Žiadosť o stavebné povolenie

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších zmien
a § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z.

Obec Hurbanova Ves
903 01 Hurbanova Ves 48

I. Stavebník:

.....

.....
(meno, priezvisko, resp. názov a adresa)

II: Druh, rozsah, účel a miesto stavby, predpokladaný dátum ukončenia stavby:

.....

.....

.....

III. Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností: .....

.....

.....

IV. Údaje o dokumentácii, meno, priezvisko, resp. názov a adresa projektanta:

.....

.....

V. Názov a adresa zhotoviteľa stavby (ak sa stavba bude uskutočňovať dodávateľsky):

.....

VI. Zoznam všetkých známych účastníkov stavebného konania:

Meno a priezvisko	Adresa	Parc. č.

V Hurbanovej Vsi dňa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

Prílohy:

1. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe (list vlastníctva, alebo iné právo k stavbe) – originál.
2. Kópia z katastrálnej mapy – originál.
3. 3x projektová dokumentácia vrátane profesií, 3x katalógový list, ak sa výstavba bude realizovať podľa katalógového projektu, ak ide o stavby podľa §45 ods. 6 písm. a/ zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, 3x projektovú dokumentáciu vrátane profesií ak projektovú dokumentáciu spracoval projektant jednotlivec, ktorý je oprávnenou osobou, 3x situácia osadenia stavby vrátane susedských stavieb a uličných pohľadov, napojenia na inžinierske siete v M 1:200 ak nie je súčasťou projektovej dokumentácie.
4. Preukaz odbornej spôsobilosti projektanta – overenú fotokópiu, resp. len fotokópiu pričom sa k nahliadnutiu predloží originál preukazu o odbornej spôsobilosti projektanta.
5. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby, kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa rozhodnutie nevyžaduje.
6. Rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak sa stavba uskutočňuje na parcele, ktorá nie je zastavanou alebo ostatnou plochou podľa LV.
7. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.
8. Súhlas obce s malým zdrojom znečistenia a súhlas obce s pripojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
9. Výkres žumpy 3x, ak nie je stavba odkanalizovaná.
10. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie plynu SPP, a.s.
11. Vyjadrenie k žiadosti o pripojenie od ZEZ, a.s.
12. Vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby (ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou).
13. Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej sa navrhuje umiestniť drobná stavba.
14. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti (ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť).

Poučenie:
Správny poplatok je v zmysle položky 60, 60a, 61 resp. 62 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien:

Položka 60	
a) Žiadosť o stavebné povolenie na stavby na bývanie	
- na stavbu rodinného domu	55,00 €
- na stavbu bytového domu	200,00 €
b) Žiadosť o stavebné povolenie na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy, záhradkárske chaty),	
- ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2	25,00 €
- ak zastavaná plocha presahuje 25 m^2	50,00 €
c) Žiadosť o stavebné povolenie na zmeny dokončených stavieb na bývanie alebo individuálnu rekreáciu na zmeny týchto stavieb	35,00 €
- rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	100,00 €
- bytových domov	
d) Žiadosť o stavebné povolenie na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	30,00 €
- garáž s jedným alebo dvoma miestami	30,00 €
- na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30,00 €
- na vodné stavby (studne, vsaky nad 5m^2, jazierka a pod.)	30,00 €
- spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
- stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám (letné kuchyne, bazény, sklady a pod.)	
e) Žiadosť na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
- garáž s jedným alebo dvoma miestami	50,00 €
- na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50,00 €
- na vodné stavby (studne, vsaky nad 5m^2, jazierka a pod.)	50,00 €
- spevnené plochy a parkoviská	50,00 €
- stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám (prístrešky, sklady a pod.)	50,00 €
f) Žiadosť o stavebné povolenie na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmena d) a e)	20,00 €
g) Žiadosť o stavebné povolenie na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
- do 50 000,00 € vrátane	100,00 €
- nad 50 000,00 € do 100 000,00 € vrátane	200,00 €
- nad 100 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	400,00 €
- nad 500 000,00 € do 1 000 000,00 € vrátane	600,00 €
- nad 1 000 000,00 € do 10 000 000,00 € vrátane	800,00 €
- nad 10 000 000,00 €	1 000,00€
h) Žiadosť o stavebné povolenie na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	50,00 €
Položka 60a	
a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre	
- fyzickú osobu	30,00 €
- právnickú osobu	100,00€
b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre	
- fyzickú osobu	20,00 €
- právnickú osobu	50,00€
c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre	
- fyzickú osobu	10,00 €
- právnickú osobu	30,00€
d) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia	80,00 €
e) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby , ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	10,00 €
f) Žiadosť o uložení opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	30,00 €
g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	10,00 €
Položka 61	
Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby	Trojnásobok sadzby
Položka 62	
a) Žiadosť o povolenie	
1) Na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60	30,00 €
2) Na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre	
- fyzickú osobu	20,00 €
- právnickú osobu	50,00 €
3) Informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, ak je plocha	
- do 15 m^2 vrátane	60,00 €
- od 15 m^2 do 40 m^2 vrátane	200,00 €
- nad 40 m^2	430,00 €
4) Terénnych úprav pre	
- fyzickú osobu	20,00 €
- právnickú osobu	100,00 €
b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	100,00 €
c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	20,00 €

Správny poplatok treba uhradiť pri podaní žiadosti o stavebné povolenie v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci alebo prevodom na účet Spoločného stavebného úradu v Senci č. 5964781/5200.

Prehlásenie

Podpísaný (meno a adresa): 1).....

2).....

3).....

p r e h l a s u j e m (e) ,

že nemám (e) námietky proti stavbe ak budú dodržané tieto podmienky:

V Hurbanovej Vsi dňa

.....

.....

.....

podpis (y)