



## Žiadosť o stavebné povolenie

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v znení neskorších zmien  
a § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z.

Obec Hurbanova Ves  
903 01 Hurbanova Ves 48

I. Stavebník:

.....

.....

(meno, priezvisko, resp. názov a adresa)

II: Druh, rozsah, účel a miesto stavby, predpokladaný dátum ukončenia stavby:

.....

.....

.....

III. Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností: .....

.....

.....

IV. Údaje o dokumentácii, meno, priezvisko, resp. názov a adresa projektanta:

.....

.....

V. Názov a adresa zhotoviteľa stavby (ak sa stavba bude uskutočňovať dodávateľsky):

.....

VI. Zoznam všetkých známych účastníkov stavebného konania:

Meno a priezvisko	Adresa	Parc. č.

V Hurbanovej Vsi dňa

.....

podpis stavebníka ( stavebníkov)

**Prílohy:**

1. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe (list vlastníctva, alebo iné právo k stavbe) – originál.
2. Kópia z katastrálnej mapy – originál.
3. 3x projektová dokumentácia vrátane profesií, 3x katalógový list, ak sa výstavba bude realizovať podľa katalógového projektu, ak ide o stavby podľa §45 ods. 6 písm. a/ zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, 3x projektovú dokumentáciu vrátane profesií ak projektovú dokumentáciu spracoval projektant jednotlivец, ktorý je oprávnenou osobou, 3x situácia osadenia stavby vrátane susedských stavieb a uličných pohľadov, napojenia na inžinierske siete v M 1:200 ak nie je súčasťou projektovej dokumentácie.
4. Preukaz odbornej spôsobilosti projektanta – overenú fotokópiu, resp. len fotokópiu pričom sa k nahliadnutiu predloží originál preukazu o odbornej spôsobilosti projektanta.
5. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby, kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa rozhodnutie nevyžaduje.
6. Rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak sa stavba uskutočňuje na parcele, ktorá nie je zastavanou alebo ostatnou plochou podľa LV.
7. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.
8. Súhlas obce s malým zdrojom znečistenia a súhlas obce s pripojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
9. Výkres žumpy 3x, ak nie je stavba odkanalizovaná.
10. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie plynu SPP, a.s.
11. Vyjadrenie k žiadosti o pripojenie od ZEZ, a.s.
12. Vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby (ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou).
13. Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej sa navrhuje umiestniť drobná stavba.
14. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti (ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť).

**Poučenie:**

Správny poplatok je v zmysle položky 60, resp. 61 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien:

a) Žiadosť o stavebné povolenie na stavby na bývanie - na stavbu rodinného domu - na stavbu bytových domov	33,00 € 66,00 €
b) Žiadosť o stavebné povolenie na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy, záhradkárské chaty), - ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup> - ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup>	23,00 € 39,50 €
c) Žiadosť o stavebné povolenie na zmeny dokončených stavieb na bývanie alebo individuálnu rekreáciu na zmeny týchto stavieb - pred dokončením	23,00 €
d) Žiadosť o stavebné povolenie na stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu rodinného domu, a na stavby súžiace na podnikateľskú činnosť na pozemkoch rodinných domov, na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	16,50 €
e) Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami	23,00 €
f) Žiadosť o stavebné povolenie na zmeny dokončených stavieb podľa písmena d) a e) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením	16,50 €
g) Žiadosť o stavebné povolenie na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri - predpokladanom rozpočtovom náklade 49 790,50 € vrátane - nad 49 790,50 € do 99 581,50 € vrátane - nad 99 581,50 € do 331 939,00 € vrátane - nad 331 939,00 € do 3 319 391,50 € vrátane - nad 3 319 391,50 €	33,00 € 49,50 € 66,00 € 116,00 € 199,00 €
h) Žiadosť o stavebné povolenie na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	16,50 €
i) Žiadosť o stavebné povolenie na stavby dočasných objektov zariadení staveniska dopravných stavieb, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie	33,00 €
<b>Poznámky:</b> Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny stavieb na bývanie sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu ZŤP alebo ZŤP-S a preukazu občania s ťažkým zdravotným postihnutím. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa iba jeden poplatok a to v najvyššej sadzbe, ktorá je určená pre niektorých z objektov uvedených v stavebnom povolení. Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom predpise /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.	
<b>Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby</b>	<b>Dvojnásobok sadzby</b>

**Správny poplatok treba uhradiť pri podaní žiadosti o stavebné povolenie v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hurbanovej Vsi alebo prevodom na účet obce č. 4110125718/3100.**

# Prehlásenie

Podpísaný (meno a adresa): 1).....  
2).....  
3).....

p r e h l a s u j e m ( e ) ,

že nemám (e) námietky proti stavbe ak budú dodržané tieto podmienky:

V Hurbanovej Vsi dňa

.....  
.....  
.....

podpis (y)