

Zmluva o vzájomnej spolupráci č. 2016009

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: WIND 2, s.r.o.
Sídlo: Stromová 48, 831 01 Bratislava
IČO: 44 269 455
Zapísaná: obchodný register OS Bratislava I, v odd. Sro, vo vložke č. 53315/B
Štatutárny orgán: PhDr. Ondrej Štefl a Vladyslav Semenchenko, konatelia spoločnosti

(ďalej len „Investor“)

a

Názov: Obec Hurbanova Ves
Sídlo: 903 01 Hurbanova Ves 48
IČO: 00305995
Bankové spojenie (IBAN): SK58 3100 0000 0041 1012 5718
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Petrák, CSc., starosta obce

(ďalej len „Obec“)

I. Preambula

- 1) Investor vlastní v okrese Senec, v obci Hurbanova Ves, v katastrálnom území Hurbanova Ves pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 480 (ďalej len „**Zájmové územie**“), na ktorom má záujem realizovať individuálnu bytovú výstavbu (ďalej len „**IBV**“).
- 2) Obec má záujem na priebežnom zabezpečení dostatočnej kapacity ČOV, ktorej budovanie potrebuje finančne zabezpečiť.
- 3) Zmluvné strany vedené snahou o úpravu ich vzájomných vzťahov a zosúladienie ich záujmov, pri úplnom a vzájomnom konsenze o všetkých nižšie uvedených ustanoveniach uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o Vzájomnej spolupráci.

II. Predmet zmluvy

- 1) Obec a Investor sa podľa podmienok upravených v tejto zmluve dohodli na vzájomnej spolupráci pri zabezpečení rozvoja Obce, a to predovšetkým spolupodielaním sa na zvýšení kapacity čistiarny odpadových vôd.

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Investor poskytne Obci nenávratný finančný príspevok vo výške 97 600,- € (slovom deväťdesiatšesťtisíc šesťsto euro), čo predstavuje 1 600,- € (slovom tisícšesťsto EUR) na jednu bytovú jednotku v Zájmovom území na zabezpečenie požadovanej kapacity ČOV.
2. Investor poskytne Obci nenávratný finančný príspevok v nasledovných splatnostiach:
 - a) 32 000,00 EUR do 5 dní od schválenia zastavovacej štúdie pre Zájmové územie Obecným zastupiteľstvom v Hurbanovej Vsi,
 - b) 65 600,00 EUR do 10 dní od schválenia zastavovacej štúdie pre Zájmové územie Obecným zastupiteľstvom v Hurbanovej Vsi.
3. Obec sa zaväzuje po uhradení nenávratného finančného príspevku podľa ods. 1 článku III. tejto zmluvy garantovať Investorovi požadovanú kapacitu čistiarny odpadových vôd.
4. Obec umožní napojenie Zájmového územia na verejnú kanalizáciu až po uhradení celého nenávratného finančného príspevku podľa ods. 1 článku III. tejto zmluvy.

5. Obec umožní Investorovi pripojenie Záujmového územia na verejný vodovod v obci a garantuje potrebnú kapacitu vodného zdroja. Investor zabezpečí samostatné pripojenie budovanej vodovodnej siete na Záujmovom území na vodný zdroj podľa pokynov a technickej špecifikácie obce.
6. Náklady na samostatnú prípojku RD na verejnú kanalizáciu podľa technickej špecifikácie Obce (prečerpávacia šachta, objemové kalové čerpadlo, riadiaca elektronika a prípojné potrubia) a náklady na samostatnú prípojku RD na verejný vodovod podľa technickej špecifikácie Obce si hradí každý stavebník sám a nie sú predmetom finančného príspevku uvedených v odseku 1 článku III.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že min. šírka dopravného koridoru nebude menšia ako 10 m (1,5 m chodník, 0,5 m zelený pás, 6 m teleso vozovky, 2,0 m zelený pás). Investor zabezpečí aj vybudovanie verejného osvetlenia, verejného rozhlasu, verejného vodovodu a kanalizácie podľa technickej špecifikácie Obce a správcov sietí, ak to bude technicky možné aj pripojenie na internet prostredníctvom optickej siete.
8. Obec sa zaväzuje, že ak to bude technicky realizovateľné, umožní Investorovi bezodplatne viesť prípojky na technickú infraštruktúru pre výstavbu v Záujmovom území v obecných komunikáciách alebo pozemkoch. Obec a Investor sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri technickom riešení vedenia prípojok TI pre výstavbu, ktoré bude reflektovať kritériá ekonomiky a účelnosti.
9. Obec sa zaväzuje bez zbytočných časových prestojov obstarávať, prerokovávať, vyjadrovať sa, rozhodovať, povoľovať vo veciach výstavby v Záujmovom území.
10. Obec vydá kolaudačné rozhodnutia na jednotlivé objekty IBV v Záujmovom území iba po vybudovaní a skolaudovaní kompletnej technickej infraštruktúry v Záujmovom území a jej napojení na nadradenú technickú infraštruktúru v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
11. Okrem vyššie uvedeného dohodnutého financovania zo strany Investora nebude mať Obec voči Investorovi žiadne ďalšie finančné nároky alebo požiadavky, najmä nebude podmieňovať vydanie akýchkoľvek súhlasov, vyjadrení alebo povolení finančnými alebo inými príspevkami Investora do Obce alebo obecného majetku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
12. Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania pri finančných plneniach vyplývajúcich z tejto zmluvy vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

IV.

Doba trvania zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do splnenia povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej adrese obce www.hurbanovaves.sk.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť iba dohodou zmluvných strán.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné v zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ďalších všeobecne záväzných predpisov.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávok vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jej podpise po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahom zmluvy porozumeli, že bola uzatvorená podľa právnych predpisov SR, na základe slobodnej vôle nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hurbanovej Vsi, dňa 12.5.2016

Obec Hurbanova Ves

Ing. Ľubomír Petrák, CSc.
starosta obce Hurbanova Ves

WIND 2 s.r.o.

PhDr. Ondrej Štefl
konateľ spoločnosti WIND 2 s.r.o.

Vladyslav Semenchenko
konateľ spoločnosti WIND 2 s.r.o.