeho mieste stoja rodinné domy. V roku 1929 mala kolónia 138 obyvateľov a začala s výstavbou vlastnej školy. V roku 1938 bola Hurbanova Ves už samostatnou osadou s Úverným družstvom a družstevným liehovarom a v roku 1956 sa uznesením SNR stala samostatnou obcou. V šesťdesiatych rokoch 20. storočia bolo v obci prosperujúce Jednotné roľnícke družstvo, ktoré významne prispelo k rozvoju obce. Dnes obec vzhľadom na výhodnú polohu v blízkosti Bratislavy a pekné prírodné prostredie opätovne zažíva obdobie výrazného rozvoja.

Na území obce Hurbanova Ves sa nenachádzajú kultúrno-historické pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

V zastavanom území (na námestí) sa nachádza objekt so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

→ objekt na námestí rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu

→ v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby

→ pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby

→ z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je potrebné do záväznej časti ÚPD zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

Ďalšie požiadavky na ochranu urbanistických historických hodnôt sú uvedené v rámci požiadaviek na urbanistickú kompozíciu obce.

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

→ obojstranné ochranné pásmo 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Malý Dunaj (Malý Dunaj je vyhlásený za vodohospodársky významný vodný tok v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.) v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia – SVP š.p., Závod vnútorných vôd Šamorín.

→ ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy (II/503) stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **25 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

→ ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy (III/5035) stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

→ ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty

→ bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

→ ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemážu poškodiť vodiče vzdušného vedenia

- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

Poznámka: Podmienky platia aj pre plánované 2 x 400 kV vedenie Križovany – Podunajské Biskupice.

→ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

→ ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

→ ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

→ ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

→ ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody **5 m**

→ ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

→ ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – **50 m** – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy

→ ochranné pásmo II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu

Pri navrhovaní činností stavieb v ochrannom pásme II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka, ktoré zasahuje do riešeného územia, musia byť dodržané podmienky stanovené

rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/2085/82-8 zo dňa 22.5.1985.

→ hygienické ochranné pásmo ČOV (navrhovanej) pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401

→ pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - **20 m** od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR) – platí do vymiestnenia živočíšnej výroby

Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.

→ ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm c).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie):

→ Vodný tok Malého Dunaja nBK7 s priľahlými porastami (pobrežné porasty) – v 2. etape spracovania bude zaradený do zoznamu chránených území európskeho významu Natura 2000.

→ Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov (zohľadnenie environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona) – celé riešené územie sa nachádza v CHVO Žitný ostrov.

12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

12.1. Požiadavky v záujme obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Z hľadiska vojenskej dopravy je potrebné zabezpečiť nepretržitú premávku na ceste II/503 a zachovať stále zariadenie na moste cez Malý Dunaj.

12.2. Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica vybavená prefabrikovanou garážou a 2 striekačkami. V obci je organizovaný Dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Senci (10 km).

Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

→ rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie obce Hurbanova Ves č. 3/2005, ktorým sa vydáva „Požiarny poriadok obce Hurbanova Ves“

→ navrhnúť zásobovanie požiarnou vodou z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete,

→ preveriť výpočtom v zmysle STN 73 5710, či je nutné prevádzkovanie požiarnej stanice v obci,

→ navrhnúť rekonštrukciu a modernizáciu objektu požiarnej zbrojnice,

→ pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 ...).

12.3. Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Obec v súčasnosti nie je ohrozovaná povodňami vzhľadom k umelej regulácii prietokov Čiernej vody a Malého Dunaja. Najnižší dom v obci je na parc. č. 27 – tu hrozí najväčšie riziko pri prívalových dažďoch.

Obec Hurbanova Ves má spracovaný Povodňový plán, schválený uznesením OZ z 15.12.2005. Potenciálnymi zdrojmi ohrozenia je Malý Dunaj, ktorý má regulovaný tok a nie je zdrojom ohrozenia povodňou, potenciálne nebezpečie zaplavenia pivnice môže hroziť pri prietrži mračien, dlhotrvajúcich prívalových dažďoch pre rodinný dom so súpisným číslom 67 (Tátrai Zoltán) a pivnicu budovy Základnej školy, porucha vodovodu v obci.

12.4. Požiadavky v záujme civilnej ochrany

Požiadavky v záujme civilnej ochrany

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

– zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

– vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)

– vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

a) vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,

b) zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,

c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,

d) statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,

e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,

f) utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K0 = minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

O vybraných priestoroch stavieb spracuje obec v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory musia spĺňať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyrozumievacími prostriedkami.

13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce

→ vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce

→ vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry

→ popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia, najmä výroby a rekreácie

→ pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov

→ zabezpečiť budúce požiadavky na využívanie územia vyčlenením nových rozvojových plôch podľa predbežného návrhu (znázornené v grafickej prílohe „Prieskumy a rozbory – Problémový výkres“).

Požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

→ požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

14.1. Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná takmer výlučne tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. V dvoch polohách obce (v nástupnej - z cesty II/503 a centrálnej - pri námestí) sa nachádza zástavba nízkopodlažných bytových domov. V súčasnosti je intenzita novej bytovej výstavby pomerne nízka, čo zodpovedá nepriaznivej demografickej situácii obce. V obci sa nachádzajú aj voľné prieluky v existujúcej obytnej uličnej zástavbe, ktoré by boli vhodné na zástavbu novými obytnými domami.

Ďalšie informácie o bytovom fonde sú v kap. 6.2.

Požiadavky na riešenie bývania

→ pre bytovú výstavbu preferovať územné rezervy v rámci zastavaného územia – v prielukách a na zostatkových plochách, najmä v rámci nadmerných záhrad

→ navrhnúť aj ďalšie rozvojové plochy obytnej funkcie situované do vhodných polôh a v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie, ktoré budú môcť byť využité po vyčerpaní intenzifikačných plôch – po celom obvode obce

→ pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítať s variantom maximálneho prírastku počtu obyvateľov, t. j. dimenzovať kapacitu nových plôch pre možnosť nárastu na cca 1000 obyvateľov v časovom horizonte 5-10 rokov

→ rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania, najmä dodržiavaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a výrobných prevádzok

→ rozvíjať diferencované formy bývania na území obce, s cieľom uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností

→ pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby vymedziť nové plochy (znázornené v grafickej prílohe – „Prieskumy a rozbory – Problémový výkres“)

→ pri záväznej regulácii vymedziť ako neprípustný druh zástavby v navrhovaných plochách radové rodinné domy (okrem dvojdomov) a bytové domy.

14.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti, pričom sú zastúpené len niektoré zariadenia základnej občianskej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú najmä v centrálnej časti obce. Objekt základnej školy sa nachádza v areáli futbalového štadióna, avšak škola má v súčasnosti prerušenú prevádzku.

Do základnej školy deti dochádzajú do Senca – s obnovením prevádzky ZŠ sa uvažuje len ak bude dostatok detí (dovtedy sa neplánuje s jej využívaním).

Materská škola sa v obci taktiež nenachádza, deti dochádzajú do Kostolnej pri Dunaji. V budúcnosti by sa dalo uvažovať s jej umiestnením v rámci nadstavby školy.

V obci sa nenachádza žiadne zdravotnícke stredisko ani lekáreň. Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje obvodný lekár, ktorý má svoju ambulanciu v Kráľovej pri Senci a detský lekár v Senci. Ordinácie zubných lekárov sa nachádzajú tiež v Senci a Kráľovej pri Senci. Služby lekární využívajú obyvatelia obce najmä v Senci. Vzhľadom na predpokladaný rast počtu obyvateľov (max. 1000) sa ani v budúcnosti so zriadením zdravotného strediska nepočíta.

V súčasnosti sa v obci nenachádza domov ani klub dôchodcov. Aktívna je iba organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku, ktorá sa zameriava na ochranu a zabezpečovanie potrieb a záujmov starších ľudí a na humanitnú pomoc odkázaným občanom bez ohľadu na ich politické a náboženské presvedčenie, národnú alebo národnostnú príslušnosť.

Starostlivosť o starších občanov je v kompetencii obce. V súčasnosti však zo strany obyvateľov obce nie sú požiadavky na sociálnu starostlivosť.

Nekomerčnú, t. j. sociálnu vybavenosť reprezentujú nasledujúce zariadenia:

→ Obecný úrad (1 zam. + starosta na čiastočný úväzok), Knižnica

→ Kultúrny dom – vo vlastníctve obce (cca 80 stoličiek – je pripravený projekt KD na financovanie z fondov EU na 150 stoličiek)

→ Hasičská zbrojnica

→ Futbalový štadión (spolu s nevyužívaným objektom Základnej školy)

→ Cintorín.

Obmedzené je spektrum prevádzok maloobchodu a komerčných služieb, bez zastúpenia špecializovaných zariadení:

→ Pohostinstvo – vo vlastníctve obce (teraz sa prenajíma – 1 živnostník + 1 pracovník, cca 50 stoličiek)

→ Obchod s potravinami – zmiešaný tovar (pozemok je obecný, budova je Jednoty, prevádzkuje Jednota).

Vzhľadom k počtu obyvateľov a sociálnej situácii v súčasnosti nie je trhový priestor pre vznik nových prevádzok orientovaných na miestny dopyt.

Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

→ realizovať dostavbu a nadstavbu kultúrneho domu (knižnica, kluby, internetová miestnosť) – podľa projektu „Rekonštrukcia a dostavba kultúrneho domu: Investor obec, spracovateľ: SZING – EX – PROJEKT SLOVAKIA spol. s.r.o. Veľké Úľany, 12/2005“

→ dokončiť rekonštrukciu bývalej budovy základnej školy na námestí s využitím pre penzión (8 izieb)

→ rekonštruovať budovu bývalej požiarnej zbrojnice na obchodné centrum

→ rekonštruovať a dostavať športový areál

→ zriadiť internetové centrum a infokiosk

→ vytvoriť nové ubytovacie a stravovacie kapacity

→ vymedziť menšiu plochu pre rozvoj občianskej vybavenosti viazanej na navrhované rozvojové plochy (v nadväznosti na existujúce plochy občianskej vybavenosti)

→ umožniť prípadnú lokalizáciu zariadení služieb a občianskej vybavenosti v rámci obytného územia.

14.3. Výroba a hospodárska základňa

Riešené územie má veľmi vhodné klimatické i pôdne podmienky na rozvoj poľnohospodárstva. V rámci rastlinnej výroby prevláda pestovanie obilnín (pšenica, jačmeň), kukurica, repka olejná, cukrová repa, zemiaky, zelenina (kapusta, cibuľa, mrkva, karfiol). Živočíšna výroba je sústredená na chov ošípaných.

Na území obce je zastúpená rastlinná poľnohospodárska prvovýroba – poľnohospodárskou výrobou sa zaoberá podnik Agroremako s.r.o. v areáli hospodárskeho dvora „Maholanka“ (8 až 10 zamestnancov, obhospodarujú cca 200 ha pôdy – nájomná zmluva do konca roka 2006) a 6 samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR, hospodária na cca 20-150 ha pôdy), z toho 1 SHR prevádzkuje živočíšnu výrobu (100 ošípaných v areáli hospodárskeho dvora – v prenájme).

V obci je registrovaných 37 podnikateľských subjektov, ale takmer polovica z nich nevykonáva systematickú podnikateľskú činnosť. Tento počet podnikateľských subjektov je ustálený. Podnikatelia sa zameriavajú najmä na poľnohospodárstvo, výrobu plastov, zámočnícku výrobu, obchodné a sprostredkovateľské činnosti.

V obci sa nachádzajú tieto podnikateľské prevádzky:

→ výrobňa plastov –- Correct plast s.r.o. (na parcele č. 33)

→ sklad lešenia – požičovňa a šalovacie debnenia – HKH s.r.o. (objekt garáže 5 x 5 m na parcele č. 106/2).

Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne

→ v rámci existujúceho areálu hospodárskeho dvora „Maholanka“ uvažovať v návrhu s využívaním pre priemyselnú výrobu, poľnohospodársku živočíšnu výrobu, resp. podnikateľské aktivity výrobného charakteru

→ navrhnúť plochy pre rozvoj výrobných a podnikateľských aktivít, využívajúce plochy v nadväznosti na existujúci hospodársky dvor

→ umožniť prípadnú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia.

14.4. Rekreácia a cestovný ruch

Na území obce v súčasnosti nie sú využívané žiadne zariadenia cestovného ruchu. Územie má však vzhľadom k atraktívnemu prostrediu Malého Dunaja značný potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, pririečnej rekreácie a cykloturistiky, v spojení s poznávacím turizmom.

V obci sa nachádza 1 hospodárska usadlosť (v juhovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia) a je pripravovaný projekt ďalšej hospodárskej usadlosti s využitím pre agroturistiku, spojenú s chovom koní – p. Šramko (43 069 m2, 2 hospodárske stavby, 1 rodinný dom, výbehy pre kone).

Juhovýchodne od hospodárskeho dvora sa nachádza vodná plocha, ktorá vznikla po ťažbe štrkopieskov, ktorá v súčasnosti nie je využívaná na rekreáciu.

Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

→ využiť pre účely cestovného ruchu plochy existujúcej a plánovanej hospodárskej usadlosti

→ vymedziť plochu oproti hospodárskemu dvoru pre ďalšiu hospodársku usadlosť

→ plochy hospodárskych usadlostí využiť najmä pre agroturistiku spojenú s chovom koní a jazdectvom

→ vymedziť plochu v okolí vodnej plochy pre rozvoj rekreácie, revitalizovať vodnú plochu

→ vymedziť vhodné plochy pre rozvoj rekreácie na brehu Malého Dunaja – rekreácia v krajine bez stavebnej činnosti, revitalizovať plochy v okolí Malého Dunaja spolu so zatrávnením a zalesnením

→ navrhnúť cyklistické trasy prepájajúce obec s významnými rekreačnými oblasťami, prírodnými a kultúrnymi zaujímavosťami regiónu.

15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Súčasný stav kvality životného prostredia riešeného územia je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

Voda

Z hľadiska kvality vody Malý Dunaj patrí do 4. triedy znečistenia (silne znečistená). Z hľadiska mikrobiologických, biologických ukazovateľov, nutrientov a kyslíkového režimu Malý Dunaj patrí do 3. triedy (znečistená), a z hľadiska základných fyzicko-chemických ukazovateľov dokonca do 2. triedy (čistá).

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu.

Ovzdušie

Obec je plynofikovaná, veľké ani stredné zdroje (kotolne) znečistenia ovzdušia sa v riešenom území nenachádzajú.

Živočíšna výroba sa v riešenom území nachádza v areáli AGROREMAKO spol. s.r.o. v počte 100 ks ošípaných. Hygienické ochranné pásmo bolo stanovené na 20 m od objektov so živočíšnou výrobou.

Poľnohospodársky pôdny fond

Pôdne pomery obce sú veľmi priaznivé pre rozvoj poľnohospodárstva, avšak s intenzívnym poľnohospodárstvom dochádza k zvyšovaniu veternej erózie. Kontaminované pôdy sa nenachádzajú v k. ú. obce. Všetky druhy pôd v rámci PPF v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov (nedoriešené koncovky v chovoch hospodárskych zvierat, veľkoblokový systém hospodárenia na ornej pôde, zjednodušené osevné procesy, chemizácia a mnohé ďalšie aktivity) a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže sa znížila ich prirodzená úrodnosť.

Povrch územia kryjú černozeme, čiernice, fluvizeme.

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

→ 0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké

→ 0017005 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké

→ 0116001 - černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé

→ 0001001 - fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé

→ 0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké

→ 0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe sa v posledných rokoch prakticky zastavilo. Možno to pripísať dôslednejšiemu uplatňovaniu zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a utlmeniu stavebnej činnosti. Obmedzená investičná výstavba využívala predovšetkým stavebné pozemky v zastavaných územiach obcí.

Lesný pôdny fond

V riešenom území sa nachádzajú iba lesy hospodárske. Lesný pôdny fond sa nachádza na ploche 6,3623 ha. Lesy patria do LHC Galanta.

Hluk a vibrácie

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patrí cestná komunikácia II/503, ktorá však prechádza mimo zastavané územie obce.

Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z .z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce.

Problematiku odpadového hospodárstva podrobne rieši Program odpadového hospodárstva obce Hurbanova Ves, vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 283/2001 Z. z. (príloha č. 2) v nadväznosti a v súlade s Programom okresu Senec z 29.11.2002. Nakladanie s odpadom určuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hurbanova Ves č. 4/2005 o podmienkach určovania vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hurbanova Ves.

Zmesový komunálny odpad je pravidelne v dvojtýždenných intervaloch odvážaný na základe zmluvy s firmou SOBA, s.r.o. Senec na skládku v k. ú. Senec.

V súčasnosti je ukončená a sanovaná bývalá čierna skládka v katastrálnom území obce.

Množstvo a štruktúra tvorby odpadov od 1.1.2001 do 31.12.2001

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Odpad spolu	Zhodnocovaný materiálovo	Zhodnocovaný energeticky	Spaľovaný	Inak zneškodňovaný	Skládkovaný
200201	Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov	O	Nebezpečný	-	-	-	-	-
			Ostatný	-	-	-	-	-
			Spolu	-	-	-	-	-
200301	Zmesový komunálny odpad	O	Nebezpečný	-	-	-	-	-
			Ostatný	-	-	-	-	36
			Spolu	-	-	-	-	36
200307	Objemný komunálny odpad	O	Nebezpečný	-	-	-	-	-
			Ostatný	-	-	-	-	80
			Spolu	-	-	-	-	80
	Celkom spolu	O	Nebezpečný	-	-	-	-	-
			Ostatný	-	-	-	0	116
			Spolu	-	-	-	0	116

Predpokladaný vznik odpadov a podiel ich zhodnocovania a zneškodňovania

Rok	Kategórie a druhy odpadov	Množstvo odpadov	Zhodnotenie		Zneškodnenie	
			Materiálové	Energetické	Spaľovaním	Skládkovaním

		t	%	%	%	%	%
2001	Nebezpečné	-	-	-	-	-	-
	Ostatné	116	100	-	-	-	100
	Spolu	116	100	-	-	-	100
	Komunálne odpady	116	100	-	-	-	100
2005	Nebezpečné	-	-	-	-	-	-
	Ostatné	116	100	-	-	-	100
	Spolu	116	100	-	-	-	100
	Komunálne odpady	116	100	-	-	-	100

Požiadavky z hľadiska životného prostredia

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- prispieť k eliminácii ďalších zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd návrhom výstavby verejnej kanalizácie (zaústenej do obecnej ČOV s vypúšťaním priamo do recipientu Malý Dunaj), a to najmä vzhľadom na lokalizáciu obce v CHVO Žitný Ostrov
- v maximálnej miere zdržať v území dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia,
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v nových rozvojových lokalitách, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd,
  - ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vnútorných rozvodov, ktorý preukáže, že voda dodávaná do predmetnej výstavby prostredníctvom novovybudovaných vodovodných prípojok spĺňa kritériá Vyhlášky MZ SR č. 151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody
  - riešiť ochranu záujmového územia (v priestoroch s dlhodobým pobytom ľudí) pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovanej štátnej cesty II/503 Šamorín - Senec,
  - rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka určeného pre hromadné zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
  - pri urbanizácii územia rešpektovať požiadavky na vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných objektov a na vyhovujúcu dobu insolácie obytných priestorov podľa STN 73 0581 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie
  - stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
  - preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

- → pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- → v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- → rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Hurbanova Ves z 29.11.2002 a VZN obce Hurbanova Ves č. 4/2005 o podmienkach určovania vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hurbanova Ves
- → vybudovať zberný dvor komunálneho odpadu
- → vytvoriť územné a technické podmienky pre rozvoj zdravého spôsobu života v obci (šport, turizmus, krátkodobá rekreácia, zeleň)
- → zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protieróznych opatrení
- → optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- → v zastavanom území a nových rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, t. j. vyčleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,
- → v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobnochovu v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobnochovu,
- → pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)
- → pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- → riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- → v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- → na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- → pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu

Požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu

- → pre účely novej výstavby plôch využívať najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce

- → akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie na poľnohospodárskom pôdnom fonde
- → podporovať riešenie problému nadmernej veternej erózie na poľnohospodárskej pôde výsadbou protieróznych pásov, remízok a vetrolamov
- → minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. až 4. skupiny kvality
- → minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sú vybudované závlahové systémy
- → na plochách medzi Malým Dunajom a zastavaným územím obce realizovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie, a následným využitím pre poľovníctvo
- → riešením územného plánu nezasahovať do kategorizácie lesných porastov
- → zámery verejno-spoločenského využitia lesov v zastavanom území obce a jeho okolí je potrebné schváliť obhospodarovateľom predmetných pozemkov
- → na pozemkoch lesného pôdneho fondu alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov), len po príp. súhlase orgánu štátnej správy.

17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže „Územný plán obce Hurbanova Ves“ vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstarať územný plán zóny. Potreba konkretizácie riešenia v územnom pláne zóny sa bude týkať rozsiahlejších plôch určených pre výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel – ak budú takéto zóny vymedzené.

18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

„Územný plán obce Hurbanova Ves“ bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí územný plán. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia územné plány zón v tých častiach obce, pre ktoré územný plán obce stanoví nutnosť vypracovania územného plánu zóny (pozri predchádzajúcu kapitolu). Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými územnoplánovacími dokumentmi.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Požiadavky na určenie regulatívov

Záväzná časť návrhu ÚPN obce Hurbanova Ves bude stanovovať najmä:

- → zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- → zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- → zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- → zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- → zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

- → zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- → zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- → vymedzenie zastavaného územia obce
- → vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- → vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- → určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny
- → schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. „Územný plán obce Hurbanova Ves“ vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, ďalej energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby. Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Postup spracovania, prerokovania a schválenia „Územného plánu obce Hurbanova Ves“ bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a so zmluvne dohodnutým postupom. Obec Hurbanova Ves spadá do kategórie obcí s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20-25 Stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať preskúmanie súladu územného plánu obce, o ktoré obec požiada Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Spracovanie „Územného plánu obce Hurbanova Ves” bude rozčlenené do nasledovných etáp (v zmysle schváleného projektu – pozri popis projektu v záhlaví strany):

- → Zabezpečenie prípravných prác pre ÚPD obce (obstarávateľ)
- → Obstarávanie doplňujúcich prieskumov a rozborov pre ÚPD obce (obstarávateľ)
- → Spracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov pre ÚPD obce (spracovateľ)
- → Zabezpečenie a spracovanie zadania (obstarávateľ, spracovateľ)
- → Prerokovanie zadania ÚPN obce (obstarávateľ) - s následným schválením v obecnom zastupiteľstve - po predchádzajúcom kladnom stanovisku príslušného orgánu štátnej správy - v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- → Obstarávanie návrhu ÚPN obce (obstarávateľ)
- → Spracovanie návrhu ÚPN obce (spracovateľ)
- → Prerokovanie návrhu ÚPD obce (obstarávateľ)

→ Uloženie územnoplánovacej dokumentácie, čistopis ÚPD obce (obstarávateľ) - s následným schválením v obecnom zastupiteľstve (po preskúmaní v zmysle § 25 Stavebného zákon príslušným orgánom štátnej správy).

V súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude „Územný plán obce Hurbanova Ves“ obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

Hlavné výkresy budú spracované v mierke 1:5000. Všetky výkresy budú vyhotovené v analógovej podobe pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače.

Grafická časť bude obsahovať nasledujúce výkresy:

1. Výkres širších vzťahov
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami)
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
6. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely.

Spracovateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých výkresov, zmenu číselného označenia alebo modifikáciu názvu výkresu. Taktiež si vyhradzuje právo úpravy mierky výkresov.

B. GRAFICKÁ ČASŤ **(informatívna príloha z etapy Prieskumov a rozborov)**

Výkresy prevzaté z doplňujúcich Prieskumov a rozborov – v zmenšenom formáte (informatívna príloha, nie sú súčasťou Zadania):

→ Problémový výkres

→ Súčasná krajinná štruktúra

→ Návrh MÚSES.