Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Obec Hurbanova Ves
903 01 Hurbanova Ves 48

I. Navrhovateľ(lia)

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby): .....

Adresa (sídlo právnickej osoby): .....

Miesto stavby: Obec Hurbanova Ves, k.ú. Hurbanova Ves, parc. č.: .....

.....

II. Predmet územného rozhodnutia (Druh a stručný opis stavby):

.....

.....

.....

III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania

Meno a priezvisko	Adresa	Parc. č.

IV. Druhy a parcelné čísla pozemkov (podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb):

Dotknuté pozemky	Susedné pozemky a stavby

V Hurbanovej Vsi dňa

Podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy

Dokumentácia pre územné rozhodnutie sa predkladá v dvoch vyhotoveniach a musí obsahovať:

- ☐ Výpis z katastra nehnuteľností
- ☐ Snímka katastrálnej mapy
- ☐ Predchádzajúci súhlas o vyňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- ☐ Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- ☐ Urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorých pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia v mierke M 1 : 200. Pri líniových stavbách a rozsiahlych stavbách sa prikladá iba súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou.
- ☐ Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- ☐ Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavbu
- ☐ Údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe ä návrh spôsobu nakladania s nimi
- ☐ Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
- ☐ Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátene údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- ☐ Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené
- ☐ Rozsah a usporiadanie staveniska

Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí:

- ☐ Obec Hurbanova Ves, 903 01 Hurbanova Ves 48 (ako správca vodovodu)
- ☐ Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- ☐ SPP Bratislava, Votrubova 1, 825 11 Bratislava
- ☐ SLOVAK TELECOM a.s., Jarošova 1, P. O. BOX 100, 830 08 Bratislava

Iné vyjadrenia:

- ☐ Obvodný úrad pre CD a PK, Hollého 2, 903 01 Senec
- ☐ Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
- ☐ Okresné riaditeľstvo PZ Bratislava - okolie ,ODI .Šenkvická 14 , 902 01 Pezinok
- ☐ Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8, 820 05 Bratislava
- ☐ Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- ☐ Obvodný úrad ŽP v Senci - ŠVS,OPAK,OO,OH – Hurbanova 21, 903 01 Senec
- ☐ Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.
- ☐ Stanovisko starostu obce k umiestneniu stavby.
- ☐ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava.
- ☐ Stanovisko Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok.
- ☐ Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činností na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak boli vydané.

Ostatné vyjadrenia:

- ☐ Súhlas vlastníka pozemku (ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo).
- ☐ Iné:

Upozornenie:

Ak predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia nebude dostačujúci, neoznámi stavebný úrad začatie konania o umiestnení stavby. Ak stavebník nebude reagovať na výzvu na jeho doplnenie, stavebný úrad územné konanie zastaví v súlade s ust. § 35 stavebného zákona.

Z textovej a grafickej časti dokumentácie predloženej k územnému rozhodnutiu musí byť dostatočne zrejmé najmä:

- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená;
- urbanistické začlenenie stavby do územia,, ktorý pozemok, alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku, s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500); v prípadoch líniových a rozsiahlych stavieb s veľkým počtom účastníkov konania) postačuje ako je uvedené v bode a), príloh;
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie;
- údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby;
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia;
- údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve, odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi;
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na ŽP, zdravie ľudí, a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie lebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma;
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie, alebo pamiatkové zóny;
- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov;
- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany;
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané;
- rozsah a usporiadanie staveniska.

Prílohy k návrhu na nové využitie územia okrem uvedeného obsahujú podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia;
- výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia, alebo odtokové pomery;
- spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenia na siete a zariadenia technického vybavenia územia;
- dotknuté ochranné pásma a chránené územia;
- ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese.

Prílohy k návrhu na vymedzenie chránenej časti krajiny (chránené územia a ochranné pásma) alebo vyhlásenie stavebnej uzávery okrem uvedených aj ďalšie doplňujúce doklady:

- dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení;
- dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení;
- predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť.

Poučenie:

Správny poplatok je v zmysle položky 59 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien:

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia, alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia alebo predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby	
1) pre fyzické osoby	40,00 €
2) pre právnické osoby	100,00 €
3) predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby	20,00 €
Poznámka: Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb, právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galéria a divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.	

Správny poplatok treba uhradiť pri podaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci alebo prevodom na účet Spoločného stavebného úradu v Senci č. 5964781/5200.