

Kúpna zmluva č. 2016011

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Hurbanova Ves**
Súčasnú sídlo: 903 01 Hurbanova Ves č. 48
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Petrák, CSc. – starosta obce
IČO: 00 305 995
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
IBAN: 4110125718/3100

(ďalej v texte len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Roman Čizmazia**
Rodné meno: Čizmazia
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: 903 01 Hurbanova Ves 64
Rodinný stav:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľných vecí, a to konkrétne pozemkov (parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
17/2	174	Zastavané plochy a nádvoria
17/10	241	Zastavané plochy a nádvoria

zapísaných na Liste vlastníctva číslo 157, ktorý je vedený na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore, pre obec Hurbanova Ves, pre katastrálne územie Hurbanova Ves (ďalej v texte zmluvy spolu aj ako „nehnutelnosť“ alebo ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1) kupujúceho za podmienok upravených v tejto kúpnej zmluve. Kupujúci sa zaväzuje za tento prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok upravených v tejto kúpnej zmluve.
- 3) Predávajúci zodpovedá za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, dlhy a ani iné vady, povinnosti, obmedzenia alebo akékoľvek práva tretích osôb, vrátane práva nájmu a/alebo iného práva faktického užívania nehnuteľnosti. Predávajúcemu nie sú známe žiadne právne vady na predmete prevodu, ktoré by bránili jeho prevodu, ako je napr. uplatnené vlastnícke alebo iné práva tretích osôb v súdnom, katastrálnom, reštitučnom alebo inom obdobnom konaní, ktorého výsledok by mohol akýmkoľvek spôsobom nepriaznivo ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie nehnuteľnosti kupujúcim. Predávajúci ďalej prehlasuje kupujúceho, že ku dňu podpísania tejto zmluvy a podpísania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby. Kupujúci uvedené skutočnosti berie na vedomie.

- 4) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa osobnou obhliadkou podrobne oboznámil so stavom predmetu kúpy a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

II.

Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci stanovili kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť dohodou na sumu 7055,00 EUR (slovom: sedemtisícstpät'desiatpäť euro). Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

III.

Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.

IV.

Ďalšie ustanovenia kúpnej zmluvy

- 1) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 20.06.2016 uznesením č. 2 schválilo predaj pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, v prospech kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 2) Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške kupujúci.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na internetovej adrese obce www.hurbanovaves.sk. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hurbanovej Vsi, dňa 21.06.2016

Ing. Ľubomír Petrák, CSc.
starosta obce

Roman Čizmazia