



Názov projektu: Spracovanie územného plánu obce Hurbanova Ves

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# HURBANOVA VES

# Č I S T O P I S

## OBEC HURBANOVA VES

POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE  
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V HURBANOVEJ VSI Č. 1  
ZO DŇA 11.1.2007

STAROSTA OBCE:  
ING. ĽUBOMÍR PETRÁK, CSC.

.....  
PEČIATKA A PODPIS



Obstarávateľ:  
Obec Hurbanova Ves

Spracovateľ:  
ÚPn s.r.o.

## **Základné údaje**

### **Názov dokumentácie**

Územný plán obce Hurbanova Ves – Čistopis

### **Obstarávateľ dokumentácie**

Obec Hurbanova Ves

Obecný úrad Hurbanova Ves

903 01 Hurbanova Ves 48

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Anna Lehotská (registračné číslo: 177)

Nám. gen. M. R. Štefánika 36

977 01 Brezno

### **Spracovateľ dokumentácie**

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37

811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová (registračné číslo 0734 AA 0230)  
a kolektív.

### **Základná koncepcia a urbanizmus**

Ing. arch. Monika Dudášová

### **Doprava**

Ing. Marcel Malíček

### **Technická infraštruktúra**

Ing. Ladislav Sajko (vodné hospodárstvo)

Andrej Valla (zásobovanie plynom)

Ing. Ladislav Štefko (zásobovanie el. energiou)

### **Ekológia a životné prostredie, Poľnohospodársky a lesný pôdny fond**

Ing. Katarína Staníková.

### **Grafické spracovanie:**

Ing. arch. Vojtech Vasaráb.

# **A) TEXTOVÁ ČASŤ**

## **1. Základné údaje**

- 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 4)
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 5)
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 5)

## **2. Riešenie územného plánu obce**

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 5)
- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 6)
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 10)
- 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 14)
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 14)
- 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 15)
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 17)
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 21)
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 22)
- 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami (str. 22)
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 23)
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 24)
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 38)
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 40)
- 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 40)
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 40)
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov (str. 48)
- 2.18 Návrh záväznej časti (str. 48)

## **3. Doplnujúce údaje** (sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti - číselné údaje, tabuľky).

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Absencia relevantného dokumentu pre usmerňovanie priestorového rozvoja obce a koordináciu rôznych rozvojových zámerov na území obce je hlavným dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Hurbanova Ves.

Ďalšími dôvodmi sú:

- aktuálna potreba premietnutia nových rozvojových zámerov a nárokov obce, vyplývajúcich z „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hurbanova Ves“ do jej priestorového potenciálu tak, aby bola urbanistickou koncepciou riešenia preukázaná a garantovaná komplexnosť a únosnosť rozvoja obce a jej územia
- zosúladenie zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov (ÚPN VÚC Bratislavského kraja) s rozvojovými zámermi obce.

Cieľom „Územného plánu obce Hurbanova Ves“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím územného plánu obce bude **rok 2035**.

Určenie strategických cieľov rozvoja obce Hurbanova Ves, vyjadrujúcich jej rozvojový program komplexne pre všetky oblasti života obce spadá do pôsobnosti **Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce** (PHSR) ako strategického plánovacieho dokumentu, ktorý je súčasťou sústavy nástrojov pre podporu regionálneho rozvoja na lokálnej úrovni v zmysle jeho vymedzenia v zákone č. 354/2004 Z. z.

Strategickou víziou PHSR je zachovať si ráz pokojného a príjemného miesta pre bývanie s vidieckym štýlom a kvalitnou infraštruktúrou. Hlavným cieľom PHSR v časovom horizonte 5-10 rokov z hľadiska zdravého ekonomického rozvoja je dosiahnuť, aby obec narástla na 600-1000 obyvateľov. Pri tomto rozvoji by mali byť rešpektované podmienky zachovania vidieckeho rázu, tichého, pokojného a zdravého životného prostredia obce. K dosiahnutiu tohto cieľa je potrebné rozvíjať sa postupne a kontrolovane, čoho zárukou budú aj záväzné regulatívy určené územným plánom obce.

Pre účely spracovania územného plánu obce možno predbežné ciele rozvoja obce Hurbanova Ves definovať nasledovne:

- vytvoriť atraktívne miesto pre bývanie – realizovať výstavbu rodinných domov v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských činností a turistických aktivít – využiť plochu hospodárskeho dvora a kontaktné plochy pre rozvoj výrobných aktivít, zlepšiť podmienky pre rozvoj základných služieb (revitalizácia budovy bývalej hasičskej zbrojnice na obchodné centrum, zriadenie internetového centra a infokiosku, vytvorenie nových stravovacích a ubytovacích kapacít a iné), zlepšiť ponuku pre rozvoj športových, kultúrnych a spoločenských aktivít (rekonštrukcia a dostavba športového areálu a iné), zlepšiť stav prírodných atraktivít (revitalizácia rybníka na rekreačné účely, revitalizácia brehu Malého Dunaja)
- skvalitniť dopravnú infraštruktúru – rekonštruovať štátne cesty a miestne komunikácie (vrátane vybudovania chodníkov), realizovať výstavbu nových miestnych komunikácií a chodníkov v plochách vymedzených pre rozvoj

- skvalitniť technickú infraštruktúru – vybudovať verejnú kanalizáciu a ČOV, nový vodný zdroj a rekonštruovať vodovodnú sieť, realizovať výstavbu nových líniových trás a zariadení technickej infraštruktúry v rozvojových plochách
- skvalitniť životné prostredie – rekultivovať nelegálne skládky odpadu, separovať odpad, vytvoriť zberný dvor pre separáciu a recykláciu odpadu.

Návrh rozvoja obce nie je potrebné spracovať vo variantoch a alternatívach.

Strategické ciele rozvoja obce Hurbanova Ves, vyjadrujúce jej komplexný strednodobý rozvojový program, podrobnejšie určuje program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktorý bol spracovaný súbežne s ÚPN obce.

## **1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Obec doposiaľ nemala spracovaný územný plán obce.

## **1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania.

Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Niektoré z požiadaviek, riešenie ktorých je v územnom pláne obce len naznačené, bude potrebné podrobnejšie preveriť prostredníctvom iných druhov dokumentácie.

# **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

## **2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

Obec Hurbanova Ves sa nachádza v okrajovej juhovýchodnej časti Bratislavského kraja a v okrajovej južnej časti okresu Senec.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce - t. j. hranicou katastrálneho územia, s celkovou výmerou cca 541 ha.

Katastrálne územie obce Hurbanova Ves hraničí s katastrálnymi hranicami nasledovných obcí:

- zo severovýchodu Kostolná pri Dunaji
- z juhovýchodu Zlaté Klasy (Rastice – Trnavský kraj, okres Dunajská Streda)
- z juhozápadu Janíky (Dolné – Trnavský kraj, okres Dunajská Streda)
- z východu Hrubý Šúr.

Zastavané územie pozostáva z jedinej kompaktnej časti. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

**Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Hurbanova Ves podľa druhu pozemku:**

Orná pôda	453,1675 ha
Trvalé trávne porasty	5,3274 ha
Záhrady	14,8393 ha
Lesná pôda	6,3623 ha
Vodné plochy	20,4734 ha
Zastavané plochy	35,2270 ha
Ostatné plochy	5,8902 ha

**2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

ÚPN VÚC Bratislavský kraj vo svojej záväznej časti zaraďuje obec Hurbanova Ves do funkčného územného celku seneckého v okrese Senec. Postavenie obce Hurbanova Ves v rámci vymedzeného územného celku nebolo bližšie špecifikované.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Bratislavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z. z. a v znení nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z. z., je potrebné pri vypracovaní "Územného plánu obce Hurbanova Ves", ako aj pri vypracovaní ÚPD a ÚPP v územnom pláne zóny rešpektovať najmä nasledovné ustanovenia Záväznej časti ÚPN VÚC (najdôležitejšie sú označené podčiarknutím):

**I. Záväzné regulatívy územného rozvoja:****č. 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry v znení regulatívov č. 1.1, 1.1.8, 1.2, 1.2.4, 1.3, 1.3.1, 1.3.2, 1.4, 1.4.3, 1.4.4, 1.5, 1.6, 1.6.3, 1.7, 1.7.1., 1.7.2, 1.7.3, 1.7.4, 1.14, 1.14.3,**

1.1 vychádzať pri územnom rozvoji Bratislavského kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych vzťahov, najmä medzi Bratislavou a ostatným územím kraja, a nadregionálnych vzťahov, najmä na susedné kraje – regióny, Slovensko a zahraničie, a pritom zdôrazniť špecifickosti kraja vyplývajúce z polohy kraja a lokalizácie hlavného mesta Slovenskej republiky na jeho území,

1.1.8 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.2 riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiaми okresov, a to na

1.2.4 okres Senec (členený na dva funkčné celky – senecký a podunajský).

1.3 podporovať vytvorenie sídelných rozvojových pólů Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí, a to do

1.3.1 regionálnych rozvojových pólů mesta Bratislavy,

1.3.2 terciárnych rozvojových centier,

1.4 rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy z hľadiska vyváženého rozvoja kraja v priestoroch obcí

1.4.3 Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo, najmä vo väzbe na Bratislavu – mestskú časť Vajnory a východnú časť mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,

1.4.4 Rovinka a Dunajská Lužná, najmä vo väzbe na Bratislavu – mestskú časť Podunajské Biskupice,

1.5 rozvíjať ako terciárne rozvojové centrá s komplexnou vybavenosťou a cezregionálnou pôsobnosťou mestá Malacky, Pezinok, Modra a Senec,

1.6 podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smere

1.6.3 seneckom cez Senec na Trnavu alebo Galantu,

1.7 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,

1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovávať historicky utváraný typ zástavby obcí (vinohradnícky, poľnohospodársky na Záhorí, v Podunajskej nížine a pod.) a zohľadňovať národopisné/etnické špecifiká zástavby jednotlivých obcí (slovenské, maďarské, chorvátske, nemecké),

1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, prípadne obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom, a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:

1.14.3 tretieho stupňa: malokarpatská os Modra – Smolenice, podunajská os Senec – Galanta – Nové Zámky.

**č. 2 V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu, v znení regulatívov č. 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.10,**

2.3 podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno–priestorového systému prímestskej rekreácie,

2.4 podporovať prepojenie rekreačného prostredia pri Dunaji s Malými Karpatmi priečnym pásom cez Podunajskú nížinu v trase Hamuliakovo – Ivanka pri Dunaji – Svätý Jur – Limbach v strede s rekreačnou zónou Ivanka pri Dunaji, Most na Ostrove a Zálesie, na ktorej území sa tento pás križuje s rekreačným pásom pozdĺž Malého Dunaja; v rámci priečneho pásu sa zabezpečí značná časť nárokov obyvateľov východných štvrtí Bratislavy a súčasne sa vytvorí žiaduci ekologicky významný zelený pás.

2.5 podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Záhorie, Malé Karpaty a na Považie,

2.6 zamerať sa v chránených územiach (Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránená krajinná oblasť Záhorie a maloplošné chránené územia) predovšetkým na skvalitnenie vybavenostnej štruktúry existujúcich rekreačných zariadení, nerozširovať ich zastavané územie a nezakladať v chránených územiach nové lokality; novú požadovanú vybavenosť lokalizovať do obcí nachádzajúcich sa vo vhodnej polohe k rekreačnému prostrediu (platí pre všetky priestory, nielen vo vzťahu ku chráneným územiám); pri zabezpečení prostredia pre rekreáciu a turistiku vychádzať zo zásady vytvárať rekreačné krajinné (územné) celky,

2.7 nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) prechádzajúcich, prípadne končiacich v kraji a v Bratislave; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,

2.8 prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu,

2.10 využiť v aktívnom turizme bohatú, etnicky rôznorodú štruktúru kraja (slovenská, maďarská, chorvátska, nemecká).

**č. 3 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu, v znení regulatívov č. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.6, 3.8, 3.11, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22,**

3.1 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,

3.2 zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav,

3.3 podporovať dobudovanie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability výsadbou plošnej a líniovej zelene, prirodzeným spôsobom obnovy a pod. v regionálnych biocentrách Kamenáče, Hrubá pleš a biokoridorov Malý Dunaj, Vydrica, Mláka, Roštún – Sušiansky háj, Gidra, Malé Karpaty – Uľanská mokraď, Suchý potok, Dlhý kanál a v biokoridoroch vedených nivami tokov Záhoria a pod..

3.4 spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj – Dunaj, biocentrá Záhoria a Malých Karpát a pod.; na tento účel treba vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

3.5 v nadväznosti na systém náhrad hospodárskej ujmy pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov, a to takto:

3.5.1 pri lesných ekosystémoch zabezpečiť preradenie z lesov hospodárskych do lesov ochranných, prípadne lesov osobitého určenia s osobitým spôsobom hospodárenia,

3.5.2 pri prvkoch regionálneho územného systému ekologickej stability charakteru lúčnych porastov prejsť na extenzívne využívanie (pravidelné kosenie, nepoužívanie agrochemikálií, či už umelých hnojív alebo ochranných prostriedkov),

3.5.3 pri prvkoch územného systému ekologickej stability charakteru mokradných spoločenstiev, stanovíšť mŕtvych ramien, vodných tokov a ich niv, ale aj umelo založených stanovíšť (zaplavené ťažobné jamy, rybníky a pod.) ponechať vývoj bez zásahu,

3.6 zabrániť ďalšej monokulturizácii prvkov územného systému ekologickej stability – pri jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia – lúk, lesných ekosystémov a pod.,

3.8 zamedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a na vyznačených genofondových plochách,

3.11 vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatrávených zón ponechaných sukcesii,

3.15 odstrániť skládky odpadu lokalizované v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

3.16 regulovať intenzitu poľnohospodárskej výroby v ochranných zónach prvkov územného systému ekologickej stability,

3.17 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability a na územiach osobitnej ochrany prírody,

3.18 zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajinej a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov – cesty, hranice honov, kanály a pod.,

3.19 vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,

3.20 zabezpečiť revitalizáciu tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu,



3.21 budovať sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,

3.22 zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiám,

#### **č. 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno historického dedičstva, v znení regulatívov č. 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8,**

4.1 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územia pamiatkových rezervácií (Bratislava, Veľké Leváre), pamiatkových zón (Bratislava – CMO, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Lamač, Rača, Rusovce, Vajnory, Záhorská Bystrica, Marianka, Modra), územia historických jadier miest a obcí, známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, národné kultúrne pamiatky (Bratislava – počet 8, hrad Červený Kameň, Modra – súbor so vzťahom k Ľ. Štúrovi), kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma, územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia, novodobé architektonické a urbanistické diela, areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, historické technické diela,

4.2 rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.3 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbor navrhované na vyhlásenie,

4.5 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Záhoria, Malých Karpát a ich predhoria a Žitného ostrova,

4.6 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko--sociálne celky a prírodno--klimatické oblasti,

4.7 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,

4.8 rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vínhradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).

#### **č. 5 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry, v znení regulatívov č. 5.7,**

5.7 vytvoriť systém prístavov pre malé a športové plavidlá na vodných tokoch a zabezpečiť ich lokalizáciu v rámci príslušných územných plánov sídelných útvarov,

#### **č. 6 V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry, v znení regulatívov č. 6.3, 6.8, 6.9,**

6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,

6.8 preferovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,

6.9 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov a chrániť koridor pre prívod vody zo Žitného ostrova na Záhorie,

#### **č. 7 V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva v znení regulatívov č. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7,**

7.1 podporiť doriešenie problematiky ekologického zneškodňovania komunálnych odpadov z územia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

7.2 zabezpečiť postupnú sanáciu, prípadne rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005,

7.3 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

7.4 riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov skládkovaním v kraji najmä výstavbou regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

7.6 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

7.7 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie na nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov v etape rokov 1997 – 2000.

## **II. Verejnoprospešné stavby znení regulatívov č. 1., 14., 17., 18.**

1. sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,

14. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,

17. územie a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

18. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

## **2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

### ***Vývoj počtu obyvateľstva***

<b>Rok</b>	<b>Počet obyvateľov</b>
1997	202
1998	209
1999	211
2000	224
2001	228
2002	234
2003	250
2004	263
2005	265

Zdroj: Obecný úrad Hurbanova Ves.

### ***Prirodzený prírastok obyvateľstva***

<b>Rok</b>	<b>prirodzený prírastok (- úbytok)</b>
1997	1
1998	0
1999	0
2000	2
2001	2
2002	-1
2003	0
2004	2

Zdroj: Obecný úrad Hurbanova Ves.

**Migračný prírastok obyvateľstva**

Rok	migračný prírastok (- úbytok)
1998	7
1999	2
2000	11
2001	2
2002	7
2003	16
2004	11

Zdroj: Obecny úrad Hurbanova Ves.

Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že počet obyvateľov Hurbanovej Vsi postupne rastie. Za najdynamickejšie obdobie môžeme považovať roky 2003 a 2004. Prírodný prírastok počtu obyvateľov pritom nemožno považovať za hlavný faktor tohto trendu. Ten sa v obci pohybuje okolo nuly, pričom od roku 1997 do roku 2005 dosiahol maximálne hodnotu dvoch obyvateľov za rok. Nárast počtu obyvateľov obce Hurbanova Ves je ovplyvnený najmä migračným prírastkom. Tento tiež od roku 1998 kolísal, ale nikdy nedosiahol záporné hodnoty a celkový trend je rastúci.

**Veková štruktúra obyvateľov v roku 2003**

Pohlavie	Počet obyv. k 31.12.2003	vo veku						Priemerný vek
		predprod.	produkt.	poprod.	predprod.	produkt.	poprod.	
		absolútne			v %			
Muži	115	23	81	11	20,00	70,43	9,57	33,74
Ženy	135	23	90	22	17,04	66,67	16,30	35,50
Spolu	250	46	171	33	18,40	68,40	13,20	34,69

Zdroj: Štatistický úrad SR.

Veková štruktúra v obci je priaznivá. V obci je takmer 70% obyvateľov v produktívnom veku a takmer 20% obyvateľov obce je predproduktívneho veku. Pomerne málo obyvateľov má obec v poproduktívnom veku, pričom priemerný vek obyvateľov je približne 35 rokov. V porovnaní so Slovenskom je v obci väčší podiel obyvateľov v produktívnom veku na úkor skupiny v poproduktívnom veku. Bratislavský kraj i samotný okres Senec majú menší podiel obyvateľov v predproduktívnom a produktívnom veku a väčší podiel obyvateľov v poproduktívnom veku. Z uvedeného vyplýva, že veková štruktúra Hurbanovej Vsi je relatívne priaznivá.

**Národnostná štruktúra obyvateľov v roku 2001**

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	83	96	179

Maďarská	19	16	35
Česká	1	5	6
Ostatné, nezistené	5	3	8
<b>Spolu</b>	<b>108</b>	<b>120</b>	<b>228</b>

Zdroj: Štatistický úrad SR.

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 v národnostnej štruktúre obyvateľov obce prevláda národnosť slovenská (78%). Potom je zastúpená maďarská (15%) a česká národnosť (3%). K Rómskej národnosti sa nikto v obci nehlási. V porovnaní so Slovenskom je podiel slovenskej národnosti v obci menší približne o 7 % a naopak väčší je tu podiel maďarskej a českej národnosti. V rámci okresu Senec je však podiel maďarskej národnosti väčší ako v samotnej obci.

#### Religiózna štruktúra obyvateľov v roku 2001

Náboženské vyznanie / cirkev	Muži	Ženy	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	47	57	104
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	25	27	52
Reformovaná kresťanská cirkev	0	1	1
Evanjelická cirkev metodistická	2	2	4
Bez vyznania	26	28	54
Nezistené	8	5	13
<b>Spolu</b>	<b>108</b>	<b>120</b>	<b>228</b>

Zdroj: Štatistický úrad SR.

V religióznej štruktúre obyvateľov obce Hurbanova Ves, podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, prevláda Rímskokatolícka cirkev (46%). Potom je zastúpená Evanjelická cirkev augsburského vyznania (23%) a Evanjelická cirkev metodistická (2%). Takmer 24% obyvateľov obce je bez vyznania. Tento údaj je na úrovni priemeru Bratislavského kraja pričom priemer za celé Slovensko ako i okres Senec je na úrovni polovici tohto podielu. V porovnaní s hierarchicky vyššími územnými jednotkami je v obci menší podiel obyvateľov rímskokatolíckeho vyznania a väčší podiel evanjelického augsburského vyznania.

#### Vzdelanostná štruktúra obyvateľov v roku 2001

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	14	26	40
Učňovské (bez maturity)	28	21	49
Stredné odborné (bez maturity)	4	5	9
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	7	3	10
Úplné stredné odborné (s maturitou)	20	22	42
Úplné stredné všeobecné	4	7	11
Vysokoškolské bakalárske	1	0	1
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	7	6	13
Vysokoškolské doktorandské	1	0	1

<i>Ostatní bez udania školského vzdelania</i>	2	3	5
<i>Ostatní bez školského vzdelania</i>	0	1	1
<i>Deti do 16 rokov</i>	20	26	46
<i>Úhrn</i>	108	120	228

Zdroj: Štatistický úrad SR.

V Hurbanovej Vsi bolo v roku 2001 približne 20% detí do 16 rokov. Zo zvyšných 182 obyvateľov obce bolo 5 obyvateľov bez udania vzdelania a 1 bez školského vzdelania. 40 obyvateľov obce malo základné vzdelanie čo z počtu 182 predstavuje 21%. Stredné odborné vzdelanie bez maturity (učňovské bez maturity, stredné odborné bez maturity) malo 58 obyvateľov (32%). Až 63 obyvateľov Hurbanovej Vsi, čo je 35%, malo ukončené úplné stredoškolské vzdelanie s maturitou (úplné stredné učňovské, úplné stredné odborné, úplné stredné všeobecné). Vysokoškolské vzdelanie (bakalárske, magisterské, inžinierske, doktorské a doktorandské) má 15 obyvateľov obce.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce Hurbanova Ves sa v celku podobá na priemer Slovenska, kde stredoškolsky vzdelaných je viac ako 70%, základné vzdelanie má 20% a 9% obyvateľov je vysokoškolsky vzdelaných. Takže predstavuje slovenský priemer.

#### ***Ekonómická štruktúra obyvateľov podľa pohlavia v roku 2001***

<b><i>Pohlavie</i></b>	<b><i>Osoby ekonomicky aktívne</i></b>	
	<b><i>spolu</i></b>	<b><i>v %</i></b>
<b><i>muži</i></b>	64	59
<b><i>ženy</i></b>	60	50
<b><i>spolu</i></b>	124	54,5

Zdroj: Štatistický úrad SR.

#### ***Ekonómická štruktúra obyvateľov v roku 2001***

<b><i>Odvetvie hospodárstva</i></b>	<b><i>Ekonómicky aktívne osoby</i></b>			
	<b><i>muži</i></b>	<b><i>ženy</i></b>	<b><i>spolu</i></b>	<b><i>z toho odchádza do zamest.</i></b>
<i>Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby</i>	9	2	11	2
<i>Priemyselná výroba</i>	7	4	11	9
<i>Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody</i>	2	1	3	3
<i>Stavebníctvo</i>	6	2	8	7
<i>Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru</i>	6	8	14	10
<i>Hotely a reštaurácie</i>	0	3	3	2
<i>Doprava, skladovanie a spoje</i>	4	6	10	6
<i>Peňažníctvo a poisťovníctvo</i>	1	1	2	2
<i>Nehnutelnosti, prenajímanie a obchodné</i>	4	9	13	2

<i>služby, výskum a vývoj</i>				
<i>Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie</i>	4	5	9	7
<i>Školstvo</i>	0	3	3	0
<i>Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť</i>	2	4	6	4
<i>Ostatné verejné, sociálne a osobné služby</i>	2	2	4	4
<i>EA bez udania odvetví</i>	17	10	27	4
<i>Spolu</i>	64	60	124	62

Zdroj: Štatistický úrad SR.

Na základe údajov zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 je zrejmé, že v Hurbanovej Vsi je najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov zamestnaných v odvetví „Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru“ (14). Nasleduje oblasť „Nehnutelnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj“ (13), „Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby“ (11), „Priemyselná výroba“ (11) a „Doprava, skladovanie a spoje“ (10).

Najviac ľudí odchádza za prácou v oblasti „Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru“ (10) a „Priemyselná výroba“ (9). Celkový počet odchádzajúcich za prácou predstavuje polovicu ekonomicky aktívnych obyvateľov obce.

Vzhľadom na ekonomickú štruktúru obyvateľov podľa pohlavia je podiel ekonomicky aktívnych mužov 59% a pomer ekonomicky aktívnych žien 50 %. Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov obce predstavuje 54,5 % z celkového počtu obyvateľov.

V súčasnosti je v obci 7 nezamestnaných, pričom sa jedná najmä o dlhodobo nezamestnané osoby.

### **Bytový fond**

Problematika bývania je podrobne spracovaná v kapitole 2.7.1.

## **2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

Obec Hurbanova Ves z administratívno-správneho členenia patrí do Bratislavského kraja a do okresu Senec. Obec prirodzene spáduje do okresného mesta Senec. Katastrálnym územím obce prechádza štátna cesta II. triedy č. II/503, ktorá pre obec zabezpečuje priame dopravné napojenie na okresné mesto (10 km), hl. mesto SR Bratislavu (20 km), ako aj iné okolité mestá a obce, s následným napojením na nadradenú dopravnú sieť.

Obec Hurbanova Ves má primárne obytnú funkciu s poľnohospodárskou výrobou v katastri obce, bez výraznejšieho zastúpenia aktivít sekundárneho a terciárneho sektoru.

Výhodná poloha voči dôležitým mestám a hlavným dopravným trasám, ako aj prírodné danosti (Malý Dunaj – cca 300 m od zastavaného územia, štrková jama s využitím pre rybolov) predstavuje najväčší rozvojový potenciál obce a je rozhodujúcim východiskom pri návrhu rozvoja obce.

Obec Hurbanova Ves, vzhľadom k svojej veľkostnej kategórii a nízkej miere koncentrácie vybavenostných funkcií a ekonomických aktivít voči okolitým obciam nemá vlastné záujmové územie. Z uvedeného dôvodu nie je relevantné riešenie záujmového územia obce.

## **2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Hlavnou kompozičnou osou je dnešná št. cesta č. III/5035, ktorá prechádza zastavaným územím obce v smere juhozápad – severovýchod, ktorá je v centrálnej časti obce posilnená hlavným ťažiskovým priestorom – námestím. V tomto priestore sú sústredené všetky zariadenia občianskej vybavenosti.

V obci niet výraznejších výškových dominánt, zástavba je jedno až dvojpodlažná. V obci nie je zachovaná charakteristická historická zástavba.

### **Hlavné ciele návrhu urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

- podporiť výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- zachovať a rešpektovať vidiecky charakter zástavby
- zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby
- podporiť výraz ťažiskového priestoru obce – námestia – výsadbou zelene, prvkami drobnej architektúry ... (tento projekt bol realizovaný z finančnou pomocou EÚ)
- podporiť dané estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí, hlavne na okrajoch zastavaného územia
- vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať a ďalej podporiť kompaktný pôdorys obce.

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania** sú spracované v kapitole č. 2.18.1.2.

Pre rozvojové plochy určené na novú výstavbu č. 1-8, 12 zväčšené o súvisiace plochy v zastavanom území (pozri výkres č. 2) odporúčame spracovať podrobnejší návrh priestorového usporiadania v rámci **územno-plánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie**.

### **Historické dedičstvo a ochrana pamiatok**

Obec začala vznikať v období prvej pozemkovej reformy po vzniku 1. Československej republiky, v okolí bývalého majera grófskej rodiny Pálffyovcov. Pôvodne sa tu usadilo 42 rodín kolonistov, najviac z Moravy a okolia Myjavy. Bývalý majer bol postupne zbúraný a dnes na jeho mieste stoja rodinné domy. V roku 1929 mala kolónia 138 obyvateľov a začala s výstavbou vlastnej školy. V roku 1938 bola Hurbanova Ves už samostatnou osadou s Úverným družstvom a družstevným liehovarom a v roku 1956 sa uznesením SNR stala samostatnou obcou. V šesťdesiatych rokoch 20. storočia bolo v obci prosperujúce Jednotné roľnícke družstvo, ktoré významne prispelo k rozvoju obce. Dnes obec vzhľadom na výhodnú polohu v blízkosti Bratislavy a pekné prírodné prostredie opätovne zažíva obdobie výrazného rozvoja.

Na území obce Hurbanova Ves sa nenachádzajú kultúrno-historické pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

V zastavanom území (na námestí) sa nachádza objekt so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom.

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt** sú spracované v kapitole 2.18.1.6.

## **2.6 Návrh funkčného využitia územia obce**

V štruktúre urbanistických funkcií zastavaných plôch obce Hurbanova Ves dominujú plochy obytnej funkcie. Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú v centrálnej časti obce – na námestí a pri futbalovom štadióne. Severovýchodne od zastavaného územia obce sa nachádza hospodársky dvor. Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších negatívnych interferencií urbanistických funkcií.

Súčasné funkčné využitie zastavaných plôch odporúčame rešpektovať, s tým, že je prípustná intenzifikácia využitia týchto plôch v rámci nadmerných záhrad, na nezastavaných prielukách, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

Rozvojové plochy určené na novú výstavbu sú navrhované najmä v priamej nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Rozvojové plochy počítajú predovšetkým s využitím pre obytné a výrobné funkcie, v menšej miere aj pre iné funkcie.

Návrh riešenia jednotlivých funkčných území je spracovaný v kapitole č. 2.7.

**Zásady a regulatívy funkčného využívania územia** sú spracované v kapitole č. 2.18.1.1.

#### **Hlavné ciele návrhu funkčného využitia územia obce**

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce
- popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia, najmä výroby a rekreácie
- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov.

#### ***Prehľad hlavného funkčného využitia pre rozvojové plochy určené na novú výstavbu***

<b>Číslo rozvoj. plochy</b>	<b>Hlavná funkcia</b>	<b>Výmera v ha</b>	<b>Kapacita</b>
1	bývanie v rodinných domoch	1,4800	10 RD
2	občianska vybavenosť	0,4580	–
3	bývanie v rodinných domoch	3,0070	20 RD
4	bývanie v rodinných domoch	4,8600	35 RD
5	bývanie v rodinných domoch	4,2600	30 RD
6	bývanie v rodinných domoch	3,2160	25 RD
7	bývanie v rodinných domoch	5,3400	45 RD
8	bývanie v rodinných domoch	3,9000	30 RD
9	technická vybavenosť	0,3200	–
10	rekreácia v krajine	2,2250	–
11	rekreácia v krajine	4,1360	–
12	šport a rekreácia	4,1010	–
13	výroba a sklady	6,4970	–
14	výroba a sklady	20,2300	–
15	technická vybavenosť	0,5400	–



prieluky	bývanie v rodinných domoch		50 RD
<b>Spolu</b>			<b>245 RD</b>

**Prehľad hlavného funkčného využitia pre rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby**

Číslo rozvojovej plochy	Hlavná funkcia súčasná	Hlavná funkcia navrhovaná
A	orná pôda	trvalé trávne porasty
B	orná pôda	trvalé trávne porasty
C	orná pôda	trvalé trávne porasty
D	orná pôda	trvalé trávne porasty
E	orná pôda	nelesná drevinová vegetácia
F	orná pôda	trvalé trávne porasty
G	orná pôda	trvalé trávne porasty
H	orná pôda	nelesná drevinová vegetácia
I	orná pôda	nelesná drevinová vegetácia
J	orná pôda	trvalé trávne porasty
K	orná pôda	nelesná drevinová vegetácia
L	zastavané plochy (devastované)	orná pôda

Počet obyvateľov (2001): 285

Počet trvale obývaných bytov (2001): 65

Prírastok počtu obyvateľov podľa návrhu do r. 2035:

$$285 + (245 \times 3,5) = 285 + 857 = \mathbf{1142}$$

Vo výpočte nie je uvažované s úbytkom bytového fondu (odpad, zmena funkcie na OV a PA, zníženie obložnosti).

**Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

- požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):
- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
  - byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
  - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

## **2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **2.7.1 Bývanie**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná takmer výlučne tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. V dvoch polohách obce (v nástupnej - z cesty II/503 a centrálnej - pri námestí) sa nachádza zástavba nízkopodlažných bytových domov. V súčasnosti je intenzita novej bytovej výstavby pomerne nízka, čo zodpovedá nepriaznivej demografickej situácii obce. V obci sa nachádzajú aj voľné prieluky v existujúcej obytnej uličnej zástavbe, ktoré by boli vhodné na zástavbu novými obytnými domami.

#### **Trvale obývané byty podľa druhu budovy a obdobia výstavby (2001)**

<b>Obdobie výstavby</b>	<b>Rodinné domy</b>	<b>Bytové domy</b>	<b>Domový fond spolu</b>
- 1899 a nezistené	-	-	-
1900 – 1919	2	0	2
1920 – 1945	21	4	25
1946 – 1970	11	4	15
1971 – 1980	3	0	3
1981 – 1990	6	7	13
1991 – 2001	6	0	6
<b>Spolu</b>	<b>49</b>	<b>15</b>	<b>64</b>
<b>%</b>	<b>76,6</b>	<b>23,4</b>	<b>100</b>

Zdroj: Štatistický úrad SR.

V Hurbanovej Vsi prevláda zástavba rodinných domov, ktorá predstavuje 76,6 % z celkového domového fondu. Bytové domy tvoria 23,4 %.

Z tabuľky i grafu vyplýva, že väčšina domov bola postavená v období 1920 – 1970, čo by mohlo odrážať obdobie najväčšieho rozvoja a rastu obce. V 70-tych rokoch naopak nastal útlm výstavby, ktorá sa obnovila až v rokoch 80-tych.

#### **Domy, byty a ukazovatele bývania (2001)**

<b>Počet</b>	<b>Rodinné domy</b>	<b>Bytové domy</b>	<b>Ostatné budovy</b>	<b>Domový fond SPOLU</b>
<b>Domov spolu</b>	<b>62</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>66</b>
<i>Trvale obývaných domov</i>	48	4	0	52
<i>v %</i>	92,3	7,7	0	100
<i>s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené</i>	48	4	0	52

s 3-4 nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Neobývaných domov	14	0	0	14
z toho: určených na rekreáciu	5	0	0	5
Priemerný vek domu	45	34	-	45
<b>Bytov spolu</b>	<b>63</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>81</b>
v tom: trvale obývané	49	15	0	64
v %	76,6	23,4	0	100
z toho družstevné	0	1	0	1
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	10	0	10
neobývané	14	3	0	17
<b>Trvale obývané byty:</b>				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	41	11	0	52
drevo	2	4	0	6
nepálené tehly	5	0	0	5
ostatné a nezistené	1	0	0	1
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	-	-	-	-
2 izby	4	3	0	7
3 izby	14	8	0	22
4 izby	14	3	0	17
5+ izieb	17	1	0	18
Priemerný počet:				
- m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 byt	91,1	54,7	-	82,6
- m <sup>2</sup> celkovej plochy na 1 byt	135,6	75,5	-	121,5
- m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 osobu	26,7	13,5	-	23,2
- obytných miestností na 1 byt	4,27	3,13	-	4

Zdroj: Štatistický úrad SR.

Bližší charakter bytov, domov a ich vybavenia je opísaný v predchádzajúcich tabuľkách. Z uvedeného vyplýva, že v obci prevažuje nízka zástavba domov s 1-2 nadzemnými podlažiami. Vyššie budovy sa v obci nevyskytujú. Materiál nosných múrov tvorí najmä tehla resp. kameň. V rámci rodinných domov prevažujú 5 a viacizbové domy a v bytových domoch 3-izbové byty.

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Pre uspokojenie potenciálneho dopytu po bytoch bolo potrebné vyčleniť dostatok plôch vhodných pre bytovú výstavbu. Pre rozvoj obytnej funkcie vymedzuje územný plán obce rozvojové plochy č. 1, 3-8. Časť parcel vhodných pre výstavbu rodinných domov sa nachádza v rámci zastavaného územia obce vo voľných prielukách a nadmerných záhradách, ostatné parcely sa nachádzajú v jeho kontaktných polohách.

Navrhnuté rozvojové plochy majú kapacitu **245 bytových jednotiek** v rodinných domoch. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená celkový prírastok **1142 obyvateľov** do roku 2035.

### **2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra**

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti, pričom sú zastúpené len niektoré zariadenia základnej občianskej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú najmä v centrálnej časti obce. Objekt základnej školy sa nachádza v areáli futbalového štadióna, avšak škola má v súčasnosti prerušenú prevádzku.

Do základnej školy deti dochádzajú do Senca – s obnovením prevádzky ZŠ sa uvažuje len ak bude dostatok detí (dovtedy sa neplánuje s jej využívaním).

Materská škola sa v obci taktiež nenachádza, deti dochádzajú do Kostolnej pri Dunaji. V budúcnosti by sa dalo uvažovať s jej umiestnením v rámci nadstavby školy.

V obci sa nenachádza žiadne zdravotnícke stredisko ani lekáreň. Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje obvodný lekár, ktorý má svoju ambulanciu v Kráľovej pri Senci a detský lekár v Senci. Ordinácie zubných lekárov sa nachádzajú tiež v Senci a Kráľovej pri Senci. Služby lekárni využívajú obyvatelia obce najmä v Senci. Vzhľadom na predpokladaný rast počtu obyvateľov (max. 1000) sa ani v budúcnosti so zriadením zdravotného strediska nepočíta.

V súčasnosti sa v obci nenachádza domov ani klub dôchodcov. Aktívna je iba organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku, ktorá sa zameriava na ochranu a zabezpečovanie potrieb a záujmov starších ľudí a na humanitnú pomoc odkázaným občanom bez ohľadu na ich politické a náboženské presvedčenie, národnú alebo národnostnú príslušnosť.

Starostlivosť o starších občanov je v kompetencii obce. Obec má záujem v budúcnosti zriadiť zariadenie sociálnych služieb – penzión pre starších. Jeho umiestnenie je možné v rámci plôch s hlavnou funkciou bývanie a občianska vybavenosť.

Nekomerčnú, t. j. sociálnu vybavenosť reprezentujú nasledujúce zariadenia:

- Obecný úrad (1 zam. + starosta na čiastočný úväzok), Knižnica
- Kultúrny dom – vo vlastníctve obce (cca 80 stoličiek – je pripravený projekt KD na financovanie z fondov EU na 150 stoličiek)
- Hasičská zbrojnica
- Futbalový štadión (spolu s nevyužívaným objektom Základnej školy)
- Cintorín.

Obmedzené je spektrum prevádzok maloobchodu a komerčných služieb, bez zastúpenia špecializovaných zariadení:

- Pohostinstvo – vo vlastníctve obce (teraz sa prenajíma – 1 živnostník + 1 pracovník, cca 50 stoličiek)
- Obchod s potravinami – zmiešaný tovar (pozemok je obecný, budova je Jednoty, prevádzkuje Jednota).

Vzhľadom k počtu obyvateľov a sociálnej situácii v súčasnosti nie je trhový priestor pre vznik nových prevádzok orientovaných na miestny dopyt.

V prípade naplnenia predpokladu zvýšenia počtu obyvateľov môžu vzniknúť nové nároky na občianske vybavenie. Pre uspokojenie nových nárokov na občianske vybavenie bola vymedzená 1 plocha (č. 2) s hlavnou funkciou „občianska vybavenosť“.

**Zásady a regulatívy riešenia občianskeho vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. 2.18.1.1.

### 2.7.3 Výroba

Riešené územie má veľmi vhodné klimatické i pôdne podmienky na rozvoj poľnohospodárstva. V rámci rastlinnej výroby prevláda pestovanie obilnín (pšenica, jačmeň), kukurica, repka olejná, cukrová repa, zemiaky, zelenina (kapusta, cibuľa, mrkva, karfiol). Živočíšna výroba je sústredená na chov ošípaných.

Na území obce je zastúpená rastlinná poľnohospodárska prvovýroba – poľnohospodárskou výrobou sa zaoberá podnik Agroremako s.r.o. v areáli hospodárskeho dvora „Maholanka“ (8 až 10 zamestnancov, obhospodarujú cca 200 ha pôdy – nájomná zmluva do konca roka 2006) a 6 samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR, hospodária na cca 20-150 ha pôdy), z toho 1 SHR prevádzkuje živočíšnu výrobu (100 ošípaných v areáli hospodárskeho dvora – v prenájme). V rámci existujúceho areálu hospodárskeho dvora „Maholanka“ uvažujeme v návrhu s využívaním pre priemyselnú výrobu, poľnohospodársku živočíšnu výrobu, resp. podnikateľské aktivity výrobného charakteru.

V obci je registrovaných 37 podnikateľských subjektov, ale takmer polovica z nich nevykonáva systematickú podnikateľskú činnosť. Tento počet podnikateľských subjektov je ustálený. Podnikatelia sa zameriavajú najmä na poľnohospodárstvo, výrobu plastov, zámočnícku výrobu, obchodné a sprostredkovateľské činnosti.

V obci sa nachádzajú tieto podnikateľské prevádzky:

- výrobnia plastov – Correct plast s.r.o. (na parcele č. 33)
- sklad lešenia – požičovňa a šalovacie debnenia – HKH s.r.o. (objekt garáže 5 x 5 m na parcele č. 106/2).

Územný plán obce vymedzuje dve rozvojové plochy č. 13 a 14 pre lokalizáciu výroby a skladov v nadväznosti na existujúci hospodársky areál.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre rozvojové plochy určené na novú výstavbu a pre existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok (hlavne zo sféry remeselných služieb) ako doplnkové funkčné využitie v plochách s hlavnou funkciou bývanie (regulačné bloky BR a BB) – pozri kapitolu č. 2.18.1.1.

### 2.7.4 Rekreácia

Na území obce v súčasnosti nie sú využívané žiadne zariadenia cestovného ruchu. Územie má však vzhľadom k atraktívnemu prostrediu Malého Dunaja značný potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, pririečnej rekreácie a cykloturistiky, v spojení s poznávacím turizmom.

V obci sa nachádza 1 hospodárska usadlosť (v juhovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia) a je pripravovaný projekt ďalšej hospodárskej usadlosti s využitím pre agroturistiku, spojenú s chovom koní – p. Šramko (43 069 m<sup>2</sup>, 2 hospodárske stavby, 1 rodinný dom, výbehy pre kone).

Juhovýchodne od hospodárskeho dvora sa nachádza vodná plocha, ktorá vznikla po ťažbe štrkopieskov, ktorá v súčasnosti nie je využívaná na rekreáciu.

Územný plán obce vymedzuje tri rozvojové plochy č. 10, 11 a 12 pre lokalizáciu plôch rekreácie v krajine a plôch športu a rekreácie. Plochy č. 10 a 11 sú navrhované v nadväznosti na vodný tok Malý Dunaj, uvažujeme tu najmä s využitím pre rybolov a s výstavbou chatiek. Plocha č. 12 je navrhovaná v nadväznosti na štrkové jazero, uvažujeme tu s využitím jazera pre vodné športy a s výstavbou ubytovacieho a stravovacieho zariadenia.

S využitím pre cestovný ruch sa počíta aj na plochách existujúcich a projektovaných hospodárskych usadlostí v juhovýchodnej časti obce, kde sa uvažuje hlavne s využitím pre agroturistiku spojenú s chovom koní a jazdectvom.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre rozvojové plochy určené na novú výstavbu a pre existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu športových a rekreačných plôch ako doplnkové funkčné využitie v plochách s hlavnou funkciou bývanie (regulačné bloky BR a BB) – pozri kapitolu č. 2.18.1.1.

Ako vhodné plochy pre športové a oddychové aktivity a verejnú zeleň pre situovanie v plochách bývania sú nasledujúce:

- viacúčelové ihriská pre loptové športy
- detské ihriská s vybavením
- verejne prístupné oddychové plochy a parky.

Na podporu rozvoja cestovného ruchu územný plán obce navrhuje vybudovanie cyklistických trás vo vyznačených polohách (pozdĺž Malého Dunaja a cez obec smerom na Kostolnú pri Dunaji a Kráľovú pri Senci) – pozri grafickú časť.

## **2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Zastavané územie tvorí jeden samostatný celok.

V riešenom území je potrebné vymedziť zastavané územie v zmysle kapitoly č. 2.18.1.8.

Celkový prírastok zastavaného územia je 59,68 ha.

## **2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území je potrebné vymedziť ochranné pásma v zmysle kapitoly č. 2.18.1.9.

## **2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

### **Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Z hľadiska vojenskej dopravy je potrebné zabezpečiť nepretržitú premávku na ceste II/503 a zachovať stále zariadenie na moste cez Malý Dunaj.

### **Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva**

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné

stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- d) statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0 =$  minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

O vybraných priestoroch stavieb spracuje obec v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory musia spĺňať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri spracovaní určovacieho listu postupovať podľa § 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzozumievacími prostriedkami.

### **Návrh riešenia požiarnej ochrany**

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica vybavená prefabrikovanou garážou a 2 striekačkami, ktorú je potrebné rekonštruovať a modernizovať. V obci je organizovaný Dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Senci (10 km).

Zásobovanie požiarou vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 ...).

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, čl. 13 je stanovená orientačná potreba požiarnej stanice v územnom celku podľa prílohy 1:

- celková plocha sídelného útvaru (obce): 6,207004 km<sup>2</sup>
- plocha lesov, parkov, vodných plôch a poľnohospodárskej pôdy: 5,664832 km<sup>2</sup>
- plocha sídelného útvaru pripadajúca na jednu požiarnu stanicu: 16,6 km<sup>2</sup>
- požadovaný počet požiarnych staníc pre sídelný útvar (obec):

$$N_v = \frac{S_v - z}{K_v} = \frac{5,412871 - 5,001699}{16,6} = 0,025$$

Z uvedeného prepočtu **nevyplýva potreba** novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarňou stanicou v Senci.

Pri riešení požiarnej ochrany je potrebné rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie obce Hurbanova Ves č. 3/2005, ktorým sa vydáva „Požiarňový poriadok obce Hurbanova Ves“.

### **Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Obec v súčasnosti nie je ohrozovaná povodňami vzhľadom k umelej regulácii prietokov Čiernej vody a Malého Dunaja. Najnižší dom v obci je na parc. č. 27 – tu hrozí najväčšie riziko pri privalových dažďoch.

Obec Hurbanova Ves má spracovaný Povodňový plán, schválený uznesením OZ z 15.12.2005. Potenciálnymi zdrojmi ohrozenia je Malý Dunaj, ktorý má regulovaný tok a nie je zdrojom ohrozenia povodňou, potenciálne nebezpečenie zaplavenia pivnice môže hroziť pri prietři mračien, dlhotrvajúcich privalových dažďoch pre rodinný dom so súpisným číslom 67 (Tátra Zoltán) a pivnicu budovy Základnej školy, porucha vodovodu v obci.

## **2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územie podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z..

Žiadne územie nie je zaradené medzi CHÚEV (chránené územia európskeho významu) ani CHVÚ (chránené vtáčie územia).

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene** sú spracované v kapitole č. 2.18.1.6.

## **2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **2.12.1 Doprava**

#### **Širšie dopravné vzťahy**

Obec Hurbanova Ves je súčasťou okresu Senec, ktorý má k dispozícii dva dopravné systémy – cestnú a železničnú dopravu. Na území samotnej obce je však k dispozícii len cestná doprava.

Katastrálnym územím obce Hurbanova Ves priamo prechádza cesta II. triedy II/503 (Šamorín – Senec – Pezinok – Malacky – Záhorská Ves), prostredníctvom ktorej je obec napojená na cestu I/61 a diaľnicu D1 (Bratislava – Trenčín). V súčasnosti je cesta II/503 vybudovaná v kategórii C 9,5/70-80. Na cestu II/503 je obec pripojená cestou III. triedy č. 503005, ktorá je lokálneho významu.

Intenzitu dopravy na ceste II/503 vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje nasledovná tabuľka (zdroj Slovenská správa ciest):

<b>Cesta</b>	<b>r. 2005 celkom</b>	<b>r. 2005 OA</b>	<b>r. 2015 celkom</b>	<b>r.2015 OA</b>	<b>r. 2025 celkom</b>	<b>r. 2025 OA</b>
c. II/503	2734	2157	3193	2524	3593	2848

Z uvedeného vyplýva, že cesta II/503 bude v danom úseku kapacitne vyhovovať do ďalekého výhľadu.



Na železničnú dopravu má obec prístup v Senci na stanicu ležiacej na hlavnej trati Bratislava- Galanta - Zvolen, ktorá je vzdialená od obce cca 11 km.

Cyklistická doprava je reprezentovaná na území obce častým využívaním bicykla, ale bez príslušnej infraštruktúry.

### **Miestna doprava**

#### **Automobilová doprava**

Šírkové usporiadanie cesty III/503005, v zastavanom území je potrebné rešpektovať v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach:

→ cestu III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3.

Šírkové usporiadanie cesty II/503 a III/503005, mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať v zmysle STN 73 6101 v nasledovných kategóriách:

→ cestu II/503 v kategórii C9,5/70

→ cestu III. triedy v kategórii C7,5/70.

Mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

Ostatné miestne komunikácie – obslužné sú zaradené v zmysle STN 73 6110 vo funkčnej triede C1 – C3. Dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN.

Systém miestnych komunikácií sa v zásade voči dnešku nezmení, plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci. Lokálne závady na týchto cestách sa musia prednostne odstraňovať. Odstránenie závad zvýši bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy.

Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby IBV, ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality (pozri výkres dopravy). Lokálne závady a opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby.

#### **Zariadenia automobilovej dopravy**

V obci nie sú dnes v prevádzke významnejšie zariadenia pre motoristov. Vzhľadom na veľkosť obce nie je potrebné rátať s rozvojom zariadení AD. Zázemie so službami pre motoristov poskytuje mesto Senec vzdialené od obce 11 km.

#### **Statická doprava**

Odstavné a parkovacie plochy sa nachádzajú pred objektom obecného úradu, ako aj pri ďalších objektoch vybavenosti. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnej komunikácie.

V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

Návrh statickej dopravy je potrebné riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110.

### Hromadná doprava osôb

Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú:

- cesty do obvodného (okresného) centra (do mesta Senec),
- cesty do hlavného mesta Slovenska (Bratislava je len v 25 km vzdialenosti).

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek, ktoré zabezpečuje SAD Dunajská Streda.

Pešia dostupnosť k zastávkam 300 m pokrýva z väčšej časti územie obce. V prípade dostupnosti 500 m, čo je ešte únosné, je pokryté takmer celé územie obce.

### Nemotoristické dopravy

Medzi cestou a oploteniami rodinných domov sú mierne široké pásy zelene a stromov, chodníky pre peších sú vybudované len v krátkych úsekoch. Pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov.

Priechody pre chodcov je potrebné vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti. Chodníky v miestach priechodov sa vybavujú bezbariérovými úpravami.

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v obci dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy, ako jednému zo základných vnútroobecných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšiemu druhu dopravy.

Cyklistické trasy nie sú dnes na území obce zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa. Navrhujeme vybudovanie cyklistických trás vo väzbe na Malý Dunaj a okolité obce.

Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je potrebné navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

**Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. 2.18.1.4.

## 2.12.2 Vodné hospodárstvo

### Vodné toky, hydromelioračné opatrenia

Katastrálne územie obce patrí do povodia Malého Dunaja a je hlavným recipientom riešeného územia. Malý Dunaj je ramenom Dunaja. Koryto malého Dunaja je neupravené so šírkou v dne asi 7,00 m a pozdĺžnym spádom 0,4 ~ 0,09 ‰. Prietok korytom je regulovaný pri odbere z Dunaj a slúži ako zdroj závlahovej vody.

Vo vegetačnom období v čase závlah dosahuje prietok (v mieste odberu)  $Q = 20 - 35 \text{ m}^3/\text{sec}$ , ktorý postupne klesá v závislosti na doberaných množstvách čerpacími stanicami na závlahy a zavlažovacími kanálmi. Minimálne zaručený prietok Malým Dunajom je  $Q = 10 \text{ m}^3/\text{sec}$ . Kapacita koryta je  $90 \text{ m}^3/\text{sec}$ . Po západnej strane zastavaného územia obce je vedené rameno malého Dunaja, v ktorom v súčasnej dobe nie je prietok (zlý technický stav).

Pre vodohospodársky významný tok Malý Dunaj (Malý Dunaj je vyhlásený za vodohospodársky významný vodný tok v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.) platí obojstranné ochranné pásmo 10,0 m od brehovej čiary v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastníkom pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia – SVP š.p., Závod vnútorných vôd Šamorín. Potenciálnu zástavbu rekreačných domčekov v záplavovom území prerokovať na SVP š. p. OZ Bratislava - odbor vodohospodárskej prevádzky.

### **Hydromelioračné opatrenia - závlahy**

V katastrálnom území obce Hurbanova Ves sa nachádza stavba „Závlaha pozemkov Čierna voda I.“ (evid. č. 5203 103 ) v správe Hydromelioračie š. p., okruh čerpacej stanice č. 3 Hrubý Šúr a čerpacej stanice č. 4 Jelka – Oriola. Závlahová stavba bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 7221 ha. Závlahová stavba pozistáva zo záujmového územia a z podzemných rozvodov závlahovej vody z ocele, AZC, PVC rúr profilov DN 150 až DN 600 mm. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

Závlahový systém je možné rozdeliť do dvoch okruhov:

Okruh 1.: Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa severne od zastavaného územia obce a komunikácie Hurbanova Ves – Kostolná pri Dunaji. Tento okruh závlah je zabezpečený závlahovou vodou z Malého Dunaja čerpacou stanicou č. 4 Jelka – Orlová.

Rozvojovými zámermi obce (výstavbou rodinných domov) bude dotknutá potrubná časť závlahového systému DN 150, 200 m v dĺžke:

Okruh 1: cca 550 m

Okruh 2: cca 830 m.

Pre rozvojové plochy, na ktorých sa nachádzajú závlahové potrubia, je potrebné v prípade vydania súhlasu oprávneného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 a následne rozhodnutia o odňatí podľa § 17 zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia doriešenie majetko-právneho vysporiadania dotknutých závlahových potrubí. Závlahová stavba (záujmové územie závlah i závlahové potrubie) musí byť do tejto doby plne rešpektovaná.

Ochranné pásma vodných tokov a závlahových potrubí – pozri kapitolu č. 2.18.1.9.

### **Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov**

Katastrálne územie obce svojimi prirodzenými geologickými a hydrologickými podmienkami vytvárajúcimi prirodzenú akumuláciu podzemných vodárenských využiteľných vôd Európskeho významu patrí do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, nachádzajúcej sa medzi riekou Dunajom a Malým Dunajom. Z tejto polohy vyplýva povinnosť navrhovať a regulovať urbanizáciu územia obce v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách..

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. 2.18.1.5.

### **Zásobovanie pitnou vodou**

#### **Popis súčasného stavu**

Obec má vybudovaný miestny verejný vodovod (r. 1976) a zdrojom vody je vŕtaná studňa HK – 1, hl. 43m, Ø 325 mm, výdatnosti 38,8 l/sec, pri znížení hladiny vody o 3,0 m. Voda z vrtu spĺňa požiadavku

STN 83 06 11, má kvalitu pitnej vody. Je však treba podotknúť, že má zvýšený obsah síranov 88,00 ~ 94,00 mg/l a má málo osviežujúcu chuť, nakoľko je málo nasýtená kyslíkom. Zdroj bol vybudovaný v r. 1972 v k. ú. obce Kostolná pri Dunaji. Využíva sa len pre obec Hurbanova Ves.

Vodný zdroj pozostáva s týchto objektov:

- vŕtanej studne Ø 325 mm, výdatnosti 38,8 l/sec, v ktorej je umiestnené ponorné čerpadlo s výtlakom do vodnej nádrže
- automatická tlaková čerpacia stanica AT s dezinfekciou pitnej vody chlóróm
- výtlačného potrubia z AT stanice do obce Ø 100 mm PVC a je veľmi poruchové.

Vodovodná sieť v obci je DN 100 mm PVC zrealizovaná v r. 1976. dĺžka rozvodnej siete je cca 2100 m. Výtlačné potrubie (zásobné) od zdroja vody do obce Hurbanova Ves je DN 100 mm PVC dĺžky 2600 m.

Obec pripravuje vybudovanie nového vodného zdroja pitnej vody, a to priamo v obci a parcele 83/1 (za kultúrnym domom). Terajší vodný zdroj sa nachádza na katastrálnom území susednej obce. Je pomerne v zlom technickom stave vrátane vodovodnej prípojky s častými výpadkami dodávky pitnej vody.

### Bilancia pitnej vody

Je urobená v zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR z 29.II.2000

#### Vstupné údaje:

- počet obyvateľov
  - súčasnosť: 285 ob.
  - výhľad - navýšenie: 245 RD x 3,5 ob + 857 ob
- počet RD
  - súčasnosť: 65
  - výhľad: 245
- škola: 0
- kultúrny dom, počet stoličiek: 80 stol.
- pohostinstvo: 50 stol.
- obchod s potravinami: 1
- Agroremako s.r.o. – rastlinná výroba
- 6 samostatne hosp. roľníkov s chovom zvierat
- pre budúci priemysel predpokladanú potrebu pitnej vody uvažujeme 10 % z potreby pre obyvateľstvo.

Odberateľ pitnej vody	Merná jednotka	Potreba pitnej vody	
		súčasnosť	výhľad
Obyvateľstvo : 285ob x 135 l/deň x 0,75 =	l/deň	28 600	
- // - výhľad (285+857)ob x 135 l/deň =	l/deň	-	154 200
Občianska vybavenosť : 285ob x 15 l/deň =	l/deň	4 300	-
(285+857)ob x 15 l/deň =	l/deň	-	28 600
Pohostinstvo 2000l/smena, uvaž. 2 sm.pr.	l/deň	4 000	4 000
Kultúrny dom : 80 stol. X 5 l	l/deň	400	400

Agroremako s.r.o. uvažujeme 20 zam. 20 zam x 120 l/deň =	l/deň	2 400	2 400
Potreba vody pre priemysel 154 200 x 0,1 = 15 400	l/deň	–	15 400
<b>Medzisúčet č. 1</b>	<b>l/deň</b>	<b>40 000</b>	<b>205 000</b>
Samostat. hospod. roľníci – chov zvierat (odhad) Hov.dob. – 12 ks x 60 l/d = 720 l Ošípané – 40 ks x 20 l/d = 800 l ..... = 1520 l	l/deň	1 500	1 500
Zalievanie predzáhradiek, trávnikov a pod. po dobu 150 dní/r. uvažujeme 1,5 ár na RD. Súčasnosť : 65 RD x 0,015 = 1,00 ha Výhľad : (65+245) x 0,015 = 4,65 ha (1ha x 1200 m <sup>3</sup> /rok.ha):150 dní			
(1ha x 1200 m <sup>3</sup> /rok.ha):150 dní	l/deň	8 000	–
(4,65 x 1200 m <sup>3</sup> /rok.ha) : 150 dní	l/deň	–	36 300
<b>Medzisúčet č.2</b>	<b>l/deň</b>	<b>9 500</b>	<b>38 300</b>
<b>Celkom súčet č. 1 + č. 2</b>	<b>l/deň</b>	<b>49 500</b>	<b>243 300</b>
- priemerná denná potreba $Q_n$	m <sup>3</sup> /d	49,50	243,30
	l/sec	0,57	2,81
- max. denná potreba $Q_{MAX} = Q_p \cdot k_d, k_d = 2,0 (1,6)$	m <sup>3</sup> /d	99,00	389,28
	l/sec	1,15	4,50
- max hodinová potreba $Q_h = (Q_{MAX} \cdot k_h) : 24, k_h = 1,8$	m <sup>3</sup> /h	7,42	29,20
	l/sec	2,06	8,11

### Návrh opatrení

- vybudovať nový vodný zdroj pitnej vody a to priamo v obci Hurbanova Ves na parcele č. 83/1 – za kultúrnym domom. Pozemok sa ukazuje dostatočne veľký aj pre budovanie ochranného pásma I.°

Nový vodný zdroj musí vyhovovať týmto parametrov – v zmysle Vestníka MP SR z 29.2.2000:

- akosť odberanej vody musí vyhovovať STN 83 06 11 – pitná voda
- kapacita – výdatnosť vrtanej studne musí vyhovovať výhľadovej potrebe min  $Q_{MAX} = 4,50$  l/sec. Tomuto množstvu kapacitne musí vyhovovať aj výtlačné potrubie do vodojemu.
- Na  $Q_{MAX} = 4,50$  l/sec sa dimenzuje úpravovňa vody. Predpokladáme, že úprava vody bude pozostávať len z jej dezinfekcie – chlórovania.
- Na max. hodinovú potrebu  $Q_h = 8,11$  l/sec (výhľadovú) sa dimenzujú :
  - AT čerpacia stanica
  - pripojovacie na rozvodnú sieť z AT čerp. Stanice
- Veľkosť vodojemu pri novom vodnom zdroji navrhujeme v zmysle STN 73 66 50 odst. 14 najmenej na 60 % s prísl. max. dennej potreby t.j.  
 $V = 389,28 \times 0,6 = \underline{230 \text{ m}^3}$ .

- f.) nový vodný zdroj musí byť vybavený všetkými náležitosťami vyplývajúcimi zo zákona č. 364/2004 Z.z. a Vestníka MŽP SR z 10.7.2002
2. Predĺžiť rozvodnú sieť pitnej vody do rozvojových lokalít postupne s výstavbou RD a priemyslu, v maximálnej miere ju zokruhovať. Použiť potrubie DN 100 mm PVC (PE) opatrené požiarnymi hydrantmi.
  3. Po zrealizovaní nového vodného zdroja bude potrebné vybudovať prepojovacie – zásobné potrubie DN 100 mm PVC (PE) medzi čerpacou stanicou a rozvodným potrubím p. vody po obci.
  4. Vodovodnú prípojku DN 100 mm PVC z terajšieho vodného zdroja – Kostolná pri Dunaji zrušiť po poľnohospodárske družstvo v dl. cca 2,5 km.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. 2.18.1.5.

### Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

#### Popis súčasného stavu

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť splaškových a dažďových vôd.

Splaškové odpadové vody z jednotlivých rodinných domov ako aj od objektov občianskej vybavenosti sú odvádzané do zberných žump a z času na čas sú odpady odvázané fekálnymi vozmi do najbližšej čistiacej stanice (ČOV) v Senci, alebo vývozom na pole.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch sú odvádzané do vsaku a cestných priekop. Záujmové územie obce Hurbanova Ves je rovinaté o nadmorskej výške 123,00 ~124,00 m.n.m

Kat. územie obce patrí do Podunajskej nížiny a do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov (CHVO ŽO). Svojimi prirodzenými geologickými a hydrologickými podmienkami vytvára prirodzenú akumuláciu podzemných vôd, vodárensky využiteľných. Z týchto dôvodov je žiadúce vytvoriť maximálne úsilie pred ich znečistením v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, t. j. vybudovanie splaškovej kanalizácie s ich biologickým čistením.

#### Výpočet množstva odpadových vôd

Podľa spôsobu znečistenia a ostatných vlastností odpadové vody v obci delíme do dvoch skupín:

- a.) splaškové odpadové vody: (z kuchýň, kúpeľní a WC) smerujúce na ČOV
- b.) dažďové vody vrátane vôd z topenia snehu

a.1. množstvo splaškových vôd – keďže sa jedná o vybudovanie spoločnej ČOV pre obce Hurbanova Ves a Hrubý Šúr množstva splaškových vôd budú stanovené po obciach.

Hurbanova Ves: množstvo splaškových odpadových vôd sme stanovili podľa výpočtu pitnej vody – kap. 2.1 medzisúčet č. 1 (STN 75 61 01):

Odtok spl. vôd z obce Hurbanova Ves na ČOV	Merná jednotka	Množstvo spl. vôd	
		súčasnosť	výhľad
Priemerné denné množstvo $Q_d$	$m^3/d$	40,00	205,00
Priemerné hodinové množstvo $Q_h$	$m^3/h$	1,67	8,54
	$l/sec$	0,46	2,37
Maximálne hodinové množstvo $Q_{MAX}$	$m^3/h$	7,33	25,62

	l/sec	2,04	7,11
Minimálne hodinové množstvo $Q_{MIN}$	$m^3/h$	0	
$Q_{MIN} = Q_{24} \cdot k_{h.min} ; k_{h.min} = 0 (0.60)$	l/sec	0	1,42
<u>Orientačné znečistenie splaškových vôd:</u>			
BSK <sub>5</sub> – 300 mg/l	kg/d	12,00	61,50
CHSK – Cr – 600 mg/l	kg/d	24,00	123,00
Ekvivalentný počet obyvateľov	EO	315	1 260

Hrubý Šúr:

Obce Hurbanova Ves a Hrubý šúr uvažujú vybudovať spoločnú ČOV. Množstvo splaškových odpadových vôd preberáme z ÚPN obce Hrubý Šúr.

Odtok spl. vôd z obce Hrubý Šúr na ČOV	Merná jednotka	Množstvo spl. vôd	
		súčasnosť	súčasnosť
Priemerné denné množstvo $Q_P$	$m^3/d$	86,30	263,00
Priemerné hodinové množstvo $Q_{24}$	$m^3/h$	3,60	10,96
	l/sec	1,00	3,04
Max. hodinový prítok $Q_{h,max}$	$m^3/h$	7,20	32,90
Max. hodinový prítok $Q_{h,max}$	l/sec	2,00	9,14
Najmenší hodinový prítok $Q_{min}$	$m^3/h$	0,60	6,58
	l/sec	0,17	1,83
<u>Orientačné znečistenie spl. vôd</u>			
BSK <sub>5</sub> 300 mg/l	kg/l	25,89	78,90
CHSK – Cr 600 mg/l	kg/l	51,78	157,80
Ekvivalentný počet obyvateľov	EO	700	2 195

Celkový prítok splaškových vôd z obce Hurbanova Ves a Hrubý Šúr do ČOV:

	Merná jednotka	Množstvo spl. odp. vôd				Prítok na ČOV	
		Hurbanova Ves		Hrubý Šúr		Súčas	
		Súčas	výhľa	Súčas	výhľa		
Priemerné denné množstvo $Q_P$	$m^3/d$	40,00	205	86,30	263,00	126,30	468,00
Priemerné hodinové množstvo $Q_{24}$	$m^3/h$	1,67	8,54	3,60	10,96	5,27	19,50
	l/sec	–	–	–	–	1,46	5,42
Max. hodinový prítok $Q_{h,max}$	$m^3/h$	7,33	25,62	7,20	32,90	14,53	58,20
	l/sec	–	–	–	–	4,04	16,25
Min. hodinový prítok $Q_{min}$	$m^3/h$	0	5,12	0,60	6,58	0,60	11,70
	l/sec	–	–	–	–	0,17	3,25

Orientačné znečistenie spl. vôd							
BSK <sub>5</sub> – 300 mg/l	kg/l	12,00	61,50	25,89	78,90	37,89	140,40
CHSK – Cr – 600 mg/l	kg/l	24,00	123,00	51,78	157,80	75,78	280,80
Ekvivalentný počet obyvateľov	EO	315	1260	700	2196	1015	3456

Navrhovaná spoločná ČOV pre obce Hurbanova Ves a Hrubý Šúr by mala zodpovedať parametrom zo stĺpca „Prítok na ČOV“ z predchádzajúcej tabuľky.

b.1. Množstvo dažďových vôd:

Ide o obec s malým plošným rozsahom do 200 ha. Prítok zrážkových vôd z povrchového odtoku je možné stanoviť podľa vzorca:  $Q = \Psi \cdot i \cdot A$  –(STN 756105)

$Q$  = prítok dažďových vôd z povrchového odtoku (l/sec)

$\Psi$  = súčiniteľ odtoku  $\Psi = 0,20$

$i$  = výdatnosť 15 min dažďa  $i = 142$

$A$  = plocha prijímacieho dažďa v ha (zberné územie)

$A_1$  = terajšia zástavba obce  $A_1 = 28$  ha

$A$  = zástavba obce vrátane výhľadu  $A = 55$  ha.

Množstvo dažďových vôd z terajšej zástavby obce:

$$Q_1 = \Psi \cdot i \cdot A_1 = 0,20 \cdot 142 \cdot 28 = \underline{795,20 \text{ l/sec}}$$

Množstvo dažďových vôd vrátane výhľadu:

$$Q = \Psi \cdot i \cdot A = 0,20 \cdot 142 \cdot 55 = \underline{1562 \text{ l/sec}}$$

**Návrh opatrení**

→ vybudovať splaškovú kanalizáciu gravitačnú so sústavou prečerpávacích staníc. Potrubnú sieť doporučujeme z PVC rúr DN 300 mm a min. spáde 5 %. Realizáciu stokovej siete doporučujeme v dvoch etapách:

I. etapa:

- vybudovať kanalizačnú stokovú sieť v existujúcej zástavbe vrátane prečerpávacích staníc a domových prípojok
- vybudovať spoločnú ČOV ale na parametre  $Q_d = 126,30 \text{ m}^3/\text{d}$  – súčasnosť
- vybudovať výtlačné potrubie DN 100 PE od hl. prečerpávacej stanice do ČOV v dl. cca 750m
- vybudovať hl. prečerpávaciu stanicu na  $Q_{\max} = 6,58 \text{ l/sec}$
- vybudovať odpadové potrubie z ČOV do recipientu Malého Dunaja

II. etapa:

- dobudovať kanalizačnú sieť DN 300 mm PVC do výhľadových lokalít obce vrátane čerpacích staníc a domových prípojok
- dobudovať ČOV do konečných parametrov  $Q_d = 452,60 \text{ m}^3/\text{d}$  (odpad z obcí Hrubý Šúr a Hurbanovej Vsi).

Recipientom pre vyčistené odpadové vody v ČOV navrhujeme Malý Dunaj.



Odvádzanie priemyselných odp. vôd produkovaných z výrobnjej činnosti pred zaústením do verejnej stokovej siete bude možný len za predpokladu sekundárneho predčistenia ako určuje zákon č. 364/2004 Z. z.

### **Likvidácia dažďových vôd**

Dažďové vody z povrchového odtoku sú vyústené do vsaku.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zdržať v území (vytvoriť retenčnú schopnosť územia) vybudovaním vsakovacích systémov pri jednotlivých objektoch, respektíve akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu stavebných pozemkov.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. 2.18.1.5.

## **2.12.3 Energetika**

### **Zásobovanie teplom**

Obec Hurbanova Ves je v súčasnosti plynofikovaná. Predpokladáme, že zemný plyn bude aj naďalej hlavným zdrojom pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja obce, v súhlase so štátnou energetickou politikou, ako aj menším znečistením prostredia a nižšou cenou tepla pre konečného spotrebiteľa odporúčame realizovať opatrenia v zmysle kapitoly č. 2.18.1.5. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia.

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, všetky objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV zemný plyn (resp. elektrickú energiu).

### **Netradičné druhy energie**

Vzhľadom na priaznivú polohu obce z hľadiska slnečnej energie (príp. iných alternatívnych energií s aplikáciou tepelných čerpadiel, najmä biomasy) doporučujeme podporiť aktivity v záujme využitia týchto zdrojov. Riešené územie je zaujímavé najmä z hľadiska prípravy TÚV slnečnou energiou.

### **Zásobovanie plynom**

#### **Súčasný stav**

Obec Hurbanova Ves bola splynofikovaná v roku 1998. Okrem zemného plynu (ZP) sa v obci na vykurovanie, tepelné spracovanie potravy a prípravy TÚV používa pevné palivo a diaľkové kúrenie.

Obec je zásobovaná ZP z VTL plynovodu DN500 PN40 Bratislava - Šaľa. Z tohoto VTL plynovodu je vyústená VTL prípojka, ukončená v RS 1203/2/1-440 v obci Kostolná pri Dunaji. Z tejto RS sú zásobované ZP obce Kostolná pri Dunaji, Hrubý Šúr a obec Hurbanova Ves.

Miestne uličné STL rozvody ZP v obci Hurbanova Ves sú zrealizované z polyetylénového materiálu. Menovitý tlak verejného plynovodu je 300kPa. Trasa plynovodov v obci a prepojovací plynovod sú vedené pod úrovňou terénu.

V súčasnosti RS, ako aj systém rozvodov ZP zabezpečujú plynulú dodávku ZP.

Údaje o bytovom fonde , obyvateľoch a odberoch:

- počet obyvateľov (r. 2004): 248
- všetky byty: 272
- trvale obývané byty: 113
  - z toho RD: 104
  - z toho trvalé byty v BD: 8
  - z toho trvalé byty v OD: 1(údaje z r. 2004)
- počet odberateľov ZP celkom: 81
- z toho domácnosti: 7
- maloodber: 4
  - (údaje z r. 2005).

### Navrhované riešenie

Rozvoj obce bude prebiehať etapovite. Na rozvoj územia, t. j. pre bytovú výstavbu, podnikateľské aktivity a rekreáciu je vyčlenená plocha cca 60 ha.

V rámci rozvoja obce je uvažované do roku 2035 s výstavbou 245 RD.

Predpokladaná spotreba ZP v cieľovom roku bude:

$MO = 465 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (245 \times 1,4) = 256 \text{ m}^3/\text{hod}$

$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (420 \times 3500) = 875\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_D = \text{celkový hodinový odber ZP (m}^3/\text{hod)}$

$R_D = \text{celkový ročný odber ZP (m}^3/\text{hod)}$

$N_{IBV} = \text{počet odberateľov ZP v kategórii domácností (IBV)}$

$HQ_{IBV} = \text{max. hodinový odber ZP (m}^3/\text{hod) - IBV}$

$MO = \text{maloodber.}$

### Materiál potrubia

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11. z materiálu MRS100.

### Návrh spotreby zemného plynu

Uvedená obec spadá do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami  $-11^{\circ}\text{C}^0$  zmysle normy STN EN 12828.

Hodinové a ročné spotreby ZP sú prevzaté z Príručky pre objednávateľov a spracovateľov generelov, štúdií plynifikácie lokalít..

Pri priemyselnej výrobe s ohľadom na dostupné údaje sme vychádzali z merných ukazovateľov na obostavaný priestor.

### Ochranné a bezpečnostné pásma

Pozri kapitolu č. 2.18.1.9.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. 2.18.1.5.

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Obec Hurbanova Ves je z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky a. s. zásobovaná vonkajším vedením VN – 22 kV č. 219, prechádzajúcim severovýchodným okrajom obce, ak odbočné vedenie č. 219, ktorého trasa sa nachádza cca 2 km severovýchodne od obce. Z 22 kV vedenia odbočujú prípojky do distribučných transformačných staníc, z ktorých sú vonkajšími vedeniami nn zásobované odberné miesta spotrebiteľov.

Pre zásobovanie spotrebiteľov el. energiou slúžia transformačné stanice:

- TS 0816 - 001 - je stožiarová, mrežová s transformátorom 400 kVA
- TS 0816 - 002 - jednotlivá, 250 kVA
- TS 0816 - 003 - jednotlivá, 160 kVA

Súčasný stav vyhovuje pre terajšie nároky na el. energiu v obci. Nové nároky pre rozvojové zámery musia byť každú lokalitu posúdené s návrhom na riešenie zásobovania el. energiou a prejednané zo ZSE. Výhľad podľa ÚP je uvedený ďalej.

Distribučné siete NN v obci sú na stĺpoch spolu s verejným osvetlením.

Napätie v sieti NN je: 3 PEN AC 50 Hz 400/230V/TN-C.

### **Iné el. siete**

Okrajom severozápadných cípov katastrálneho územia obce prechádza VNN – 400 kV el. vedenie č. 439 spájajúce rozvodňu Križovany s rozvodňou Podunajské Biskupice. Na juhovýchodnej strane od tohto vedenia, teda na strane k obci uvažuje sa v rozvojových zámeroch Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a. s. Bratislava vybudovanie nového VVN vedenia 2 x 400 kV, ktoré má nahradiť terajšie vedenie č. 439 (za jeho prevádzky). Pre toto plánované vedenie platia podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. rovnaké podmienky ako už pre existujúce el. vedenia.

### **Rozvojové zámery**

V ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov v celkovom počte 245 RD, ďalej sa uvažuje občianska a technická vybavenosť obce, rekreácia a tiež výrobné aktivity.

### **Nové nároky na el. energiu**

Obec je plynofikovaná. Pre výpočet predpokladaných nových nárokov na el. výkon, uvažuje sa pre jednu bytovú jednotku resp. RD, výpočtový výkon  $P_1 = 10 \text{ kW}$ .

- Súdobosť pre veľký počet bytov v skupine  $n > 100$  sa uvažuje  $\beta_\infty = 0,2$ .
- Súdobosť pre lokalitu s n bytmi či RD, počítame podľa:  $\beta_n = \beta_\infty + (1 - \beta_\infty) n^{-1/2}$ .

Na el. výkon pre obec ako celok, t. j. na prenos el. energie:

- Prírastok RD,  $n = 245 \text{ RD}$ , pri zohľadnení jest. odberov  $\beta = 0,24$ .
- Pre uvažovaných 245 RD.
- $P_{245} = P_1 \cdot \beta \cdot n = 10 \cdot 0,24 \cdot 245 = 588 \text{ kW} \rightarrow 600 \text{ kVA}$ .
- Občianska vybavenosť:  $P_{OV} = 40 \text{ kW}$ .
- Rekreácia:  $P_R = 40 \text{ kW}$

Výroba – podľa skutočných nárokov požadovaných podľa charakteru výroby. Lokalitami, v ktorých sa uvažujú výrobné aktivity, prechádza 22 kV vedenie a nachádza sa tam transformačná stanica TS 0816 – 003 t. času jednostípnová s transformátorom 160 kVA.

Požiadavky pre výrobu v lokalitách č. 13 a 14 môžu byť pri menších nárokoch z tejto TS. Pri vyšších nárokoch v lokalite č. 13 ako i pre rekreačnú lokalitu pri jazierku č. 12 nahradí sa TS 0816 – 003 novou s potrebným výkonom. Pri zvýšených nárokoch v lokalite č. 14, navrhuje sa vybudovať tam novú TS s 22 kV prípojkou z vedenia č. 219.

V prielukách rozptýlených v celej obci, uvažuje sa s výstavbou 50 RD. Pri výpočte predpokladaných nárokov, na el. výkon pripočíta sa primeraný počet RD i pre počítanú lokalitu.

#### Lokality juhozápad obce:

Sú tu zámery: č. 1 – 10 RD, č. 2 – OV, č. 8 – 30RD, č. 7 – 45 RD, č. 6 – 25 RD, č. 3 – časť – 10 RD, prieluky – 25 RD, spolu 145 RD + OV,  $\beta = 0,26$ ,  $n = 145$  RD,  $P_1 = 10$  kW.

$$\rightarrow P_{135} = \beta \cdot n \cdot P_1 = 0,26 \cdot 145 \cdot 10 = 377 \text{ kW}$$

$$\rightarrow P_{OV} = \beta_{OV} + P_{OV1} = 0,6 \cdot 40 = 24 \text{ kW}$$

$$\rightarrow P_{\Sigma} = P_{RD} + P_{OV} = 391 \text{ kW} \rightarrow 410 \text{ kVA.}$$

Uvedené zámery sa nachádzajú v priestore okolo existujúcej TS 0816 – 002 s transformátorom 250 kVA.

#### Navrhované riešenia:

a.) Nahradíť TS 0816-002 novou kioskovou TS s dvomi transformátorom v konečnom stave po 400 kVA.

V tomto prípade, že technické vybavenie čistiacej stanice v zámere č. 9 bude mať primerané nároky na el. výkon pripojiteľné nízkym napätím pripojí sa z tejto novej TS.

b.) Nahradíť TS 0816-002 novou kioskovou TS s transformátorom 400 kVA resp. až 630 kVA a ďalšiu novú TS umiestniť na južnom okraji zámeru č. 6. Pripojenie TS 0816-002 ako i prípadnej novej TS v lokalite č. 6 riešiť káblom od odbočenia z vedenia 22 kV č. 219, čím sa zároveň vyrieši preložka existujúcej 22 kV prípojky k TS 0816-002, ktorej trasa vedie cez zastavané územia.

#### Lokalita sever – severovýchod obce:

Sú tu zámery: 3 – 20RD (z toho: 10 sa uvažuje z TS 0816 – 002), č. 4 – 35 RD, č. 5 – 30 RD, prieluky – 25 RD, Spolu 100 RD,  $\beta = 0,27$

$$\rightarrow P_{100} = 0,27 \cdot 10 \cdot 100 = 270 \text{ kW} \rightarrow 300 \text{ kVA.}$$

#### Navrhované riešenia:

Na severnom okraji lokality č. 4, pri ceste k cintorínu vybudovať novú kioskovú TS/A s transformátorom 400 kVA. Na túto TS presmerovať cca 100 kVA existujúcich odberov zásobovaných z terajšej TS 0816-001 – 400 kVA, čím sa umožní pripojenie odberov lokality č. 4 a lokalita č. 5, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti tejto TS.

#### Lokalita severovýchod – výroba:

Zámery č. 13, č. 14 a rekreácia č. 12. Využívať resp. rekonštruovať TS 0816-003 z terajšej stĺpovej 160 kVA na 250 KVA, neskôr podľa skutočných nárokov podľa charakteru výroby vybudovať novú TS/B.

#### Technická vybavenosť:

Čistiaca stanica zámer č. 9, č. 15.

Podľa nárokov – buď prípojkou nn z novej TS 0816-002, alebo nová TS/C, ktorá by sa pripojila pokračovaním 22 kV prípojky z TS 0816-002.

#### Preložky:

Navrhuje sa nahradiť prípojku 22 kV k TS 0816-002 novou káblovou vedenou od terajšieho odbočného stĺpa prípojky v komunikáciách k TS 0816-002 s prívodným zaslučkovaním do novej TS v zámere č. 6 (pokiaľ by sa realizovala).

Uvažovať s preložením ved. 22 kV č. 219 v časti trasy vedúcej lokalitou č. 5.

#### **Všeobecne**

Vplyv na technické riešenie môže mať časový sled realizácie zámerov. Pri návrhu jednotlivých etáp je potrebné a účelné zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov. Všetky el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové, uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 532 z 19.9.2002.

Nové a rekonštruované transformovne navrhovať a realizovať prefabrikované resp. murované s káblovou prípojkou.

Zasadzovať sa o to, aby Západoslovenská energetika a. s., v ktorej správe je vedenie VVN-110 kV č. 8774 prechádzajúce cez zastavané územie obce Hrubý Šúr, perspektívne uvažovala s preložením tohto vedenia do trasy terajšieho VVN vedenia, 400 kV č. 439 Križovany – Podunajské Biskupice (aj v k. ú. Hurbanova Ves), ktoré bude nahradené rekonštrukciou novým 2 x 400 kV vedením v súbehu s terajším. Uvažovať s uvoľneným koridorom pre toto vedenie.

Ochranné pásma – pozri kapitolu č. 2.18.1.9.

Koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. 2.18.1.5.

### **2.12.4 Telekomunikácie**

Rozvoj telekomunikácií za posledné desaťročie zaznamenal výrazný kvantitatívny i kvalitatívny rast, predstihujúci mnohonásobne rozvoj ostatných odvetví technickej infraštruktúry. Je to jednak prestavbou a rekonštrukciou pevnej telefónnej siete a ústrední, ale aj rozvojom mobilných telefónnych systémov a ich plošného uplatnenia a rozvojom internetovej siete.

Pevná telekomunikačná sieť a ústredňa sú v správe T-com a. s.. Miestna telekomunikačná sieť obce Hurbanova Ves je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu – pobočkovú (hlavná je v Hrubom Šúre), umiestnenú v samostatnom objekte pri obecnom úrade.

Riešeným územím neprechádza optický telekomunikačný kábel, ale sú pripravené trubky na jeho uloženie.

V riešenom území obce je možnosť napojenia na telekomunikačnú sieť T-com. Od roku 2005 je v celej obci dostupný ADSL internet.

Riešené územie je pokryté signálom GSM 900/1800 (Orange a Eurotel), ale signál je kolísavý. Najbližší vysielač je v Senci a v Zlatých Klasoch.

V horizonte 5 rokov je plánované v katastrálnom území obce umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefónnej siete (v správe T-mobil a.s.), bude sa jednať

o oceľový stožiar osadený na prenajatom obecnom pozemku s plochou cca 100 m<sup>2</sup> o výške 30-40 m s napojením na verejný rozvod elektrickej siete s umiestnením mimo zastavaného, resp. v zastavanom území obce.

V súlade s prijatou koncepciou budovania miestnych telekomunikačných sietí a s prihliadnutím na charakter územia je potrebné uvažovať s min. 100 % hustotou telekomunikácie RD pri pokrytí všetkých následných požiadaviek na telekomunikačné služby.

Celková požadovaná kapacita na rozšírenie mts pre navrhovanú výstavbu rozvojových plôch predstavuje **471 párov**. Rozšírenie mts bude realizované postupne podľa časového harmonogramu výstavby.

**Popis navrhovaných kapacít**

<b>RZ č.</b>	<b>Bývanie v RD (b. j.)</b>	<b>Občianske vybavenie a iné aktivity</b>	<b>Navrhovaná kapacita /rezerva Spolu</b>
1	10	-	20 / 2 22
2	-	2 (občianska vybavenosť)	2 / 1 3
3	20	-	40 / 4 44
4	35	-	70 / 7 77
5	30	-	60 / 6 66
6	25	-	50 / 5 55
7	45	-	90 / 9 99
8	30	-	60 / 6 66
9	-	-	-
10	-	-	-
11	-	-	-
12	-	5	5 / 1 6
13	-	10 (výroba a sklady)	10 / 1 11
14	-	20 (výroba a sklady)	20 / 2 22
15	-	-	-

*Poznámka: Navrhované kapacity sú len orientačné. V popise neuvažujeme s kapacitami pre stavby navrhované v rámci existujúceho zastavaného územia obce, ktoré sa napoja na existujúcu mts.*

Návrh telekomunikácií bude spracovaný v samostatnej projektovej dokumentácii.

Ochranné pásma – pozri kapitolu č. 2.18.1.9.

**Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia** sú spracované v kapitole č. 2.18.1.5.

## **2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Súčasný stav kvality životného prostredia riešeného územia je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

### **Voda**

Z hľadiska kvality vody Malý Dunaj patrí do 4. triedy znečistenia (silne znečistená). Z hľadiska mikrobiologických, biologických ukazovateľov, nutrientov a kyslíkového režimu Malý Dunaj patrí do 3. triedy (znečistená), a z hľadiska základných fyzicko-chemických ukazovateľov dokonca do 2. triedy (čistá).

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu.

### **Ovzdušie**

Obec je plynofikovaná, veľké ani stredné zdroje (kotelne) znečistenia ovzdušia sa v riešenom území nenachádzajú.

Živočíšna výroba sa v riešenom území nachádza v areáli AGROREMAKO spol. s.r.o. v počte 100 ks ošípaných. Hygienické ochranné pásmo bolo stanovené na 20 m od objektov so živočíšnou výrobou.

### **Poľnohospodársky pôdny fond**

Pôdne pomery obce sú veľmi priaznivé pre rozvoj poľnohospodárstva, avšak s intenzívnym poľnohospodárstvom dochádza k zvyšovaniu veternej erózie. Kontaminované pôdy sa nenachádzajú v k. ú. obce. Všetky druhy pôd v rámci PPF v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov (nedoriešené koncovky v chovoch hospodárskych zvierat, veľkoblokový systém hospodárenia na ornej pôde, zjednodušené oševné procesy, chemizácia a mnohé ďalšie aktivity) a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže sa znížila ich prirodzená úrodnosť.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe sa v posledných rokoch prakticky zastavilo. Možno to pripísať dôslednejšiemu uplatňovaniu zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a utlmeniu stavebnej činnosti. Obmedzená investičná výstavba využívala predovšetkým stavebné pozemky v zastavaných územiach obcí.

### **Lesný pôdny fond**

V riešenom území sa nachádzajú iba lesy hospodárske. Lesný pôdny fond sa nachádza na ploche 6,3623 ha. Lesy patria do LHC Galanta.

### **Hluk a vibrácie**

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patrí cestná komunikácia II/503, ktorá však prechádza mimo zastavané územie obce.

### **Odpadové hospodárstvo**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z .z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce.

Problematiku odpadového hospodárstva podrobne rieši Program odpadového hospodárstva obce Hurbanova Ves, vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 283/2001 Z. z. (príloha č. 2) v nadväznosti a

v súlade s Programom okresu Senec z 29.11.2002. Nakladanie s odpadom určuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hurbanova Ves č. 4/2005 o podmienkach určovania vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hurbanova Ves.

Zmesový komunálny odpad je pravidelne v dvojtyždenných intervaloch odvážaný na základe zmluvy s firmou SOBA, s.r.o. Senec na skládku v k. ú. Senec.

V súčasnosti je ukončená a sanovaná bývalá čierna skládka v katastrálnom území obce.

#### Množstvo a štruktúra tvorby odpadov od 1.1.2001 do 31.12.2001

Kód odpadu	Názov odpadu	Katégoria	Odpad spolu	Zhodnoco- vaný materiálovo	Zhodnoco- vaný energeticky	Spaľovaný	Inak zneškod ňovaný	Skládkova- ný
200201	Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov	O	Nebezpečný	-	-	-	-	-
			Ostatný	-	-	-	-	-
			Spolu	-	-	-	-	-
200301	Zmesový komunálny odpad	O	Nebezpečný	-	-	-	-	-
			Ostatný	-	-	-	-	36
			Spolu	-	-	-	-	36
200307	Objemný komunálny odpad	O	Nebezpečný	-	-	-	-	-
			Ostatný	-	-	-	-	80
			Spolu	-	-	-	-	80
	Celkom spolu	O	Nebezpečný	-	-	-	-	-
			Ostatný	-	-	-	0	116
			Spolu	-	-	-	0	116

#### Predpokladaný vznik odpadov a podiel ich zhodnocovania a zneškodňovania

Rok	Katégorie a druhy odpadov	Množstvo odpadov		Zhodnotenie		Zneškodnenie	
				Materiálové	Energetické	Spaľovaním	Skládkovaním
		t	%	%	%	%	%
2001	Nebezpečné	-	-	-	-	-	-
	Ostatné	116	100	-	-	-	100
	Spolu	116	100	-	-	-	100
	Komunálne odpady	116	100	-	-	-	100
2005	Nebezpečné	-	-	-	-	-	-
	Ostatné	116	100	-	-	-	100
	Spolu	116	100	-	-	-	100
	Komunálne odpady	116	100	-	-	-	100

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sú spracované v kapitole č. 2.18.1.7.



## **2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V riešenom území sa podľa Evidencie ložísk nevyhradených nerastov Slovenskej republiky k 1. januáru 2005 (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava) nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala **ochrana ložísk nerastných surovín**, ani staré banské diela, nie sú určené prieskumné územia pre vyhradený nerast, nie sú evidované zosuvy a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banského zákona.

## **2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

## **2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

### **Poľnohospodársky pôdny fond**

Celé riešené územie má výmeru 541,2871 ha, z čoho 473,3342 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 87,5%. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané hlavne na poľnohospodárske účely.

Povrch územia kryjú černoze, čiernice, fluvizeme.

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
- 0017005 - černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0116001 - černoze čiernicové, ľahké, vysychavé
- 0001001 - fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé
- 0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 0003003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké.

Pôdy najlepších 4 BPEJ – 0017002, 0017005, 0002002, 0002012, 0016001 sú najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území. Nachádzajú sa takmer v celom riešenom území.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí väčšina poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. a 2. skupiny kvality, menšia časť do 3., 4. a 6. skupiny kvality.

V riešenom území sú vybudované závlahy na takmer celej výmere poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia. – pozri kapitolu 2.12.2.

Rozvojové plochy určené na novú výstavbu sa nachádzajú na plochách záhrad v rámci zastavaného územia a na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia.

Hranice rozvojových plôch bez predpokladu lokalizácie výstavby, t. j. **hranice navrhovanej zmeny kultúry PPF** sú zakreslené vo výkrese – č. 6: Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely.

Hranice rozvojových plôch určených na novú výstavbu, t. j. **hranice navrhovaného záberu PPF** sú zakreslené vo výkrese – č. 6: Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

### **Lesný pôdny fond**

So záberom **lesného pôdneho fondu** sa neuvažuje.

V prípade záberu LPF pre výstavbu prípadných dopravných resp. technických zariadení a líniových stavieb, resp. iných stavieb je z hľadiska ochrany LPF potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LPF podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

**Navrhovaná zmena kultúry poľnohospodárskej pôdy (zmena druhov pozemkov) v rámci Územného plánu obce Hurbanova Ves**

V ďalšom období je potrebné pre komplexný rozvoj územia potrebné zabezpečiť zmenu kultúry jednotlivých navrhovaných lokalít v rámci poľnohospodárskej pôdy v zmysle uvedenej tabuľky:

Číslo rozvojovej plochy	Druh pozemku – súčasný stav	Navrhovaný druh pozemku	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		
				celkom v ha	Z toho	
					Skupina BPEJ	výmera v ha
<b>A</b>	orná pôda	trvalé trávne porasty	0,3035	0,3035	0002002/2.	0,3035
<b>B</b>	orná pôda	trvalé trávne porasty	1,8094	1,8094	0002002/2.	1,8094
<b>C</b>	orná pôda	trvalé trávne porasty	4,5208	4,5208	0002002/2.	4,5208
<b>D</b>	orná pôda	trvalé trávne porasty	1,7593	1,7593	0002002/2. 0002012/3.	1,2222 0,5371
<b>F</b>	orná pôda	trvalé trávne porasty	6,1179	6,1170	0002002/2. 0002012/3.	3,6785 2,4394
<b>G</b>	orná pôda	trvalé trávne porasty	6,4992	6,4992	0002002/2. 0001001/6.	3,5154 2,9838
<b>J</b>	orná pôda	trvalé trávne porasty	12,6510	12,6510	0002002/2. 0001001/6. 0003003/3.	5,6477 2,9516 4,0517
<b>L</b>	zastavané plochy (devastované)	orná pôda	0,4054	–	– (ZÚ)	–

Nakoľko sa v prípade rozvojových plôch s označením **A, B, C, D, F, G, J, L** jedná o zmeny druhu pozemkov v rámci pôdneho fondu, žiadosť bude samostatne podávať vlastník resp. užívateľ pôdy so súhlasom vlastníka (§ 9 zákona č. 220/2004 Z. z.). Vo veci bude konať vlastník hlásenkou zmien druhu pozemku, ak sú splnené podmienky v zmysle citovaného zákona a to na príslušnom dotknutom orgáne štátnej správy.

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Hurbanova Ves**

Žiadateľ: Obec Hurbanova Ves (obstarávateľ ÚPN obce Hurbanova Ves)

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Obec: Hurbanova Ves

Dátum: január 2006

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie  (hlavná funkcia)	Výmera lokality  celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp.  pôdy	Vybud. hydromelior.  zariadenia	Časová etapa  realizácie	Iná informáci a  (druh pozemku)	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
1	k. ú. Hurbanova Ves	bývanie v rodinných domoch	1,4800	1,4800	0002002/2.	1,4800	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda mimo ZÚ
2	k. ú. Hurbanova Ves	občianska vybavenosť	0,4580	0,4580	0002002/2.	0,4580	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda mimo ZÚ
3	k. ú. Hurbanova Ves	bývanie v rodinných domoch	3,0070	3,0070	0002002/2.	3,0070	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda mimo ZÚ
4	k. ú. Hurbanova Ves	bývanie v rodinných domoch	4,8600	4,8600	0002002/2. 0017005/1. – (ZÚ)	2,7800 0,3200 1,7600	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda mimo ZÚ záhrady v ZÚ
5	k. ú. Hurbanova Ves	bývanie v rodinných domoch	4,2600	4,2600	0017005/1.	3,5300	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda mimo ZÚ záhrady v

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie  (hlavná funkcia)	Výmera lokality  celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp.  pôdy	Vybud. hydromelior.  zariadenia	Časová etapa  realizácie	Iná informáci a  (druh pozemku)	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
					– (ZÚ)	0,7300				ZÚ
6	k. ú. Hurbanova Ves	bývanie v rodinných domoch	3,2160	3,2160	0003003/3	2,6200	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda mimo ZÚ záhrady v ZÚ
					– (ZÚ).	0,5960				
7	k. ú. Hurbanova Ves	bývanie v rodinných domoch	5,3400	5,3400	0002002/2.	3,3200	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda mimo ZÚ záhrady v ZÚ
					– (ZÚ)	2,0200				
8	k. ú. Hurbanova Ves	bývanie v rodinných domoch	3,9000	3,9000	0002002/2. 0002012/3.	2,8200 1,0800	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda mimo ZÚ
9	k. ú. Hurbanova Ves	technická vybavenosť	0,3200	0,3200	0002002/2.	0,3200	súkromník	–	návrh	orná pôda mimo ZÚ
10	k. ú. Hurbanova Ves	rekreácia v krajine	2,2250	2,2250	0001001/6.	2,2250	súkromník	–	návrh	TTP mimo ZÚ
11	k. ú. Hurbanova Ves	rekreácia v krajine	4,1360	4,1360	0002002/2. 0001001/6.	1,3400 2,7960	súkromník	–	návrh	TTP mimo ZÚ
12	k. ú. Hurbanova Ves	šport a rekreácia	4,1010	4,1010	0002002/2. 0017005/1.	0,7000 3,4010	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda mimo ZÚ
13	k. ú. Hurbanova	výroba a sklady	6,4970	4,6700	0017005/1.	1,8600	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda mimo ZÚ

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie  (hlavná funkcia)	Výmera lokality  celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp.  pôdy	Vybud. hydromelior.  zariadenia	Časová etapa  realizácie	Iná informáci a  (druh pozemku)	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
	Ves				0116001/4.	2,8100				nepoľnoh. pôda 1,827 ha
14	k. ú. Hurbanova Ves	výroba a sklady	20,2300	20,2300	0017002/1. 0017005/1. 0116001/4.	14,9800 0,1000 5,1500	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda mimo ZÚ
15	k. ú. Hurbanova Ves	technická vybavenosť	0,6500	0,6500	0002002/2.	0,6500	súkromník	–	návrh	TTP mimo ZÚ
prieluky	k. ú. Hurbanova Ves	bývanie v rodinných domoch	5,0000	5,0000	– (ZÚ)	5,0000	súkromník	–	návrh	záhrady v ZÚ
H	k. ú. Hurbanova Ves	ostatná plocha*	4,5215	4,5215	0002002/2. 0003003/3. – (ZÚ)	1,7710 1,8793 0,8712	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda mimo ZÚ orná pôda v ZÚ
I	k. ú. Hurbanova Ves	ostatná plocha*	4,6429	4,6429	0002002/2. 0003003/3.	0,1122 4,5307	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda mimo ZÚ
<b>Spolu</b>	k. ú. Hurbanova Ves		<b>68,8444</b>	<b>67,0174</b>		<b>67,0174</b>				

\* - plocha s navrhovaným využitím pre funkciu nelesná drevinová vegetácia

V prípade rozvojových plôch s označením **E, K** – tieto sú uvažované ako výhľadové, preto nie sú premietnuté do tabuľky návrhu (Vyhodnotenie dôsledkov ...) a nie sú predmetom žiadosti o súhlas so zmenou z poľnohospodárskej pôdy na inú funkciu.

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie  (druh pozemku - návrh)	Výmera lokality  celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp.  pôdy	Vybud. hydromelior.  zariadenia	Časová etapa  realizácie	Iná informáci a  (druh pozemku súčasný stav)	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
<b>E</b>	k. ú. Hurbanova Ves	ostatná plocha *	0,7387	0,7387	0002002/2.	0,7387	súkromník	–	výhľad	orná pôda mimo ZÚ
<b>K</b>	k. ú. Hurbanova Ves	ostatná plocha *	11,3628	11,3628	0002002/2.	11,3628	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda mimo ZÚ

\* - plocha s navrhovaným využitím pre funkciu nelesná drevinová vegetácia

## **2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

### **Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definuje Územný plán obce Hurbanova Ves špecifické opatrenia:

- v centre obce nie sú vyčlenené plochy pre výrobné prevádzky
- predpoklad environmentálne únosnej hustoty zástavby územia stanovením regulatívov intenzity využitia územia
- návrh výstavby verejnej kanalizačnej siete s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- návrh plynofikácie v rozvojových plochách
- návrh vytvorenia siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine pre ochranu ornej pôdy pred eróziou
- priemet prvkov RÚSES a MÚSES do návrhu územného plánu.

### **Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov (až na 1142 obyvateľov do roku 2035) a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Pri postupnom príleve obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva - zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Územný plán obce vytvára predpoklad pre rozvoj hospodárskej základne obce vymedzením plôch pre výrobu a sklady, čo môže priniesť zvýšenie počtu pracovných miest v obci. Naplnenie tohto predpokladu bude závisieť od ďalších opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

Ekonomické a sociálne aspekty rozvoja obce sú podrobnejšie skúmané v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hurbanova Ves.

### **Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia**

Pre realizáciu výstavby v navrhovaných rozvojových plochách vznikajú nároky na výstavbu nevyhnutného dopravného, technického a občianskeho vybavenia. Prevažná časť navrhovaných rozvojových lokalít sa nachádza mimo existujúceho zastavaného územia, preto výstavba plochách si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Územný plán obce Hurbanova Ves stanovuje pre celé riešené územie súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto sa vzťahujú na jednotlivé urbanistické bloky a majú charakter záväzných limitov a pravidiel.

## **2.18 Návrh záväznej časti**

### **2.18.1. Záväzná časť územného plánu obce**

Záväzná časť obsahuje:

- 2.18.1.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia



- 2.18.1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- 2.18.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- 2.18.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- 2.18.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- 2.18.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- 2.18.1.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 2.18.1.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.18.1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.18.1.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- 2.18.1.11 Určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 7: Schéma záväzných častí riešenia – príloha výkresu č. 2.

### **2.18.1.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne **80%** z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy) a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby a existujúce nezastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 7).

#### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BR**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ **bývanie v rodinných domoch (BR)**

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a sklady - len drobné remeselné-výrobné prevádzky
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP

SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov

- výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselno-výrobných prevádzok),
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BB

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **bývanie v bytových domoch (BB)**

Doplňkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a sklady - len drobné remeselno-výrobné prevádzky
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
- výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselno-výrobných prevádzok),
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **občianska vybavenosť (OV)**

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti

Doplňkové funkčné využitie:

- bývanie
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- výroba a sklady - len drobné remeselno-výrobné prevádzky
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov

- výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselno-výrobných prevádzok),
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ŠR

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ **šport a rekreácia (ŠR)**

Doplňkové funkčné využitie:

- oddychové plochy
- vodné plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb a obchodu
- prechodné ubytovanie (individuálne – chaty, hromadné – hotel a iné)

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie, okrem bývania pre správcu a prechodného ubytovania
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
- výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselno-výrobných prevádzok),
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok RK

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ **rekreácia v krajine (RK)**

Doplňkové funkčné využitie:

- rekreácia a šport
- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy a toky
- pešie a cyklistické trasy
- oddychové plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VS a PD

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ **výroba (nepoľnohospodárska, resp. poľnohospodárska) a sklady (VS, PD)**

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzky služieb a obchodu
- základňová stanica na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefónnej siete

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výrobné prevádzky, ktoré sú veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PU

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ **poľnohospodárska usadlosť = poľnohospodárska výroba + bývanie správcu (PU)**

Doplňkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť a služby
- rekreácia (agroturistika)
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch, okrem bývania správcu (majiteľa) usadlosti
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
- výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselno-výrobných prevádzok),
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok TV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ **plochy technického vybavenia – čistiareň odpadových vôd (TV)**

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň
- spevnené plochy

Neprípustné funkčné využitie:

→ všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VZ

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ **verejná zeleň (VZ)**

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prvky drobnej architektúry a uličného mobiliáru

Neprípustné funkčné využitie:

→ všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok C

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ **špeciálna zeleň - cintoríny (C)**

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb

Neprípustné funkčné využitie:

→ všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PP

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ **poľnohospodárska pôda (PP)**

Doplňkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy
- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie
- poľné hnojiská
- verejné dopravné a technické vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

→ všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ES

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ **plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)**

Doplňkové funkčné využitie:

- nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy

- pešie a cyklistické trasy
  - oddychové plochy
- Nepripustné funkčné využitie:
- všetky ostatné funkcie.

### **2.18.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 7). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

#### **Maximálna výška objektov**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BR, BB, OV, ŠR
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky RK, TV, C
- 15m pre regulačné bloky VS a PU.

*Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

#### **Intenzita využitia plôch**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektami je stanovený nasledovne:

- **80 %** pre regulačné bloky OV, VS,
- **50 %** pre regulačné bloky BB
- **30 %** pre regulačné bloky BR, ŠR, PU
- **10 %** pre regulačné bloky C
- **5 %** pre regulačné bloky RK.

*Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.*

#### **Podiel ozelenenia plôch**

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- **85 %** pre regulačné bloky RK

- 80 % pre regulačné bloky VZ
- 50 % pre regulačné bloky BR
- 40 % pre regulačné bloky ŠR
- 20 % pre regulačné bloky BB, PU, C
- 10 % pre regulačné bloky OV, VS.

*Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.*

#### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

#### **Druh zástavby v plochách bývania v rodinných domoch**

- prípustný spôsob zástavby v regulačných blokoch B – samostatne stojace rodinné domy (SRD), združené rodinné domy – dvojdomy (ZRD – len v doplnkovom rozsahu – maximálne 20% zastavaných plôch regulačných blokov B), pre objekty doplnkového funkčného využitia nie je druh zástavby určený
- neprípustný druh zástavby – radové rodinné domy (RRD – okrem existujúcich objektov).

#### **Tvar zastrešenia objektov**

- šikmá strecha – minimálne 100% objektov pre regulačné bloky BR, BB, OV, ŠR, RK.

*Poznámka: Plochá strecha vo vymedzených regulačných blokoch je neprípustná, okrem objektov drobných stavieb a hospodárskych stavieb.*

#### **2.18.1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- realizovať dostavbu a nadstavbu kultúrneho domu (knižnica, kluby, internetová miestnosť) – podľa projektu „Rekonštrukcia a dostavba kultúrneho domu: Investor obec, spracovateľ: SZING – EX – PROJEKT SLOVAKIA spol. s.r.o. Veľké Úľany, 12/2005“
- dokončiť rekonštrukciu bývalej budovy základnej školy na námestí s využitím pre penzión (8 izieb)
- rekonštruovať budovu bývalej hasičskej zbrojnice na obchodné centrum
- rekonštruovať a dostavať športový areál
- zriadiť internetové centrum a infokiosk
- vytvoriť nové ubytovacie a stravovacie kapacity
- vymedziť rozvojovú plochu č. 2 pre rozvoj občianskej vybavenosti viazanej na navrhované rozvojové plochy (v nadväznosti na existujúce plochy občianskej vybavenosti)
- umožniť lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci regulačných blokov BR, BB, ŠR, VS, PU a C ako doplnkové funkčné využitie (čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu)

Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v zónach bývania sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

#### **2.18.1.4. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia**

- mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma cesty II. a III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. - pozri kapitolu č. 2.18.1.9 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- zabezpečiť dostatočne široký dopravný koridor pre zhomogenizovanie celej trasy cesty II/503 (mimo zastavané územie obce) na kategóriu C 9,5/80 (MZ 9/60) v zmysle STN 73 6110
- zabezpečiť dostatočne široký dopravný koridor pre zhomogenizovanie trasy cesty III/503005 mimo zastavané územie obce na kategóriu MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- zabezpečiť dostatočne široký dopravný koridor pre zhomogenizovanie trasy cesty III/503005 v zastavanom území obce na kategóriu C7,5/70 v zmysle STN 73 6110
- výhľadové kategórie a funkčné triedy miestnych komunikácií riešiť v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102
- pre navrhované obslužné komunikácie rezervovať koridor min. šírky 9 m
- realizovať opravy poškodeného povrchu komunikácií
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- dopravné napojenia novonavrhovaných objektov riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- doplniť dva páry zastávok hromadnej dopravy (pri ploche č. 14 a pred parc. č. 66)
- vybudovať obojstranný chodník pozdĺž celej trasy cesty III. triedy v zastavanom území obce
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- pre cyklistickú dopravu vytvoriť cyklistickú cestu pozdĺž Malého Dunaja s pokračovaním cez obec a po poľných cestách a smerujúcu na obec Kostolná pri Dunaji a Kráľová pri Senci s napojením na Senecké jazerá
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.
- prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):
  - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)



- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Navrhované vymedzenie komunikácií, ich funkčné triedy a kategórie sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

#### **2.18.1.5. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu č. 2.18.1.9 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre rozvojové plochy
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov o šírke 10 m pre tok Malý Dunaj od brehovej čiary v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v dotyku s vodným tokom a jeho ochranným pásmom konzultovať so SVP š. p. OZ Bratislava, Závod vnútorných vôd Šamorín
- ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd) a tiež dbať na ochranné pásmo navrhovaného vodárenského zdroja
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- realizovať vybudovanie vodného zdroja na parcele č. 83/1 (za kultúrnym domom)
- rekonštruovať verejnú vodovodnú sieť s presmerovaním na nový vodný zdroj
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod
- v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- vybudovať ČOV a splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu podľa podrobnejších stupňov PD
- dbať na ochranu pred znečistením povrchových a podzemných odpadových vôd dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov a zdrojov živočíšnej výroby ako aj od samotných obyvateľov nepovoleným vývozom odpadu do žúmp, zákon č. 364/2004 Z. z. § 33~36, nakoľko sa jedná o citlivú vodárenskú oblasť
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území - do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia

- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom.
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu
- posúdiť prepravnú schopnosť prepojovacieho plynovodu D63, Hrubý Šúr - H. Ves
- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových verejných plynovodov v obci s návaznosťou na existujúce verejné siete v obciach, napojených na spoločnú RS
- rozvoj plynofikácie v obciach posudzovať spoločne s ohľadom na výkon RS a prepravnú kapacitu miestnych sietí v obciach, prípojky VTL a prepojovacích plynovodov medzi obcami
- pri ďalších stupňoch PD konzultovať s SPP a s RC- Z, distribúcia kapacitné možnosti prepravných sietí
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť doplnenie, resp. posilnenie miestnych STL-plynovodov
- vypracovať generel plynofikácie
- rezervovať koridor pre plánované 2 x 400 kV Križovany – Podunajské Biskupice súbežne s existujúcim vedením, na jeho južnej strane
- koridor existujúceho vedenia 1 x 400 kV Križovany – Podunajské Biskupice č. V439 po jeho nahradení / rekonštrukcii využiť pre umiestnenie prekládky vedenia 110 kV č. 8874 (v súčasnosti prechádzajúcim zastavaným územím obce Hrubý Šúr)
- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete kábelovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi
- postupne zabezpečiť mts pre rozvojové plochy
- problematiku civilnej ochrany riešiť v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a vyhláškou č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- problematiku požiarnej ochrany riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 ...).
- problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z., Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.
- zriadiť zberný dvor komunálneho odpadu

- pri riešení požiadaviek civilnej ochrany postupovať v zmysle nasledovných právnych predpisov:
  - o zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z.
  - o vyhláška č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z..

Navrhované umiestnenie sietí a zariadení technického vybavenia a ich parametre sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

### **2.18.1.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

#### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt**

- objekt na námestí rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby
- v ďalších stupňoch PD je potrebné rešpektovať podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

#### **Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability**

##### **Rešpektovať územie navrhované na vyhlásenie:**

- Vodný tok Malého Dunaja nBK7 s príľahlými porastami (pobrežné porasty) – v 2. etape spracovania bude zaradený do zoznamu chránených území európskeho významu Natura 2000.

##### **Chrániť tieto prírodné zdroje:**

- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov – celé riešené územie (V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.)
- pôdy najlepších 4 BPEJ
- vodný zdroj (cca 3 km pri Kostolnej pri Dunaji v ich k. ú. – VZ je len pre Hurbanovu Ves)
- obec sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka
- pamiatkový fond.

##### **Chrániť tieto ekologicky významné segmenty:**

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území

→ všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

#### **Chrániť tieto genofondové lokality fauny a flóry:**

→ lesné porasty pri Malom Dunaji.

#### **Rešpektovať prvok Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Galanta:**

→ Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nBK7 – prechádza iba okrajovo riešeným územím. Je tvorený vodným tokom a plochou nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastami. Tok Malého Dunaja s príhľou vegetáciou je v 2. etape navrhovaný za chránené územie (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, znečistený vodný tok.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrbá). Zväčšiť plochy NDV. Lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

#### **Rešpektovať prvok miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) navrhovaný v Krajinnoekologickom pláne:**

→ mBK1 - biokoridor miestneho významu – navrhujeme v trase plôch nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré vytvárajú pás od Malého Dunaja okolo obce, cez cintorín smerom na vodnú plochu pri areáli družstva.

Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia obce, prechod cez ornú pôdu a komunikáciu.

Návrh: posilniť plochy NDV hlavne v blízkosti zastavaného územia.

#### **Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:**

- výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
- budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
- zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest
- zvýšenie ekologickej stability územia na ploche hospodárskeho dvora a nového areálu SHR – sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov
- eliminácia stresových faktorov na devastovanej ploche, kde sa v súčasnosti nachádza aj niekoľko divokých skládok odpadu zarastených náletovými drevinami.
- do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie rozvojových plôch s hlavnou funkciou „bývanie v rodinných domoch“ je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:
  - vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí
  - vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná alebo dopravná funkcia)
- v podrobnejších stupňoch PD zadefinovať zásady pre obnovu, revitalizáciu a rekonštrukciu krajinej zelene

- navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií) riešiť stromoradiami s kríkovým podrastom.

#### **Realizovať tieto ekostabilizačné prvky:**

- Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, vodnými plochami a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorína a na vodnej ploche s brehovou vegetáciou pri družstve.
- Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabráni pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.
- Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridrižovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

**V riešenom území sa ne nachádzajú vyhlásené chránené územie podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z..**

Žiadne územie nie je zaradené medzi CHÚEV (chránené územia európskeho významu) ani CHVÚ (chránené vtáčie územia).

Navrhujeme zmenu lesných porastov hospodárskych na lesné porasty osobitného určenia, ktoré sú súčasťou navrhovaného nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj.

#### **2.18.1.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- prispieť k eliminácii ďalších zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd návrhom výstavby verejnej kanalizácie (zaústenej do obecnej ČOV s vypúšťaním priamo do recipientu Malý Dunaj), a to najmä vzhľadom na lokalizáciu obce v CHVO Žitný Ostrov – rozvoj obce podmieniť likvidáciou splaškových vôd napojením na verejnú stokovú sieť s následným čistením v obecnej ČOV
- v maximálnej miere zdržať v území dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia, v prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynifikácie v rozvojových lokalitách, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - o zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
  - o v objektoch s chránenou funkciou (bývanie) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (štátna cesta II/503 Záhorská Ves – Malacky – Pezinok – Zlaté Klasy – Šamorín) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa NV SR č. 339/2006 Z. z.,

- ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdia)
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd (vodohospodárska oblasť Žitný ostrov, Malý Dunaj)
  - rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka určeného pre hromadné zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
  - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
  - stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
  - preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Hurbanova Ves z 29.11.2002 a VZN obce Hurbanova Ves č. 4/2005 o podmienkach určovania vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hurbanova Ves
- zriadiť zberný dvor komunálneho odpadu (v areáli PD, resp. parc. č. 92, 96)
- vytvoriť územné a technické podmienky pre rozvoj zdravého spôsobu života v obci (šport, turizmus, krátkodobá rekreácia, zeleň)
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- v zastavanom území a rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, t. j. vyčleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného zvieratárstva v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného zvieratárstva,
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)

- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

### **2.18.1.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, určené na novú výstavbu a nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce.

### **2.18.1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie, resp. je potrebné postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov:

- obojstranné ochranné pásmo 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Malý Dunaj (Malý Dunaj je vyhlásený za vodohospodársky významný vodný tok v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.) v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia – SVP š.p., Závod vnútorných vôd Šamorín.
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy (II/503) stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **25 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy (III/5035) stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
  - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského

zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
  - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
  - nad 400 kV 35 m
  - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
    - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
    - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
    - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
    - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- Poznámka: Podmienky platia aj pre plánované 2 x 400 kV vedenie Križovany – Podunajské Biskupice.*
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m



- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
  - 3 m pri napätí nad 110 kV
  - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
    - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
  - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody **5 m**
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – **50 m** – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- ochranné pásmo II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu
- Pri navrhovaní činností stavieb v ochrannom pásme II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka, ktoré zasahuje do riešeného územia, musia byť dodržané podmienky stanovené rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/2085/82-8 zo dňa 22.5.1985 a KÚ v Trnave č. KÚ-OŽP-1/030431/98/An zo dňa 06.05.1999.
- hygienické ochranné pásmo navrhovaného vodárenského zdroja, určeného pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, v zmysle rozhodnutia vodoprávneho orgánu (OP I. stupňa vymedzené oplotením)
- hygienické ochranné pásmo ČOV (navrhovanej) pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - **20 m** od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR) – platí do vymiestnenia živočíšnej výroby
- Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.

→ ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1, písm. c).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie):

- Vodný tok Malého Dunaja nBK7 s príľahlými porastami (pobrežné porasty) – v 2. etape spracovania bude zaradený do zoznamu chránených území európskeho významu Natura 2000.
- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov (zohľadnenie environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona) – celé riešené územie sa nachádza v CHVO Žitný ostrov.

#### **2.18.1.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

##### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (pozri kapitolu č. 2.18.2.).

##### **Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

Nakoľko územný plán obce Hurbanova Ves nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Hurbanova Ves nevymedzuje žiadne rozsiahlejšie plochy pre asanácie. V areáli hospodárskeho dvora sa nachádza komín v zlom technickom stave, ktorý navrhujeme na asanáciu. Pri objektoch v zlom technickom stave uprednostníť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu). Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia a ďalších podmienok, ktoré stanovuje návrh územného plánu.

V riešenom území sa nachádzajú 2 plochy, ktoré boli zakryté po ťažbe (ťažba štrkopieskov a pieskovňa), 1 plocha, ktorá bola rekultivovaná po bývalej hydínarni a 1 devastovaná plocha bývalého liehovaru, ktorý bol zbúraný. Plochu bývalého liehovaru navrhujeme po rekultivácii na nové funkčné využitie v zmysle návrhov územného plánu.

Na vyhlásenie sú pripravované: **nBK7** Malý Dunaj v 2. etape spracovania bude zaradený do zoznamu chránených území európskeho významu Natura 2000. Návrhmi R-ÚSES a ÚPN VÚC je vymedzená 1 plocha pre prvok RÚSES: nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nBK7. Návrhmi Krajinnoekologického plánu ÚPN obce Hurbanova Ves je vymedzená 1 plocha pre prvok MÚSES: mBK1 - biokoridor miestneho významu. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

#### **2.18.1.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Územný plán obce Hurbanova Ves nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

#### **2.18.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia premietnuté sú do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** – výkres č. 7: Schéma záväzných častí riešenia
- **textová časť** – kapitola č. 2.18.: Záväzná časť riešenia.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- koridory cestných komunikácií a sietí TI (nové + existujúce pre prípad potreby zmeny v šírkovom usporiadaní)
- vedenia VN 22 kV (vzdušné a kábelové), VVN (koridor pre plánované 2 x 400 kV Križovany – Podunajské Biskupice) a trafostanice (TS/A-C)
- vodný zdroj pitnej vody
- prečerpávací stanica kanalizácie
- výtlačné potrubie kanalizácie (mimo koridor cestnej komunikácie)
- biologická čistiareň odpadových vôd (ČOV)
- cyklistické trasy.

## **B) GRAFICKÁ ČASŤ** (samostatná príloha)

### **Zoznam výkresov**

- 1 – Výkres širších vzťahov, M 1: 50000
- 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 5000
- 3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 5000
- 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 5000
- 5 – Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny, M 1: 5000
- 6 – Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5000.
- 7 – Schéma záväzných častí riešenia – príloha výkresu č. 2, M 1: 5000.