Ohlásenie drobnej stavby

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien

Obec Hurbanova Ves
903 01 Hurbanova Ves 48

I. Stavebník:

.....

.....

(meno, priezvisko, resp. názov a adresa)

II: Druh, rozsah, účel a miesto drobnej stavby, ktorá sa ohlasuje:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba tvoriť doplnkovú funkciu:

.....

IV. Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností: .....

.....

V. Názov a adresa zhotoviteľa stavby (ak sa stavba bude uskutočňovať dodávateľsky)

.....

V Hurbanovej Vsi dňa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

Upozornenie:
Drobnú stavbu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia obce, že proti nej nemá námietky.

Prílohy:

1. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe (list vlastníctva, alebo iné právo k stavbe) – originál.
2. Kópia z katastrálnej mapy – originál.
3. 2x projektová dokumentácia (situačný náčrt), ktorá obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby + jednoduchý technický opis stavby.
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby (ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou)
6. Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej sa navrhuje umiestniť drobná stavba.
7. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti (ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť).

Poučenie:

Drobnými stavbami sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to:

a) prízemné stavby ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a výška 5m, napr. kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky;
b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a hĺbka 3 m, napr. pivnice žumpy;
c) stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečenie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m^2 a výška 5 m, napr. sklady krmiva, náradia alebo hnojiva;
d) oplotenie;
e) prípojky stavieb na verejné a rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pripojenie drobných stavieb na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby;

Správny poplatok je v zmysle položky 60a, 61 resp. 62 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien:

Položka 60a	
a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre	
- fyzickú osobu	30,00 €
- právnickú osobu	100,00€
b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre	
- fyzickú osobu	20,00 €
- právnickú osobu	50,00€
c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre	
- fyzickú osobu	10,00 €
- právnickú osobu	30,00€
d) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia	80,00 €
e) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby , ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	10,00 €
f) Žiadosť o uložení opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	30,00 €
g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	10,00 €
Položka 61	
Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby	Trojnásobok sadzby
Položka 62	
a) Žiadosť o povolenie	
1) Na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60	30,00 €
2) Na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre	
- fyzickú osobu	20,00 €
- právnickú osobu	50,00 €
3) Informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, ak je plocha	
- do 15 m^2 vrátane	60,00 €
- od 15 m^2 do 40 m^2 vrátane	200,00 €
- nad 40 m^2	430,00 €
4) Terénnych úprav pre	
- fyzickú osobu	20,00 €
- právnickú osobu	100,00 €

Správny poplatok treba uhradiť pri podaní návrhu na určenie súpisného čísla stavbe v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hurbanovej Vsi alebo prevodom na účet obce č. 4110125718/3100.

Prehlásenie

Podpísaný (meno a adresa): 1).....

2).....

3).....

p r e h l a s u j e m (e) ,

že nemám (e) námietky proti drobnej stavbe ak budú dodržané tieto podmienky:

V Hurbanovej Vsi dňa

.....

.....

.....

podpis (y)